[redacted]

Dodatek č. 7

(dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků č. 66072022 ze dne 29. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2008, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 3 ze dne 30. 10. 2009, dodatku č. 4 ze dne 18. 6. 2012, dodatku č. 5 ze dne 18. 9. 2012 a dodatku č. 6 ze dne 20. 12. 2012 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
   zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
   IČO: 44992785
   podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/157 konané dne 9. 12. 2025 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Investiční a majetková, a.s.**
   se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno
   zastoupená Ing. Milanem Suchodolem, jediným členem představenstva
   IČO: 26182556
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3703

(dále jen „Nájemce“)

Článek 1.

Nájemce prohlašuje, že na něj jako společnost nástupnickou přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením ke dni 1. 1. 2016 jmění zanikající společnosti Realitní a správcovská, a.s., se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČO 25553771.

Článek 2.

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní znění Článku I. odst. 3 písmen h) a i) Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

h) Nebytové prostory, které pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do užívání (nájmu), nacházející se v Objektu ve III. NP Bloku „B“, a to kancelářské plochy

- místnost č. 304 o výměře 25,55 m^2,
- místnost č. 305 o výměře 14,79 m^2,
- místnost č. 306 o výměře 18,10 m^2,
- místnost č. 309 o výměře 30,11 m^2,
- místnost č. 310 o výměře 30,39 m^2,
- místnost č. 312 o výměře 33,02 m^2,
- místnost č. 314 o výměře 29,52 m^2,
- místnost č. 315 o výměře 25,25 m^2,
- místnost č. 316 o výměře 16,20 m^2,
- chodbu č. 302 o výměře 21,29 m^2,
- chodbu č. 307 o výměře 14,25 m^2,

- chodbu č. 313 o výměře 23,08 m^2,
- sociální zázemí č. 303 o výměře 1,37 m^2,
- sociální zázemí č. 308 o výměře 2 m^2,
- sociální zázemí č. 308a o výměře 1,33 m^2.

Nájemce tyto nebytové prostory do svého nájmu přijímá. Celková plocha těchto nebytových prostor činí 286,25 m^2, které je oprávněn nájemce využívat výlučně k přenechání do Podnájmu advokátům níže uvedeným, kdy účel Podnájmu bude výkon advokátní činnosti a dalších souvisejících činností s vyloučením výrobní činnosti:

Mgr. Ing. Jiří Hora, advokát, IČO: 71465723,
Mgr. Vlastimil Šipl, advokátní kancelář, IČO: 71466851,
Mgr. Marta Vyškovská, advokátka, IČO: 71334475,
Mgr. Eva Juračková, advokátka, IČO: 71466525,
Mgr. Pavel Kuchynka, advokátní kancelář, IČO: 03825221,
JUDr. Beáta Koukalová, advokátka, IČO: 01903411,
Mgr. Pavel Vank, advokátní kancelář, IČO: 07762151.

i) Nebytové prostory, které pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do užívání (nájmu), nacházející se v Objektu ve II. NP Bloku „B", a to kancelářské plochy

- místnost č. 204 o výměře 15,67 m^2,
- místnost č. 205 o výměře 12,97 m^2,
- místnost č. 206 o výměře 8,44 m^2,
- chodbu č. 207 o výměře 3,63 m^2,
- místnost č. 208 o výměře 19,58 m^2,
- chodbu č. 202 o výměře 20,82 m^2,
- sociální zázemí č. 203 o výměře 1,39 m^2.

Nájemce tyto nebytové prostory do svého nájmu přijímá. Celková plocha těchto nebytových prostor činí 82,50 m^2, které je oprávněn nájemce využívat výlučně k přenechání do Podnájmu **advokátům níže uvedeným, kdy účel Podnájmu bude výkon advokátní** činnosti a dalších souvisejících činností s vyloučením výrobní činnosti:

Mgr. Ing. Jiří Hora, advokát, IČO: 71465723
Mgr. Vlastimil Šipl, advokátní kancelář, IČO: 71466851
Mgr. Eva Juračková, advokátka, IČO: 71466525
Mgr. Marta Vyškovská, advokátka, IČO: 71334475
Mgr. Pavel Kuchynka, advokátní kancelář, IČO: 03825221
Mgr. et Mgr. Eva Němcová, advokátka, IČO: 14065649.

Článek 3.

1. **Nájemce je oprávněn přenechat do Podnájmu advokátům uvedeným v Článku I. odst. 3 písm. i) Smlouvy kromě nebytových prostor uvedených v Článku I. odst. 3 písm. i) Smlouvy také parkovací místa č. 3, 4 a 9 uvedené v Článku I. odst. 4 Smlouvy.**

2. **Pronajímatel s Podnájmem výše uvedeným v předchozích ustanoveních tohoto Dodatku souhlasí.**

3. **Smluvní strany se dohodly, že v případě změny jednotlivých osob podnájemců uvedených v Článku I. odst. 3 písm. h) a i) Smlouvy, nebo pro rozšíření či zúžení jejich počtu, a to při zachování rozsahu nebytových prostor, které jsou předmětem Podnájmu, není vyžadován samostatný souhlas pronajímatele ani samostatný dodatek ke Smlouvě. Nájemce se však**

zavazuje o takovýchto případných změnách Pronajímatele bez zbytečného odkladu písemně (a to i do datové schránky) informovat.

4. **Smluvní strany se dohodly, že Podnájemcům bude v Podnájemní smlouvě umožněno uvádět adresu Objektu, tedy Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno jako adresu sídla a/nebo provozovny do veřejných evidencí (například veřejný rejstřík, živnostenský rejstřík).**

Článek 4.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění Pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nevýhodných podmínek.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.

Doložka

Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/157 dne 9. 12. 2025.

V Brně dne.....

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne.....

.....
Investiční a majetková, a.s.
Ing. Milan Suchodol
jediný člen představenstva
nájemce

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument NS_66072022_Investiční a majetková_D7_final podepsaný IaM.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **176424390-139744-251216093825**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstupní dokument byl:

- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **11.12.2025 14:11:15**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla [redacted] pro podepisující osobu **Milan Suchodol**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. [redacted] ověřena dne **11.12.2025 14:11:15**. [redacted]

- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **15.12.2025 12:27:43**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla [redacted] pro podepisující osobu **Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku, Odbor správy majetku, 272970, Statutární město Brno, Magistrát města Brna**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **15.12.2025 12:27:43**. [redacted]

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 2.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Brno, IČ: 44992785

Pracoviště: Statutární město Brno

Datum vyhotovení: 16.12.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PAVLA KAVÍNOVÁ

Otisk úředního razítka:

[redacted]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .