



Ev. č.: UZSVM/H/685658/2025
Č.j.: UZSVM/H/676267/2025-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 268/2025

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů veřejnou zakázku:

OP Trutnov – plošina

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábreží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná: Ing. Romana Habětínková, xxxxx odboru Hospodářsko správního, Územní pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění.

IČO: 69797111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx

ID datové schránky: xxxxx

fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy a ve věcech technických:

Ing. Romana Habětínková, xxxxx odboru Hospodářsko správního, Územní pracoviště Hradec Králové

tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

Ing. Jana Háková, xxxxx odboru Odloučené pracoviště Trutnov

tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

Ing. Josef Bárta, xxxxx oddělení Hospodářské správy, odbor Odloučené pracoviště Trutnov

tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

ALTECH, spol. s r.o.

se sídlem: Bánov 479, PSČ 687 54,

zastoupený: Ing. Antonínem Machalou, xxxxx

IČO: 46344861

DIČ: CZ46344861

zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5501

bankovní spojení: xxxxx

ID datové schránky: xxxxx

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci plnění Smlouvy:

Ing. Antonín Machala

tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických a smluvních:

Vladimír Hampel

tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Čl. I. Preambule

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu Smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

Čl. II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele výrobu, dodávku a montáž svislé zvedací plošiny, včetně souvisejících prací (dále jen „**Dílo**“), a toto Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek dále Smlouvou stanovených.
- 2.2. Předmětem Díla je zejména dodání následujících komodit a prací, a to v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení Díla dle této Smlouvy:
- demontáž stávající plošiny a její likvidace,
 - provedení stavební úpravy (odbourání soklu),
 - výroba, dodávka a montáž nové zvedací plošiny,
 - provedení zkoušek a měření nezbytných pro uvedení plošiny do užívání,
 - proškolení obsluhy plošiny,
 - popřípadě provedení dalších souvisejících prací potřebných pro řádné a včasné dokončení Díla, jak vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele zpracované dne 20. 10. 2025.
- Součástí Díla je rovněž zajištění bezpečnosti všech osob v místě provádění Díla a jeho bezprostředním okolí a zajištění stanoveného označení stavby Díla.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení Díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe provádění děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení Díla stanovenou v Čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy.
- 2.4. Dílo bude předáno v následující formě a rozsahu:
- doklad o provedení ověřovacích zkoušek před prvním použitím dle ČSN;
 - dodací/záruční list k nové zvedací plošině;
 - návod k použití, obsluze a údržbě zvedací plošiny včetně provozní dokumentace (provozní kniha zařízení);
 - doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při stavbě dle příslušných právních předpisů;
 - dodání kompletní realizační dokumentace realizovaného zvedacího systému včetně požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě na zvedací plošinu jako celek.

Čl. III. Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo dohodnutou cenu dle Čl. V. odst. 5.1 Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení Díla:
- a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné platné právní předpisy, normy a technologické postupy, propozice a instrukce výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení a správné technologické postupy v oboru stavebnictví.
 - b) V průběhu provádění Díla Zhotovitel odpovídá za dodržení všech zákonných podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
 - c) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000 Kč a zaplacené pojistné.
 - d) Objednatel poskytne Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, veškeré jemu dostupné doklady a podklady či informace nezbytné pro řádné provedení Díla.
 - e) Pro veškeré činnosti nutné k provedení díla umožní Objednatel Zhotoviteli přístup do budovy na adrese Horská 5, Střední Předměstí, 541 18 Trutnov, a to vždy po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
 - f) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vyžadovat informace o aktuálním dění. Zhotovitel je povinen požadované informace Objednateli bezodkladně poskytnout.
 - g) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl Dílo v souladu se Smlouvou nebo právními předpisy a odstranil případné vady nedokončeného Díla.
 - h) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
 - i) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré činnosti nezbytné pro zhotovení Díla, realizované v místě plnění, budou prováděny bez přerušení činnosti uživatelů sídlících v budově.
 - j) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy.
 - k) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění Díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním Díla znečištěno.
 - l) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“) poslední ze Smluvních stran. Protokol vypracuje Zhotovitel. Pokud bude při předávání Díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu a předávací řízení bude přerušeno, tj. Dílo nebude předáno.

Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem. Objednatel je povinen Protokol podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků Díla.

Čl. IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je budova, na adrese: Horská 5, Střední Předměstí, 541 18 Trutnov, stojící na pozemku st. p. č. 495/5, katastrální území a obec Trutnov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku, jako vlastníka, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako organizační složku státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo komplexně dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a protokolárně předat Objednateli nejdéle **do 30. 6. 2026**.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní odměna za provedení Díla (cena Díla) byla stanovena dohodou Smluvních stran následovně:

Celková cena Díla bez DPH:	410.000 Kč
DPH 21 %:	86.100 Kč
Celková cena Díla včetně DPH:	496.100 Kč

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením Díla.
- 5.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení Díla, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení Díla.
- 5.5. Cena bude Objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném dokončení a protokolárním předání Díla.
- 5.6. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí Objednatelem.
- 5.7. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo Smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být kopie Protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami a soupis skutečně provedených prací.
- 5.8. Daňový doklad (faktura) musí být doručen na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Protokolu poslední ze Smluvních stran.
- 5.9. Daňový doklad (faktura) bude uhrazen Objednatelem bankovním převodem.

- 5.10. Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění/úpravě), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného/upraveného) daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo platnými technickými nebo jinými normami. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce **36 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání řádně dokončeného Díla Objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá, Dílo užívat.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jím provedené Dílo v době jejich předání a převzetí, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele oznámit (reklamovat). V reklamaci Objednatel vadu řádně a konkrétně specifikuje.
- 6.4. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamace odeslaná Objednatelem Zhotoviteli poštou, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 6.5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatelem.
- 6.6. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu Zhotovitel odpovídá a Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.7. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dokončit opravu řádně reklamované vady je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. VII. Sankce

- 7.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla, a jeho předáním ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v Čl. IV. odst. 4.2 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li Zhotovitel opravu řádně reklamované vady Díla nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. III. odst. 3.2. písm. c) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 7.5. Pro případ porušení povinností uvedených v Čl. III. odst. 3.2 písm. f) a odst. 3.2 písm. i) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 7.6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z neoprávněně neuhrazeného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují se některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.7. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.8. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. VIII. Předčasné ukončení Smlouvy

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.2. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

- 8.3. Odstoupení od Smlouvy nebo její ukončení výpovědí se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl Smluvní straně nárok na základě Smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu Objednatele a na elektronickém tržišti.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude Zhotovitel Objednatelem bezodkladně informován.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
- 9.5. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.6. Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové, dne 17. 12. 2025

V Bánově, dne 17. 12. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ALTECH, spol. s r.o.

.....
Ing. Romana Habětínková
xxxxx odboru Hospodářsko správního
Územní pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Antonín Machala
xxxxx

Objednatel

Zhotovitel