

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu: 3049002/0800
 variabilní symbol: ~~9314002828~~
č. smlouvy 4000241915

- dále jen „vlastník pozemku“

a

AIP, spol. s r.o.

se sídlem: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
 IČO: 46902481
 DIČ: CZ46902481
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
 oddíl C, vložka 5956
 jejíž jménem jedná: [redacted], jednatel
 bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami v souladu s ujednáními smlouvy o spolupráci při koordinaci investičních projektů v lokalitě Boněcký rybník, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1182/4, p. č. 1610/1, p. č. 1610/4 a p. č. 1635/6 vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
3. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat demolici stávajících zpevněných ploch na části pozemku p. č. 1610/1 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín a stavbu komunikace pro vozidla, komunikace pro pěší (chodníky) a parkovacích stání na části pozemků p. č. 1182/4, p. č. 1610/1, p. č. 1610/4 a p. č. 1635/6 vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, v rámci akce „Rezidence Bartošova čtvrť, Zlín – bytový dům C“, na ul. Boněcký rybník ve Zlíně, části Příluky

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas:

- s demolicí stávajících zpevněných ploch na části pozemku p. č. 1610/1 o výměře do 390 m² k. ú. Příluky u Zlína
- s vybudováním komunikace pro vozidla, komunikace pro pěší (chodníků) a parkovacích stání na částech pozemků p. č. 1182/4, p. č. 1610/1, p. č. 1610/4 a p. č. 1635/6 o celkové výměře do 550 m², vše k. ú. Příluky u Zlína, dle katastrálního situačního výkresu s názvem

„Rezidence Boněcký rybník IO 01“, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále i jen společně „stavba“), dle podmínek:

Odbor dopravy

Komunikace pro vozidla, komunikace pro pěší (chodníky) a parkovací stání musí být realizovány dle Pravidel pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, jejich příslušenství, a s nimi souvisejícím pozemkům, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

Oddělení koordinace projektů

V rámci řešení zpevněných ploch koncepčně řešit cyklistickou dopravu. Pátevní stezka pro chodce a cyklisty podél řeky Dřevnice nesmí být záměrem narušena či přerušena. Jsou přípustné její úpravy, oddělený pohyb cyklistů na pátevní trase od automobilové dopravy je potřeba zachovat. Je vhodné řešit napojení nové bytové lokality na cyklistické stezky v okolí – sjezdy, propojky na pátevní cyklostezku a na cyklostezku v Bartošově čtvrti.

Výše uvedené vyplývá ze strategie ZLÍN 2030, D.1.6 Rozvoj infrastruktury pro cyklisty. Rovněž je pro uvedené opora ve schváleném Plánu udržitelné městské mobility Zlín.

2. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.
3. Stavby veřejných komunikací pro vozidla, komunikací pro pěší (chodníky) a parkovacích stání budou po kolaudaci předány do vlastnictví statutárního města Zlín za cenu ve výši 1 000 Kč. Tyto stavby převezme Odbor dopravy Magistrátu města Zlína.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, nejpozději do 30 měsíců od veřejnoprávního povolení Stavby 2, jak je specifikována ve smlouvě o spolupráci.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy, pokud nebude zjednána náprava ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést ho do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

7. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

7. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovu pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

8. V případě, že stavba nebude realizována v souladu s touto smlouvou a stavebník nevyklidí pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní stavbu (či její rozestavěnou část) z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovu pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

9. Stavebník se zavazuje dodržet Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, jejich příslušenství, a s nimi souvisejícím pozemku Odboru dopravy Magistrátu města Zlína. Dle těchto Pravidel vlastník pozemku může požadovat zajištění svého technického dozoru stavby, a to na náklady stavebníka, k čemuž se stavebník zavazuje.

10. Stavebník se zavazuje při podání žádosti Stavebnímu úřadu Magistrátu města Zlína o vydání rozhodnutí o povolení stavby žádat o její povolení jako veřejně přístupné stavby.

11. Za předpokladu, že bude stavba povolena a provedena dle podmínek dohodnutých smluvními stranami a bude vydáno veřejnoprávní rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání stavby jako veřejně přístupné, zavazují se smluvní strany uzavřít spolu budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva ke stavbě ze stavebníka na vlastníka pozemku, a to bez zbytečného odkladu po vydání veřejnoprávního rozhodnutí o užívání stavby. Kterákoli smluvní strana je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření budoucí smlouvy za podmínek dle článku III odst. 5 smlouvy o spolupráci.

12. Stavebník prohlašuje, že stavba má být zčásti umístěna na pozemcích třetích osob. Stavebník se zavazuje zajistit, aby na pozemcích třetích osob mohla být stavba zčásti provedena a měla právní důvod existence na těchto pozemcích, a to zřízením služebnosti tak, jak je dohodnuto v článku IX odst. 5 smlouvy o spolupráci.

13. Stavebník se zavazuje zajistit:

Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, stavebník zaměří a předá geodetickou dokumentaci stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby) pro potřeby Digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2000 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Do DTM ZK předá Základní prostorovou situaci (ZPS) jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změn o zápisu do DTM údajů ZPS podle §4b odst.4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích protokolů k dokončené stavbě.

V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastruktuře (DTI) podle §4b odst. 4 písm. a) ZemZ, stavebník předá vlastníkovu pozemku ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM.

Data DTI budou předána editorovi DTM vlastníka pozemku, kontakt dtm@zlin.eu, oproti předávacímu protokolu, pokud nebude určen jiný pověřený editor údajů.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí vlastník pozemku.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Výkres s názvem „Rezidence Boněcký rybník IO 01“
- 2) Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, jejich příslušenství, a s nimi souvisejícím pozemkům

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>18. 11. 2025, č. 84/21R/2025</i>

Ve Zlíně

Stavebník

17. 12. 2025

Vlastník pozemku

AIP, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, jejich příslušenství, a s nimi souvisejícím pozemkům

č. 2/PR/2024

Garant	Odbor dopravy
Zpracoval	OD OD OD OP
Schválil	Zastupitelstvo města Zlína
Závaznost	členové ZMZ, zaměstnanci SMZ zařazení do MMZ
Účinnost	26. 4. 2024

OBSAH

Článek 1 Úvodní ustanovení.....	2
Článek 2 Postup při záměru vybudování komunikací nebo příslušenství investorem na pozemcích SMZ nebo jiného subjektu, s požadavkem jejich následného převzetí do vlastnictví SMZ.....	3
Článek 3 Postup při záměru vybudování komunikací nebo příslušenství SMZ na pozemcích jiného subjektu	3
Článek 4 Postup při narovnání vztahů mezi SMZ a jiným subjektem ohledně existujících komunikací, příslušenství a s nimi souvisejících pozemků.....	4
Článek 5 Závěrečná ustanovení	4

POUŽITÉ ZKRATKY

MMZ – Magistrát města Zlína

OD – Odbor dopravy MMZ

OP – Odbor právní MMZ

RMZ – Rada města Zlína

SMZ – statutární město Zlín

ZMZ – Zastupitelstvo města Zlína

Článek 1 Úvodní ustanovení

(1) Účelem těchto pravidel je stanovit postup v situacích, kdy:

- a) má být investorem vybudována pozemní komunikace (dále jen „komunikace“) nebo její příslušenství v podobě veřejného osvětlení, dopravního značení, kontejnerových stání, přístřešků pro odpadové nádoby, apod. (dále jen „příslušenství“) na pozemcích statutárního města Zlína (dále jen „SMZ“) nebo jiného subjektu, s požadavkem jejich následného převzetí do vlastnictví SMZ,
- b) má být SMZ vybudována komunikace nebo příslušenství na pozemcích jiného subjektu,
- c) mají být narovnány vztahy mezi SMZ a jiným subjektem ohledně již existujících komunikací, příslušenství a s nimi souvisejících pozemků.

(2) Podle těchto pravidel postupují orgány a zaměstnanci SMZ, kteří jednají a rozhodují v záležitostech upravených těmito pravidly.

(3) Veškeré smlouvy uzavírané na základě těchto pravidel musejí být předem konzultovány s organizačním útvarem SMZ, v jehož kompetenci je výkon samostatné působnosti v oblasti komunikací a příslušenství (dále jen „odpovědný útvar“).

(4) SMZ není povinno bez dalšího převzít komunikace, příslušenství či související pozemky jiných subjektů do svého vlastnictví, a to ani v případech, kdy jsou z jejich strany splněny základní (minimální) požadavky stanovené těmito pravidly, pokud nestanoví konkrétní smlouva mezi investorem a SMZ jinak.

(5) Pokud je k právnímu jednání týkajícímu se pozemních komunikací, příslušenství či souvisejících pozemků potřeba předchozí souhlas či schválení příslušného orgánu SMZ, nelze jej bez tohoto souhlasu či schválení učinit.

