

Statutární město Zlín

se sídlem:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

jehož jménem jedná:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar:

Odbor majetkové správy

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol (VS):

9317000018

jako „pronajímatel“

a

Horizontal milling s.r.o.

se sídlem:

Průhon 207, Veliková, 763 14 Zlín

IČO:

01999494

DIČ:

CZ01999494

zapsaná:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 79974

jejímž jménem jedná:

bankovní spojení:

jedenatel

jako „nájemce“

uzavírají následující

N Á J E M N Í S M L O U V U**č. 4000251251****Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 802/1 k. ú. Veliková, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 170, která stojí na pozemku p. č. 804/2 k. ú. Veliková, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 314 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Nájemce je vlastníkem stavby zpevněných ploch pro parkování.

Čl. II.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 802/1 o výměře 35 m² k. ú. Veliková, pro parkování u budovy č. p. 170 na ul. Ostratská ve Zlíně, části Veliková (2 parkovací místa), dle zákresu v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením z důvodu porušení ujednání smlouvy.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.
4. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu a oznámit vyklizení předmětu nájmu a odstranění stavby zpevněné plochy Odboru majetku Magistrátu města Zlína, který od něj předmět nájmu převezme.
5. V případě nevrácení předmětu nájmu pronajímateli v řádném stavu ke dni skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.

Čl. IV.
Výše nájemného

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí 1 000 Kč/parkovací místo/měsíc + DPH v zákonné výši, tj. za 2 parkovací místa **24 000 Kč/rok** + DPH v zákonné výši.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Čl. V.
Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění 1. kalendářní den 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.
3. Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VI.
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, je způsobilý k dohodnutému účelu užívání a takto jej přebírá do nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě.

3. Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. Poškodí-li nájemce při uplatnění svého práva dle této smlouvy předmět nájmu, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši pronajímateli.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou ať již činností či naopak nečinností nájemce na předmětu nájmu a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, mimo podnájem uvedený v odst. 7 tohoto článku.
8. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
10. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě je (mimo ujednání, kde je při porušení dohodnuta jiná výše smluvní pokuty) nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách](http://www.stránkách) statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 1. 2026**.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	23. 5. 2025 – 9. 6. 2025
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	7. 7. 2025, č. 9/13R/2025

Ve Zlíně

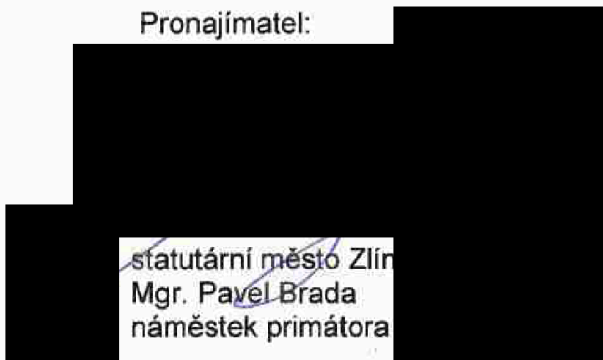
18. 12. 2025

Nájemce:



Horizontal milling s.r.o.
jednatel

Pronajímatel:



statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

