

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o podnájmu prostor určených k podnikání ze
dne 1.7.2019 (dále jen „Podnájemní smlouva“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

LETIŠTĚ BRNO a.s.

se sídlem: Brno, Letiště Brno-Tuřany 904/1, PSČ: 627 00, Tuřany
zastoupení: p. Jiřím Filipem, členem představenstva
IČO: 26237920
DIČ: CZ26237920
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546
dále jako „nájemce“

a

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, PSČ: 602 00, Brno
zastoupení: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka organizace
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno – město, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 18
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jako „podnájemce“

takto:

I.

1. V souladu s ustanovením čl. VIII odst. 2 Podnájemní smlouvy se shora uvedené smluvní strany s účinností od 1.1.2026 **dohodly na prodloužení platnosti a účinnosti Podnájemní smlouvy do 31.12.2027**, a s tím související změně Podnájemní smlouvy tak, jak je uvedeno dále v tomto Dodatku č. 3.:
2. S ohledem na výše uvedenou dohodu smluvních stran **se tímto mění čl. III. „Doba trvání nájmu a ukončení Smlouvy“, odst. 1**, který nově zní:

„1. Smluvní strany se dohody na trvání podnájmu dle této Smlouvy na dobu určitou, s účinností od 1.7.2019 do 31.12.2027.“

III.

1. Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti nabývá** s ohledem na překročení limitu hodnoty smlouvy roce 2027 dle ust. § 3 odst. 2 písm. h) v zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **ke dni 1. 1. 2026 za předpokladu, že bude k tomuto dni vložen do registru smluv**. Spolu s dodatkem č. 3 bude do registru smluv vložena i Podnájemní smlouva a oba předchozí dodatky č. 1 a č. 2.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

V Brně dne 12. 12. 2025

Za LETIŠTĚ BRNO a.s.

XXXXXXXXX

.....
p. Jiří Filip
člen představenstva LETIŠTĚ BRNO a.s.

V Brně dne 10. 12. 2025

za TIC BRNO, příspěvková organizace

XXXXXXXXXXXXX

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka