


## **SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ**

**Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace**, sídlem Brno, Bosonohy, Pražská 636/38b, PSČ: 642 00, IČ: 00173843, dále též jako „Firma“

**s o u h l a s í ,**

aby na základě vzájemných vztahů se společností

**DELIKOMAT s.r.o.**, sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba:  dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Firmy, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace, sídlem Brno, Bosonohy, Pražská 636/38b, PSČ: 642 00

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Firmou a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Firmu (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firmy.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Firmy.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Firmy a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Firma není odpovědna za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Firmy (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Firma na dobu určitou, která počíná dnem 1. prosince 2025 a končí dnem 30. června 2026. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli.

[9] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky

v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[10] Společnost DELIKOMAT uhradí Firmě za umístění a provoz každého Zařízení úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Firmou a doručeného společností DELIKOMAT, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí Firma.

[11] Společnost DELIKOMAT zapůjčila po dobu tohoto smluvního vztahu Firmě čipové klíče dle předávacího protokolu. Při použití čipového klíče je aktivována sleva. Při ukončení smluvního vztahu je Firma povinna za každý nevrácený čipový klíč uhradit 100,- Kč vč. DPH na základě daňového dokladu zaslaného DELIKOMATEM.

[12] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády ( např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod. ) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

[13] Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.12.2025.

[14] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

V Modřicích dne 1.12.2025

Za Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace:

Ing. Bc. Jiří Košťál, ředitel

Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.:

Ing. Vilém Řezáč, jednatel



zmocněnec