

# SMĚNNÁ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*podle § 2184 a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **statutární město Plzeň**

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města Plzně  
číslo účtu:  
variabilní symbol:

*na straně jedné (dále jen město Plzeň a oprávněný)*

a

### **Slavia pojišťovna a.s.**

adresa: Revoluční 655/1, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 60197501  
zastoupená: Mgr. Karlem Waisserem, předsedou představenstva  
a JUDr. Ivanou Zörklerovou, členkou představenstva

*na straně druhé (dále jen Slavia pojišťovna a.s. a povinný)*

uzavírají tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### II.

- Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
- parc. č. 11264/16 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11258/68 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 895 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 12726/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 917 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11262 zast. plocha a nádvoří, o výměře 138 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11280/1 ost. plocha, jiná plocha (nem. kult. pam.), o výměře 5360 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11279/1 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 555 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11280/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3957 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11279/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>

- parc. č. 11261/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 951m<sup>2</sup>  
- parc. č. 11277/1 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3446 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 11277/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3596 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 11280/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 6602 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 11281 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2333 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 11283 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 572 m<sup>2</sup>  
- parc. č. 12708/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1724 m<sup>2</sup>,  
zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,  
Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Podle geometrického plánu č. 10862-23/2017 byl z pozemku parc. č. 11261/5 oddělen pozemek parc. č. 11261/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 944 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 11277/1 oddělen pozemek parc. č. 11277/3 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3149 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 11277/2 oddělen pozemek parc. č. 11277/4 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 2006 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 11280/3 oddělen pozemek parc. č. 11280/6 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3691 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 11281 oddělen pozemek parc. č. 11281/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1360 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. č. 11283 oddělen pozemek parc. č. 11283/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 216 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 12708/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup> oddělen pozemek parc. č. 12708/18 , o výměře 134 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

**Předmětem směny jsou pozemky:**

- parc. č. 11264/16 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11258/68 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 895 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12726/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 917 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11262 zast. plocha a nádvoří, o výměře 138 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/1 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5360 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11279/1 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 555 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3957 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11279/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11261/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 944 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11277/3 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3149 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11277/4, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 2006 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/6 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3691 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11281/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1360 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11283/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 216 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12708/18 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň.

### III.

Slavia pojišťovna a.s. je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 11097, orná půda, o výměře 31508 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 34717 pro k. ú. Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Podle geometrického plánu č. 10860-22/2017 byly z pozemku parc. č. 11097 odděleny pozemky parc. č. 11097/1 orná půda, o výměře 21120 m<sup>2</sup>, parc. č. 11097/2 orná půda, o výměře 3300 m<sup>2</sup> a parc. č. 11097/3 orná půda, o výměře 203 m<sup>2</sup> vše k. ú. Plzeň. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

**Předmětem směny jsou pozemky:**

- parc. č. 11097/1 orná půda, o výměře 21120 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11097/2 orná půda, o výměře 3300 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11097/3 orná půda, o výměře 203 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň.

**IV.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pozemky, specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, si účastníci této smlouvy směňují tak, že:

město Plzeň se stává vlastníkem pozemků v k. ú. Plzeň:

- parc. č. 11097/1 orná půda, o výměře 21120 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11097/2 orná půda, o výměře 3300 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11097/3 orná půda, o výměře 203 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň
- Celková výměra pozemků činí 24 623 m<sup>2</sup>.

a Slavia pojišťovna a.s. se stává vlastníkem pozemků v k. ú. Plzeň:

- parc. č. 11264/16 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11258/68 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 895 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 12726/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 917 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11262 zast. plocha a nádvoří, o výměře 138 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11280/1 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5360 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11279/1 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 555 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11280/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3957 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11279/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11261/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 944 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11277/3 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 3149 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11277/4, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 2006 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11280/6 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3691 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11281/2 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1360 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11283/2 ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 216 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 12708/18 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň.
- Celková výměra pozemků činí 23 391 m<sup>2</sup>.

**V.**

**HODNOTA NEMOVITÝCH VĚCÍ A ÚPLATA ZA SLUŽEBNOST**

Celková hodnota pozemků, které nabývá do svého vlastnictví město Plzeň, specifikovaných v čl. III. odst. 3 této smlouvy, činí **31 551 960 Kč**, včetně 21 % DPH (slovy: třicet jedna milionů pět set padesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých). Tato cena je cena sjednaná.

Celková hodnota pozemků, které nabývá do svého vlastnictví Slavia pojišťovna a.s., specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, činí **54 515 340 Kč**, včetně 21 % DPH (slovy:

padesát čtyři miliony pět set patnáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých). Tato cena je cena sjednaná.

Za zřízení služebnosti dle čl. VIII. této smlouvy byla smluvními stranami sjednána jednorázová úplata ve výši **86 000 Kč** (slovy: *osmdesát šest tisíc korun českých*) včetně 21 % DPH.

## VI.

### FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směřovaných pozemků, a to včetně zápočtu částky za zřízení služebnosti dle čl. VIII. této smlouvy. **Finanční vyrovnání činí částku ve výši 22 877 380 Kč** (slovy: *dvacet dva milionů osm set sedmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých*).

Částka odpovídající sjednanému finančnímu vyrovnání bude uhrazena společností Slavia pojišťovna a.s. na účet města Plzně do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## VII.

### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva nebo jiné závazky.

Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že pozemek parc. č. 11097, z něhož byly odděleny pozemky parc. č. 11097/1, parc. č. 11097/2, parc. č. 11097/3 k. ú. Plzeň, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle geometrického plánu s oprávněním pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4.

Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že pozemky parc. č. 11280/1, parc. č. 11280/3 (z něhož byl oddělen pozemek parc. č. 11280/6), parc. č. 11281 (z něhož byl oddělen pozemek parc. č. 11281/2), parc. č. 11261/5 (z něhož byl oddělen pozemek parc. 11261/5) a parc. č. 12726/2 vše k. ú. Plzeň, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě dle geometrických plánů s oprávněním pro společnost České Radiokomunikace a.s. a pozemek parc. č. 12726/2 k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě dle geometrického plánu s oprávněním pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Smluvní strany se dohodly, že společnost Slavia pojišťovna a.s. jako nabyvatel pozemků specifikovaných čl. II. odst. 3 této smlouvy bude respektovat vedení vodohospodářské infrastruktury - kanalizační stoky DN 500 nacházející se v pozemku parc. č. 12726/2 k. ú. Plzeň a vodovodního řádu DN 400 nacházející se v pozemcích parc. č. 11279/1, parc. č. 11280/2, parc. č. 11277/1, parc. č. 11281 a parc. č. 11280/3 k. ú. Plzeň, a to vč. ochranného pásma dle zákona č. 274 2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato infrastruktura včetně ochranného pásma zůstane veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

## VIII.

### ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Město Plzeň (oprávněný ze služebnosti) a Slavia pojišťovna a.s. (povinný ze služebnosti) zároveň touto smlouvou zřizují k pozemku parc. č. 11280/1 k. ú. Plzeň, jehož vlastníkem se na základě této smlouvy stane kupující, služebnost přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 11280/5 k. ú. Plzeň přes zatížený pozemek parc. č. 11280/1 k. ú. Plzeň, a to v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 10862-23/2017. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu, jejíž výše je uvedena v čl. V. této smlouvy. Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby kaple umístěné na pozemku parc. č. 11280/5, k. ú. Plzeň.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 11280/1 k. ú. Plzeň

Strana oprávněná práva odpovídající služebnosti přejímá a strana povinná se zavazuje tato práva strpět.

K nabytí práv odpovídajícím služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí.

## IX.

### NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem a právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní do 5 pracovních dnů poté, co bude městu na jeho účet uhrazena částka odpovídající finančnímu vyrovnání uvedená v čl. VI odst. 2 této smlouvy.

## X.

### DAŇ, POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

## XI.

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží město Plzeň, jeden společnost Slavia pojišťovna a.s. a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
statutární město Plzeň  
Martin Zrzavecký

.....  
Slavia pojišťovna a.s.  
Mgr. Karel Waisser  
JUDr. Ivana Zörklerová

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 401 ze dne 7. září 2017. Občané města byli se záměrem města tuto směnnou smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 21. srpna 2017 do 6. září 2017.