Článek 2

Postup při záměru vybudování komunikací nebo příslušenství investorem na pozemcích SMZ nebo jiného subjektu, s požadavkem jejich následného převzetí do vlastnictví SMZ

- (1) Pokud má investor záměr vybudovat komunikaci nebo příslušenství na pozemcích SMZ nebo jiného vlastníka, a bude požadovat jejich následné převzetí do vlastnictví SMZ, musí se na tom se SMZ předem dohodnout.
- (2) Základní (minimální) podmínky, které bude SMZ v souvislosti s případným budoucím převzetím komunikací, příslušenství, případně souvisejících pozemků vyžadovat, jsou stanoveny v příloze č. 1 těchto pravidel.
- (3) Další podmínky a požadavky neuvedené v příloze č. 1 těchto pravidel může SMZ stanovit s ohledem na konkrétní situaci.

Článek 3

Postup při záměru vybudování komunikací nebo příslušenství SMZ na pozemcích jiného subjektu

- (1) Pokud má SMZ záměr vybudovat komunikaci nebo příslušenství na pozemcích jiného subjektu, postupuje se následovně:
 - a) vlastníkově pozemku bude nabídnuto uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku do vlastnictví SMZ, a to maximálně za cenu stanovenou v příloze č. 2 těchto pravidel,
 - b) vlastníkově pozemku bude nabídnuto uzavření smlouvy o úplatném zřízení práva stavby či věcného břemene, a to za cenu stanovenou v příloze č. 3 těchto pravidel,
 - c) vlastníkově pozemku bude nabídnuta směna jeho pozemku za jiný vhodný pozemek ve vlastnictví SMZ (pokud takovýto pozemek bude k dispozici), a to i s případným doplatkem do hodnoty směňovaných pozemků; hodnota pozemku ve vlastnictví SMZ bude stanovena na základě platné cenové mapy nebo znaleckého posudku; hodnota pozemku jiného subjektu bude stanovena maximálně ve výši dle přílohy č. 2 těchto pravidel,
 - d) vlastníkově pozemku bude nabídnuto uzavření nájemní smlouvy za účelem umístění komunikace nebo příslušenství, na dobu určitou po dobu existence komunikace nebo příslušenství; nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce dle příslušných cenových výměrů Ministerstva financí České republiky, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- (2) Návrhy na realizaci jednotlivých variant dle odstavce 1 podává vlastníkově pozemku osoba, která je na základě vnitřních předpisů nebo na základě usnesení příslušného orgánu SMZ oprávněna v daných záležitostech jednat (pracovník příslušného organizačního útvaru, příslušný náměstek primátora, případně osoba jednající na základě pověření či plné moci). Návrhy na realizaci jednotlivých variant dle odstavce 1 jsou vlastníkově pozemku předkládány v pořadí, v jakém jsou uvedeny v odstavci 1, s tím, že pokud vlastník pozemku nebude souhlasit s příslušnou nabízenou variantou, nebo SMZ nebude schopno příslušnou variantu z jakýchkoli důvodů realizovat, nabídne se vlastníkově pozemku varianta nejbližší následující. Návrhy na realizaci jednotlivých variant dle odstavce 1 nemají povahu závazných návrhů na uzavření smlouvy a konečná realizace příslušné varianty podléhá předchozímu schválení příslušného orgánu SMZ.
- (3) V případě, že je to potřebné či vhodné, je možno uzavřít před uzavřením smlouvy dle předchozího odstavce smlouvu o smlouvě budoucí.

Článek 4

Postup při narovnání vztahů mezi SMZ a jiným subjektem ohledně existujících komunikací, příslušenství a s nimi souvisejících pozemků

(1) V případě již existující komunikace nebo příslušenství ve vlastnictví jiného subjektu, u nichž existuje záměr převést je na SMZ, se přiměřeně použijí postupy a podmínky stanovené v článku II. těchto pravidel.

(2) V případě již existující komunikace nebo příslušenství ve vlastnictví SMZ, které se nacházejí na pozemku ve vlastnictví jiného subjektu, se použijí přiměřeně postupy a podmínky stanovené v článku III. těchto pravidel.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

(1) Výjimku z těchto pravidel může udělit:

- a) Rada města Zlína (dále jen „RMZ“), pokud se výjimka týká právních jednání, která podle příslušného právního předpisu¹ náležejí do působnosti rady obce,
- b) Zastupitelstvo města Zlína (dále jen „ZMZ“), pokud se výjimka týká právních jednání, která podle příslušného právního předpisu² náležejí do působnosti zastupitelstva obce.

(2) Výjimka dle předchozího odstavce se udělí buď výslovně, nebo tím způsobem, že příslušný orgán schválí předmětné právní jednání odchýlně od podmínek, stanovených těmito pravidly.

(3) Změny příloh těchto pravidel je oprávněna schvalovat RMZ.

(4) Jsou-li v těchto pravidlech či jejich přílohách zmiňovány právní předpisy či ČSN, je jimi myšleno jejich aktuálně platné a účinné znění, případně předpisy a ČSN, kterými tyto byly následně nahrazeny.

(5) Tato pravidla ruší „Pravidla pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům“, schválená usnesením ZMZ č. 11/25Z/2014 ze dne 13. 3. 2014, včetně všech jejich později schválených změn.

(6) Tato pravidla byla schválena usnesením ZMZ č. 6/12Z/2024 ze dne 25. 4. 2024.

(7) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem následujícím po jejich schválení ZMZ.

(8) Nedílnou součástí těchto pravidel je:

- příloha č. 1: Základní (minimální) podmínky vyžadované SMZ v souvislosti s převzetím komunikací, příslušenství či souvisejících pozemků od jiného subjektu do vlastnictví SMZ
- příloha č. 2: Ceny za odkoupení pozemků pod komunikacemi a příslušenstvím do vlastnictví SMZ
- příloha č. 3: Ceny za zřízení úplatného práva stavby nebo věcného břemene, umožňujících umístění komunikace nebo příslušenství ve vlastnictví SMZ na pozemku jiného subjektu

Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Václav Kovář
člen Rady města Zlína

¹ § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

² § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1

Základní (minimální) podmínky vyžadované SMZ v souvislosti s převzetím komunikací, příslušenství či souvisejících pozemků od jiného subjektu do vlastnictví SMZ

(1) V dostatečném předstihu před zahájením příslušného správního řízení o povolení stavby komunikace nebo příslušenství (dále jen „stavba“) musí investor dodat Odboru dopravy SMZ projektovou dokumentaci stavby k jejímu předběžnému odsouhlasení, přičemž tato musí dle typu stavby obsahovat zejména:

- a) technické řešení rozměrových parametrů komunikace, které musí splňovat normové požadavky dle příslušných aktuálních ČSN³, přičemž však komunikace musí mít minimální šířku 5,5 m, její zátěž musí být dimenzována dle standardů TP 170 s ohledem na dopravní zatížení při následné či pokračující výstavbě; odvodnění pozemních komunikací bude řešeno v preferenci systémem uličních vpustí s mřížemi pro zatížení D400,
- b) skladbu konstrukčních vrstev komunikace,
- c) řešení dopravy v klidu a bezpečnostní opatření pro chodce,
- d) řešení odvodnění tělesa komunikace, včetně nakládání s dešťovou vodou, s preferencí jejího zasakování v místě, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem dotčeného orgánu státní správy (vodoprávní úřad) a se zástupcem správce kanalizace či vodního toku. Je nepřípustné, aby na pozemní komunikaci, resp. do odvodňovacích prvků komunikace byly sváděny jiné odpadní vody, dešťové nebo splaškové, zejména pak z přilehlých objektů či pozemků,
- e) prostorové řešení celoročního provádění údržby komunikace, zahrnující její strojní čištění zametacími vozy, čištění dešťových kanalizačních vpustí, a její strojní zimní údržbu, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem budoucího správce komunikace,
- f) řešení ploch pro související kontejnerová stání (např. na tříděný odpad),
- g) řešení přístupnosti stavby pro vozidla standardně používaná pro svoz odpadu,
- h) respektování požadavků složek Integrovaného záchranného systému na prostorové uspořádání stavby,
- i) návrh napojení, umístění a technického řešení souvisejícího osvětlení v souladu se standardy jeho budoucího správce⁴, a v souladu s normovými požadavky dle příslušných aktuálních ČSN⁵, včetně písemného dokladu o projednání této problematiky se zástupcem budoucího správce,
- j) technické řešení dalších druhů příslušenství,
- k) další součásti vyžádané Odborem dopravy SMZ.

Obdobně se postupuje v případě následných změn stavby.

(2) Investor nejméně 14 dnů před zahájením realizace stavby musí písemně informovat Odbor dopravy SMZ o harmonogramu prací a osobě, která bude vykonávat technický dozor stavby.

