

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 20, odst. 1,2 zákona
č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále i jako „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Univerzita Palackého v Olomouci Rektorát (dále jen „objednatel“ nebo „UPOL“)
Sídlo objednatele:	Křížkovského 8, 779 00 Olomouc
IČ objednatele:	61989592
DIČ objednatele:	CZ61989592
Bankovní spojení objednatele:	
Odpovědný zástupce objednatele:	doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D. rektor UPOL
Zástupce pro věcná jednání (řešitel):	
Zhotovitel:	Vysoké učení technické v Brně Fakulta stavební, adresa fakulty: Veveří 331/95, 602 00 Brno (dále jen „zhotovitel“ nebo „FAST“) <i>je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku.</i>
Sídlo zhotovitele:	Antonínská 548/1, 602 00 Brno
IČ zhotovitele:	00216 305
DIČ zhotovitele:	CZ 00216305
Bankovní spojení zhotovitele:	
Odpovědný zástupce zhotovitele:	
Pověřený pro DČ	
Zástupce pro věcná jednání (řešitel):	

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a objednateli odevzdá dílo spočívající v koordinaci (tedy zejména zpracovatelů níže uvedené studie a projektových dokumentací), vyhodnocení a zajištění certifikace architektonické studie, průzkumů při přípravě stavby, projektových dokumentací potřebných pro povolení a realizaci stavby (dále jen „projekt“) pro stavbu „Novostavba objektu F1 Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci-Holici“ (dále jen jako „stavba“) metodikou SBToolCZ pro budovy terciálního vzdělávání ve fázi návrhu dle metodiky, kterou spravuje Národní platforma SBToolCZ (dále jen „metodika“). Zkrácený název předmětu Smlouvy je **„Koordinace vyhodnocení a certifikace projektu Novostavba objektu F1 Přírodovědecké fakulty UPOL metodikou SBToolCZ“**. Výčet jednotlivých částí díla uvádí bod 3.1 této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel předá závěrečné vyhodnocení (bod 8 Smlouvy) ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě na vhodném nosiči, ve formátu: *.pdf. Přílohy vyhodnocení (např. projektová dokumentace, formát různý) budou součástí elektronického vyhotovení.
- 2.4. Zhotovitel Smlouvou poskytuje objednateli ve smyslu § 2634 občanského zákoníku výhradních oprávnění k výkonu práv užití autorská díla obsažená v díle k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy, tedy za účelem jejich použití k jakýmkoliv úkonům a právním jednáním v souvislosti s přípravou, realizací a užíváním stavby, a převádí na něj vlastnická práva k hmotnému zachycení výsledků činnosti díla zhotovitele dle Smlouvy na objednatele.
- 2.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny díla za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- 2.4 Tato smlouva je uzavírána v rámci dotačního projektu NPO UPOL MŠMT – 2118/2024-4 „Podpora zelených dovedností a udržitelnosti na Univerzitě Palackého“, kdy podpora poskytnutá objednateli jako příjemci bude použita na úhradu ceny díla podle Smlouvy.

III. Cena

- 3.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí

Popis položky	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
1. Seznámení objednatele a zpracovatelů projektu s požadavky metodiky v kontextu stanoveného cíle –	15 000,- Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč

dosažení stříbrného certifikátu kvality budovy pro stavbu			
2. Předběžné vyhodnocení kvality projektu na základě dostupných podkladů (arch. studie, DSP, průzkumy atp.), identifikace jeho silných a slabých stránek v kontextu metodiky a doporučení dalšího postupu.	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
3. Poradenskou činnost v průběhu projekčních prací s cílem maximalizace bodového zisku dle metodiky, resp. naplnění požadavků pro dosažení stříbrného certifikátu	80 000,- Kč	16 800,- Kč	96 800,- Kč
4. LCA studie (hodnocení dopadů na životní prostředí) zpracovaná na základě výkazu výměr jako součásti projektové dokumentace pro provádění stavby, pro vyhodnocení kritérií „Potenciál okyselování prostředí, Potenciál eutrofizace prostředí, Potenciál globálního oteplování, Potenciál tvorby přízemního ozónu, Potenciál ničení ozónové vrstvy a Primární energie z neobnovitelných zdrojů“	60 000,- Kč	12 600,- Kč	72 600,- Kč
5. LCC studie (hodnocení nákladů životního cyklu) zpracovaná na základě výkazu výměr jako součásti projektové dokumentace pro provádění stavby, pro vyhodnocení kritéria „Náklady životního cyklu“	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
6. Studie tepelné stability kritických místností v zimním a letním období pro vyhodnocení kritéria „Tepelná pohoda budovy“	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
7. Informační průvodce pro uživatele budovy k existenci a účinkům škodlivých látek (formaldehyd, VOC) v interiéru, jehož existence se hodnotí v rámci kritéria „Zdravotní nezávadnost materiálů“	12 000,- Kč	2 520,- Kč	14 520,- Kč
8. Závěrečné vyhodnocení kvality projektu na základě dokončeného posledního stupně dokumentace a dalších dostupných podkladů a zpracování podkladů pro certifikační autoritu	55 000,- Kč	11 550,- Kč	66 550,- Kč
9. Zajištění certifikace u certifikační autority SBToolCZ (bude účtováno dle skutečnosti v rozmezí 180.000, - až 250.000, - Kč podle hodnoty stavby uvedené v položkovém rozpočtu po dokončení dokumentace pro provádění stavby)	250 000,- Kč	52 500,- Kč	302 500,- Kč
Cena celkem	577 000,- Kč	121 170,- Kč	698 170,- Kč

- 3.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, která obsahuje činnosti obsažené v čl. II a III této Smlouvy a kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a to pouze na základě písemného dodatku podle ustanovení čl. 9.3 této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se proto nepoužijí a smluvní strany nemají právo domáhat se vůči sobě navzájem obnovení jednání o Smlouvě, dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich, zejména neúměrným snížením hodnoty díla nebo neúměrným zvýšením nákladů zhotovitele na jeho provádění podle Smlouvy, a proto smluvním stranám zejména nevzniká právo obrátit se na soud, aby rozhodl tak, že závazek ze Smlouvy změnou obnovením rovnováhy práv a povinností smluvních stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí soudu. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah založený Smlouvou se nepoužije ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení), a proto ani v případě, že by bylo shledáno, že je plnění jedné ze stran podle Smlouvy v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla podle Smlouvy druhá smluvní strana podle Smlouvy, není případně zkrácená smluvní strana oprávněna požadovat zrušení Smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, ani doplnění toho, oč byla eventuálně zkrácena.
- 3.4 Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací na díle zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady, poskytování součinnosti, dále zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních oprávnění k výkonu práv užití autorská díla obsažená v díle objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této Smlouvy a k převodu vlastnických práv k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této Smlouvy na objednatele.

IV. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k předání díla do 31. 12. 2026 v případě včasného (viz body 4.2 a 4.3) dodání všech podkladů (projekt) nezbytných pro jednotlivé části vyhodnocení (viz bod 3.1) a certifikaci projektu (dále jen „podklady“, viz také bod 6.2).
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení, respektive zprostředkování dílčích částí díla v následujících termínech, které se počítají od okamžiku dodání nezbytných podkladů:
- 2 měsíce pro LCA a LCC studie a závěrečné vyhodnocení kvality budovy, (položky 4, 5 a 8 dle bodu 3.1 Smlouvy);

- 1 měsíc pro předběžné vyhodnocení kvality projektu, studii tepelné stability a informační průvodce (položky 2, 6 a 7 dle bodu 3.1 Smlouvy);
 - 3 měsíce pro zprostředkování certifikace (položka 9 dle bodu 3.1 Smlouvy).
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady v dostatečném časovém předstihu, aby umožnil plnění dle bodů 4.1 a 4.2.
- 4.4. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.
- 4.5. Lhůty pro předání částí díla podle bodu 4.2 Smlouvy je možné prodloužit, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo zpracovatelů jednotlivých stupňů projektu na stavbu „Novostavba objektu F1 Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci-Holici“.

V. Další náležitosti

- 5.1 Úhrada ceny díla podle čl. III odst. 3.1 Smlouvy bude zadavatelem provedena po částech uvedených tamtéž, vždy na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po předání každé jednotlivé části díla na základě datovaného předávacího protokolu nebo jiného obdobného dokladu podepsaného řešiteli smluvních stran, uvedenými v záhlaví Smlouvy. Faktura dodavatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny podle účinných právních předpisů a bude vystavena se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. 3 této Smlouvy.
- 5.2 Každá faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - číslo faktury;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP);
 - den vystavení a den splatnosti faktury;
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit;
 - označení díla „Koordinace, vyhodnocení a certifikace projektu Novostavba objektu F1 Přírodovědecké fakulty UPOL metodikou SBToolCZ“;
 - evidenční číslo Smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - fakturovanou částku;
 - razítko a podpis oprávněné osoby;

- na daňové doklady (faktury) provedené v DUZP v roce 2025 uvést text: „Hrazeno z projektu NPO_UPOL_MSMT-2118/2024-4 Podpora zelených dovedností a udržitelnosti na Univerzitě Palackého“.
- 5.3 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5 Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.6 Úhrada za plnění z této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

VI. Závazky objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 6.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady z projektu v editovatelné podobě – soubory ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg apod. Jedná se zejména o:
- Výkresovou dokumentaci všech stavebních objektů, vč. výpisů skladeb a prvků, situačních výkresů a výkresů k jednotlivým technickým zařízením a systémům;
 - technické zprávy, zprávy o provedených průzkumech (radon, měření hluku apod.) a výpočty související s návrhem kapacit jednotlivých stavebních objektů a systémů (např. parametry vzduchotechniky);
 - průkaz energetické náročnosti vč. protokolu o výpočtech;
 - položkový rozpočet, respektive podrobný naceněný výkaz výměr.
- 6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Sankce

- 7.1 V případě prodlení s kterýmkoliv termínem předání díla podle bodů 4.1 a 4.2 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla podle bodu 3.1 Smlouvy za každý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 8.2 V případě, že od Smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od Smlouvy vznikla.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 8.4 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení dokumentu uvedený v bodu 2.2 budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

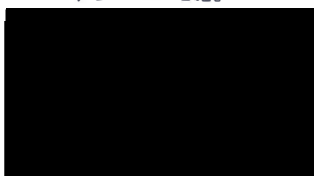
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani jednotlivě ani v souhrnu.
- 9.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými pořadově číslovanými datovanými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami jejich podpisy na téže listině.
- 9.4 Smlouva je pořizována ve formě elektronického dokumentu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran kvalifikovaným elektronickým podpisem v souladu s Nařízením EU č. 910/2014 „eIDAS“. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny ve stejné formě jako smlouva o dílo.

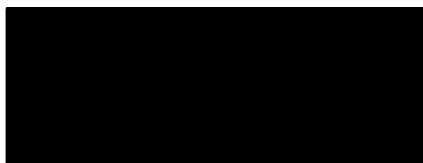
- 9.5 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 9.6 Podle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

Objednatel:

Datum: 12 -12- 2025



doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor



Zhotovitel:



Řešitel:

