

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 15. 8. 2025

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi níže specifikovanými účastníky

### **Salibary, s.r.o.**

se sídlem: Masarykova 413/34, 602 00 Brno – město  
obchodní korporace zapsána u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložce 125531  
IČ: 11954353  
DIČ: CZ11954353  
bankovní účet: [REDACTED]  
zastoupená paní Darinou Ryglovou, MSc., MBA, jednatelkou společnosti  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(v textu dále jen „pronajímatel“)

a

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc  
veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně  
a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 61989592  
DIČ: CZ61989592  
bankovní účet: [REDACTED]  
**Součást: Pedagogická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci**  
kontaktní adresa: Žižkovo nám. 5, 779 00 Olomouc  
zastoupená panem doc. PhDr. Vojtěchem Regecem, Ph.D., děkanem  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(v textu dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně v dalším textu smlouvy rovněž jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

### **Článek I. Úvodní ujednání**

- (1) Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 15. 8. 2025 uzavřely nájemní smlouvu, na základě které přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se ve II.NP Hanáckých kasáren, tj. v budově č. p. 803 – jiná stavba, která je nedílnou součástí pozemku p. č. st. 144/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 6986 pro kat. území Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, a to na adrese 1. máje 803/1, 779 00 Olomouc (v textu dále jen „nájemní smlouva“).
- (2) Konkrétní pronajaté prostory (předmět nájmu), včetně jejich výměr a specifikace byly vymezeny v příloze č. 1 nájemní smlouvy (příloha má 3 části označené 1a, 1b a 1c).

- (3) Smluvní strany prohlašují, že spolu dále dne 12. 11. 2025 uzavřely dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, kterým rozšířily předmět nájmu o další užívané prostory v I. NP Hanáckých kasáren a upravily výši nájemného (v textu dále jen „dodatek č. 1“).

## Článek II.

### Změna předmětu nájmu

- (1) Na základě předchozí dohody smluvní strany tímto dodatkem ujednávají, že množství a rozsah prostor dosud užívaných nájemcem a blíže vymezených v příloze č. 1 k nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se nemění a současně se nově ujednává, že takto užívané prostory se rozšiřují o užívání těchto dalších prostor nacházejících se v I. NP Hanáckých kasáren:
- místnost č. 1.50 o celkové podlahové ploše 72,54 m<sup>2</sup> (v textu dále jen „další užívané prostory“).
- (2) Další užívané prostory jsou blíže vymezeny v plánu, který je přílohou tohoto dodatku.
- (3) Smluvní strany se dohodly na tom, že další užívané prostory budou nájemcem užívány jako skladovací prostory.

## Článek III.

### Změna výše nájemného

- (1) Článek V. odst. 1 nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se mění tak, že s účinností od 1. 1. 2026 činí celkové nájemné za užívání předmětu nájmu částku 118.930,- Kč (slovy: jedno sto osmnáct tisíc devět set třicet korun českých) plus DPH měsíčně za celou užívanou plochu předmětu nájmu.
- (2) Smluvní strany se dohodly na tom, že další platby spojené s užíváním předmětu nájmu a blíže specifikované v článku VI. nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## Článek IV.

### Závěrečná ujednání

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026 za předpokladu, že nejpozději v tento den dojde k jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud k uveřejnění dojde až po 1. 1. 2026, nabude tento dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) shodných stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro nájemce.

Přílohy: Příloha č. 1 – Plánek s vymezením dalších užívaných prostor

V Brně dne 16. 12. 2025

Za pronajímatele:

Salibary, s.r.o.

[Redacted signature]

Darina Ryglová, MSc., MBA  
jednatelka

[Redacted text]

V Olomouci dne 17. 12. 2025

Za nájemce:

Univerzita Palackého v Olomouci

[Redacted signature]

doc. PhDr. Vojtech Regec, Ph.D.  
děkan

[Redacted text]