

DAROVACÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Liberecký kraj OLP/03832/2025

Číslo smlouvy ŘSD 09MP-001684

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupený **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako *dárce* na straně jedné (dále jen „**dárce**“ nebo také „ŘSD“),

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem Libereckého kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmána kraje

jako *obdarovaný* na straně druhé (dále jen „**obdarovaný**“ nebo také „Liberecký kraj“),

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

- (1) Dárce prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Dárce má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi včetně pozemků a je vlastníkem stavby – tělesa pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství silnice I/35L v délce 1,994 km v katastrálním území a obci Hrádek na Nisou; jehož začátek je v km 0,000 stávajícího staničení (státní hranice Polská republika; uzlový bod

UB 0313A001) a konec v km 1,994 stávajícího staničení (výjezdová větev okružní křižovatky Hrádek nad Nisou; uzlový bod UB 0313A08802), včetně mostů ev. č. 35L-001 a ev. č. 35L-002. Silnice I/35L byla z kategorie silnic I. třídy vyřazena rozhodnutím Ministerstva dopravy č.j. MD-44693/2025-940/3 MD/44693/2025/940 SSU z 28. 7. 2025.

- (2) Dále dárce prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Dárce má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s níže uvedenými pozemky, na nichž se nachází stavba silnice I/35L. Předmětem daru jsou zároveň pozemky nacházející se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 198 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec:
- **p.p.č. 164/2** o výměře 814 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 164/11** o výměře 9 404 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 164/27** o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **p.p.č. 1544/8** o výměře 104 m², orná půda,
 - **p.p.č. 1550/8** o výměře 23 545 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 1552/1** o výměře 7 m², zastavěná plocha, způsob využití zbořeniště,
 - **p.p.č. 1561/4** o výměře 189 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 1561/10** o výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 1580/9** o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití orná půda,
 - **p.p.č. 1586/2** o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 1594/3** o výměře 19 865 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 1594/19** o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití silnice.
- (3) Předmětem darování podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (2)** této smlouvy **včetně části tělesa silnice I/35L** v délce 1,994 km v katastrálním území a obci Hrádek nad Nisou; jehož začátek je v km 0,000 stávajícího staničení (státní hranice Polská republika; uzlový bod UB 0313A001) a konec v km 1,994 stávajícího staničení (výjezdová větev okružní křižovatky Hrádek nad Nisou; uzlový bod UB 0313A08802), **včetně mostů ev. č. 35L-001 a ev. č. 35L-002** (dále jen „Nemovitosti“).
- (4) K uzavření této darovací smlouvy dochází na základě smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. OLP/2884/2010, která byla dne 17. 1. 2011 uzavřena mezi dárce a obdarovaným.

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru činí **28.070.341,95 Kč** (slovy: *dvacet osm milionů sedmdesát tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých devadesát pět haléřů*), z toho hodnota tělesa komunikace činí 16.157.864,56 Kč, hodnota mostu evidenční číslo 35L-001 činí 261.579,00 Kč, hodnota mostu evidenční číslo 35L-002 činí 8.196.662,00 Kč, a hodnota pozemků činí 3.454.236,39 Kč. Hodnota daru je vyčíslena v pořizovacích cenách.

Podrobný rozpis cen předávaných pozemků:

	Katastrální území	p. p. č.	Výměra	Cena
1	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	164/2	814	56 980,00 Kč
2	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	164/11	9 404	1 222 226,98 Kč
3	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	164/27	19	1 330,00 Kč
4	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1544/8	104	984,88 Kč
5	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1550/8	23 545	1 158 838,00 Kč
6	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1552/1	7	4 354,00 Kč
7	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1561/4	189	4 430,00 Kč
8	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1561/10	42	26 124,00 Kč
9	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1580/9	110	1 041,70 Kč
10	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1586/2	4	117,00 Kč
11	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1594/3	19 865	977 710,83 Kč
12	k.ú. a obec Hrádek nad Nisou	1594/19	11	99,00 Kč
CELKEM			54 114	3 454 236,39 Kč

- (4) Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- (5) V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- (6) Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. II. odst. 6 a 7 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- (9) Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle čl. II. odst. 6 a 7 považuje za přiměřené.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená v částečném výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 198 pro katastrální území Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, ke dni 6. 8. 2025. Výpis z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.
- (4) Před předáním předmětných Nemovitostí se dárce zavazuje, že na své náklady a svou odpovědnost provede nezbytné opravy a údržbu v rozsahu zajišťujícím řádnou provozuschopnost komunikace.
- (5) Splnění povinností podle odst. 4 bude ověřeno při předání Nemovitostí a potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Další ujednání

Tato Darovací smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. (2) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí ČR.

Článek VI

Závěrečná ujednání

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany přebírají podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (3) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (4) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti a smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., platném znění. Obdarovaný zajistí řádné zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (6) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (7) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (8) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 11. 2025 usnesením číslo 499/25/ZK.
- (11) Tato smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 4. 11. 2025 usnesením č. 1963/25/RK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel ŘSD, Správy Liberec
za dárce

.....
Jiří Ulvr
náměstek hejtmána Libereckého kraje
na základě plné moci
za obdarovaného