

nová

zelená

úsporám

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 26.05.2025

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku
: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)
Tel : [REDACTED]
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Fireo s.r.o.**
Sídlo : Jičínská 121/13, Liberec XVIII-Karlínky, 46 0 10 Liberec
Zastoupený : Milan Moc, jednatel společnosti
IČ : 25470825
DIČ : CZ25470825
Bankovní spojení : [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19621
Oprávněný k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]
Tel : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu Na Olešce 431

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.05.2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 431, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/14 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily.
2. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu realizace díla nastaly a byly zjištěny skutečnosti, které zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu oznámil objednateli. Jednalo se o skutečnosti, které zadavatel ani zhotovitel, oba jednající s náležitou péčí, nemohli předvídat a které jakkoliv nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
3. Dodatkem dochází ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ke změnám rozsahu díla, které nebyly součástí zadávacího řízení ani původní Smlouvy, a to zvýšení rozsahu díla.
4. Dodatek je uzavírán z důvodu změn v provedení prací a dodávek, jejichž provedení je nutné pro řádnou realizaci díla a dokončení celého díla a dopadu změn díla do termínu pro provedení díla.
5. V souvislosti se změnou rozsahu předmětu díla, stanovenou v tomto dodatku, dochází také ke změně celkové ceny díla a změně termínu dokončení stavebních prací, tak jak je uvedeno níže.

II.
Změnová ustanovení

1. **Dílo** vymezené v Článku 3. Smlouvy se tímto dodatkem upravuje o změny uvedené v **Příloze č. 1.**
2. **Cena za dílo** sjednaná a uvedená v Článku 5, odst. 5.1 se tímto dodatkem, v souladu s podrobným rozpisem ceny díla uvedeným v oceněném soupisu prací, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku, upravuje a zvyšuje o 249.881,56 Kč bez DPH, tj. 279.867,35 Kč vč. DPH, a tedy odst. 5.1 nově zní:

*„Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **6.303.666,81** Kč bez DPH.*

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 7.060.106,83 Kč.“

3. **V Článku 4. Termín provádění díla Smlouvy se odst. 4.3.** s ohledem na dobu nezbytnou k provedení změn díla uvedených v Příloze č. 1 a z důvodu nevhodných klimatických podmínek tímto dodatkem upravuje a na základě dohody stran nově zní:

„Termín dokončení stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 146 dnů od předání a převzetí staveniště“

III.

Závěrečná ustanovení

- 1 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.
- 2 Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3 Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 4 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.
- 5 Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 6 Dodatek byl schválen usnesením Rady města Semily č. 251208/RM/661 ze dne 08.12.2025

Příloha č. 1: oceněný soupis více a méně prací

V Semilech

V Liberci

za objednatele
Bc. Lena Mlejnková, starostka

za zhotovitele
Milan Moc, jednatel

VCP, MNP komplet

Stavba: **2024059** **Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **Fireo s.r.o.**

IČO: **25470825**

DIČ: **CZ25470825**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			42 999,13
PSV			174 436,44
MON			32 445,99
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			249 881,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	249 881,56 CZK
Snížená DPH	12 %	29 985,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **279 867,35** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení bytového domu	129 109,81	0,00	15 493,18	144 602,99	52
2024059	Semily					
02	Výměna střešní krytiny	120 771,75	0,00	14 492,61	135 264,36	48
2024059	Semily					
Celkem za stavbu		249 881,56	0,00	29 985,79	279 867,35	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			9 065,93	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			24 520,00	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			503,20	
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 910,00	
711	Izolace proti vodě	PSV			24 029,50	
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	
762	Konstrukce tesařské	PSV			-60 256,10	
764	Konstrukce klempířské	PSV			158 537,00	