(3) SMZ může požadovat zajištění svého technického dozoru stavby, a to na náklady investora.

(4) Investor musí při realizaci stavby v intervalech a za podmínek stanovených SMZ informovat Odbor dopravy SMZ o průběhu stavby (zejména formou účasti na kontrolních dnech, fotodokumentace, měření a zkoušek, apod.),

³ Zejména ČSN č. 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN č. 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

⁴ Technické služby Zlín, s. r. o., IČO 60711086.

⁵ ČSN č. 13 201 „Osvětlení pozemních komunikací“.

(5) SMZ může provádět na náklady investora diagnostické či jiné průzkumy a kontrolní odběry v rámci stavby či pozemku, na kterém je realizována. Pokud na základě nich bude zjištěn nesoulad stavby s projektovou dokumentací nebo dalšími stanovenými, dohodnutými či obvyklými parametry, bude požadovat sjednání nápravy bez zbytečného odkladu.

(6) Do doby převzetí SMZ nesmí být stavba bez souhlasu SMZ využívána ke komerčním ani jiným výdělečným účelům.

(7) V případě požadavku SMZ musí investor před převzetím stavby SMZ umožnit její veřejné či jiné užívání, případně napojení jiných nemovitostí, komunikací či příslušenství na stavbu, dle pokynů SMZ.

(8) V případě, že se jedná o stavbu komunikace, nesmí tato při převzetí SMZ vykazovat žádné závady závažného charakteru spočívající zejména v:

- a) nefunkčním odvodnění,
- b) deformaci a poruchách v krytu vozovky,
- c) poškozených obrubnicích,
- d) nadměrném znečištění,
- e) umístění překážek na komunikaci.

(9) V případě, že se jedná o stavbu osvětlení, nesmí toto při převzetí SMZ vykazovat žádné závady závažného charakteru spočívající zejména v:

- a) nefunkčních svítidlech,
- b) poškozených sloupech,
- c) nestabilním osazení sloupů,
- d) nefunkčních rozvodech kabelů,
- e) neschváleném napojení do veřejné sítě,
- f) nefunkčním elektroměru.

(10) Před převzetím stavby ze strany SMZ provede Odbor dopravy SMZ její kontrolní prohlídku za účasti investora, vlastníka, případně jejich zástupců, či jiné vhodné osoby. Z kontrolní prohlídky bude pořízen protokol obsahující zejména:

- a) soupis zjištěných závad stavby,
- b) soupis zjištěných závad dokumentace stavby, případně soupis chybějící dokumentace,
- c) termín odstranění zjištěných závad a nedostatků, případně lhůtu, ve které bude Odbor dopravy SMZ o tomto termínu písemně informován.

Pokud nebudou zjištěny žádné závady či nedostatky, rovněž se tato skutečnost uvede v kontrolním protokolu.

(11) V případě závad a nedostatků zjištěných kontrolní prohlídkou provede po jejich odstranění Odbor dopravy SMZ převzetím stavby ze strany SMZ opakovanou kontrolní prohlídku, o níž bude pořízen protokol za obdobných podmínek jako v přechozím bodě.

(12) V rámci předání a převzetí stavby musí investor doložit a bezúplatně předat SMZ zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle zvláštního právního předpisu (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě),
- b) stavební povolení, územní rozhodnutí, územní souhlas, společné povolení, nebo jiné povolení či rozhodnutí, pokud jsou dle příslušných právních předpisů u stavby vyžadovány,
- c) kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí stavby,

- d) rozpočet stavby po stavebních objektech nebo jiný dokument stanovující hodnotu stavby,
 - e) geometrický plán zapsaný příslušným katastrálním úřadem (3x v listinné podobě), v případě, že v souvislosti se stavbou došlo k dělení nebo slučování pozemků, ke změně druhu a využití pozemků, nebo k jiné skutečnosti zakládající povinnost či nutnost vyhotovit geometrický plán,
 - f) protokol o akceptaci vložení zaměřeného polohopisu, sítí a dopravní infrastruktury stavby do Digitální technické mapy Zlínského kraje,
 - g) dokumenty, na základě kterých bude na SMZ převedeno právo uplatňovat svým jménem odpovědnost za případné vady stavby,
 - h) záruční listy,
 - i) certifikáty výrobků, protokoly o shodě,
 - j) protokoly zkoušek, revizí, či atestů,
 - k) návody k užívání v českém jazyce, pokud jsou k užívání stavby či jejich součástí nutné či vhodné,
 - l) protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a investorem,
 - m) doklad o záruce za jakost stavby od zhotovitele, která musí činit minimálně 5 let od okamžiku převzetí stavby investorem,
 - n) doklad o záruce za jakost stavby od investora, která musí činit minimálně 5 let od okamžiku převzetí stavby SMZ.
- (13) SMZ převezme pouze stavbu, která bude řádně dokončena jako jednotný funkční celek (např. bude-li předmětem stavby komunikace, související chodník a veřejné osvětlení, převezme stavbu s těmito všemi dokončenými objekty, nikoli samostatně komunikaci nebo chodník nebo veřejné osvětlení).
- (14) SMZ převezme stavbu a nabude k ní vlastnické právo pouze bezúplatně nebo za celkovou cenu maximálně 1 000 Kč bez DPH.
- (15) Pokud je stavba budována na pozemku, který nepatří SMZ, převezme SMZ stavbu pouze, nabude-li také vlastnické právo k tomuto pozemku nebo alespoň k jeho zastavěným částem, a to bezúplatně nebo za celkovou cenu maximálně 1 000 Kč bez DPH. Veškeré podklady a činnosti nutné k převodu pozemku do vlastnictví SMZ je povinen zajistit investor bezúplatně na své náklady.
- (16) Stavba ani pozemky nabývané SMZ v souvislosti se stavbou nesmějí být zatíženy smluvním ani věcným právem, které by ve svém důsledku znemožnilo jejich umístění či užívání (např. nájemní právo, na základě něhož by se měla na pozemku umístit jiná stavba pro jiný subjekt) nebo které by znamenalo riziko následné ztráty vlastnického práva SMZ (např. zástavní právo).
- (17) V případě, že je stavba realizována na pozemcích SMZ a investor ji nepředá SMZ nejpozději do 6 měsíců od její kolaudace, může SMZ požadovat nájemné za umístění stavby, ve výši ceny obvyklé, a to i zpětně.

Příloha č. 2

Ceny za odkoupení pozemků pod komunikacemi a příslušenstvím do vlastnictví SMZ

Cenové pásmo*	Cena pro cenové pásmo v Kč/m ²
1 - Centrum města	1 740,-
2 - Širší centrum města	1 390,-
3 - Okrajové části města I.	1 160,-
4 - Okrajové části města II.	930,-

Příloha č. 3

Ceny za zřízení úplatného práva stavby nebo věcného břemene, umožňujících umístění komunikace nebo příslušenství ve vlastnictví SMZ na pozemku jiného subjektu

Cenové pásmo*	Cena pro cenové pásmo v Kč/m ²
1 - Centrum města	174,-
2 - Širší centrum města	139,-
3 - Okrajové části města I.	116,-
4 - Okrajové části města II.	93,-

***Cenová pásma (společná pro přílohu č. 2 a 3):**

1 - Centrum města

Zlín – centrum (11)

2 - Širší centrum města (v přirozené docházkové vzdálenosti)

Jižní Svahy I. (1), Jižní Svahy II. (2), Mokrá a Zlínské Paseky (3), Čepkov, Cigánov a Nivy (4), Burešov a Vršava (5), Zálešná a Kúty (6), Podvesná a Benešovo nábřeží (7), Kvítková a Díly (8), Bartošova čtvrť (9), Obeciny (10), Lazy a Lesní čtvrť (12)

3 - Okrajové části města I. (snadno dostupné prostředky hromadné dopravy)

Malenovice, Louky, Prštné, Mladcová, Kostelec, Štípa, Příluky, Lužkovice, Jaroslavice, Kudlov, U Majáku a Filmové Ateliéry 13)

4 - Okrajové části města II. (hůře dostupné prostředky hromadné dopravy)

Velíková, Klečůvka, Salaš, Lhotka-Chlum

Mapa cenových pásem

- 1 Jižní Svahy I
- 2 Jižní Svahy II
- 3 Mokrá, Zlínské Paseky
- 4 Čepkov, Cigánov, Nivy
- 5 Bursňov, Vřelava
- 6 Zálešná, Kůty
- 7 Podvesná, Benešovo nábřeží
- 8 Kvítková, Díly
- 9 Bartošova čtvrť
- 10 Obeciny
- 11 Zlín - centrum
- 12 Lazý, Lesní čtvrť
- 13 U Majáku a Filmové ateliéry

