



SP/0778/2025/OSOM

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem  
(dále také jako „*město*“)

a

**Pavel Káňa**, dat. nar. [REDACTED] 1965, [REDACTED] Frýdek-Místek  
**Šárka Káňová**, dat. nar. [REDACTED] 1965, [REDACTED] Frýdek-Místek  
(dále také jako „*směnitelé*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

### I.

#### Předmět směny ve vlastnictví města

**Město** prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 3020, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 299 m<sup>2</sup>, v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

### II.

#### Předmět směny ve vlastnictví směnitelů

**Směnitelé** prohlašují, že mají ke dni podpisu této smlouvy ve společném jmění manželů:

- pozemek parc. č. 3059/27, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 420 m<sup>2</sup>, v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 845, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

### III.

#### Projev vůle

1. Město touto smlouvou převádí do společného jmění manželů - směnitelů nemovitou věc specifikovanou v čl. I této smlouvy, tj.:

- pozemek parc. č. **3020**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **299 m<sup>2</sup>**, v **k. ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „**předmět směny č. 1**“), a směnitelé tento předmět směny č. 1 přejímají a nabývají jej do společného jmění manželů.

2. Směnitelé touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví města nemovitou věc specifikovanou v čl. II této smlouvy, tj.:

- pozemek parc. č. **3059/27**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře **420 m<sup>2</sup>**, v **k. ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „**předmět směny č. 2**“), a město tento předmět směny č. 2 přejímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.

**IV.****Hodnota předmětů směny, finanční vyrovnání**

1. Nemovitá věc ve vlastnictví města, převáděná touto smlouvou do vlastnictví směnitelů, blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy, byla oceněna znaleckým posudkem ze dne 20.10.2025, vyhotoveným soudním znalcem [REDACTED]. Cena obvyklá byla u pozemku parc. č. 3020, v k. ú. Frýdek, byla stanovena ve výši **1610 Kč** za m<sup>2</sup> (plocha SM 204 m<sup>2</sup>) a **630 Kč** za m<sup>2</sup> (plocha ZV 95 m<sup>2</sup>). Cena za předmět směny č. 1 tedy činí částku celkem **388.290 Kč** (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc dvě stě devadesát korun českých).
2. Nemovitá věc ve vlastnictví směnitelů, převáděná touto smlouvou do vlastnictví města, blíže specifikovaná v čl. II této smlouvy, byla oceněna znaleckým posudkem ze dne 20.10.2025, vyhotoveným soudním znalcem [REDACTED]. Cena obvyklá byla u pozemku parc. č. 3059/27, v k. ú. Frýdek, byla stanovena ve výši **705 Kč**. Cena za předmět směny č. 2 tedy činí částku celkem **296.100 Kč** (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc sto korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že si nemovité věci uvedené v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy vzájemně směňují, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a to s finančním vyrovnáním ze strany směnitelů, kteří uhradí městu částku ve výši **92.190 Kč vč. DPH** (slovy: devadesát dva tisíc sto devadesát korun českých), která byla stanovena jako rozdíl cen pozemků stanovených v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy.
4. Finanční vyrovnání ve výši **92.160 Kč vč. DPH** zaplatili směnitelé městu jako zálohu před podpisem této smlouvy na jeho účet vedený u Komerční banky Frýdek-Místek, [REDACTED].
5. Smluvní strany potvrzují zaplacení finančního vyrovnání svými podpisy.

**V.****Prohlášení o vadách**

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, že si převáděné nemovité věci před podpisem této smlouvy řádně prohlédly, že je jim znám jejich právní i faktický stav, a že nemovité věci přijímají v tom stavu, který při prohlídkách zjistily.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu vlastnického práva k předmětům směny dle této smlouvy.

**VI.****Jiná ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že od podpisu této smlouvy do nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, podle této smlouvy nijak a žádným způsobem nezmění právní ani fyzický stav převáděných – směňovaných nemovitých věcí, zejména je nezatíží žádnými právy jakékoliv jiné osoby, neomezí vlastnické ani užívací právo, nezřídí žádné věcné břemeno ani zástavní právo ani žádnou jinou právní povinnost, která by jakkoliv omezovala či zatěžovala práva účastníků smlouvy.
2. Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, nebezpečí škody a nahodilé zkázy přechází na příslušný subjekt dnem vkladu vlastnického práva subjektu k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou směnitelé.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách [REDAKCE]
3. Město je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je město povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro obě smluvní strany do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek směnít předmět směny č. 1 byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 07.10.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 14.10.2025.
7. O směně nemovitých věcí uvedených v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 16. zasedání, konaném dne 10.12.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

.....  
**Šárka Káňová**

.....  
**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupeno primátorem  
Petrem Korčem

.....  
**Pavel Káňa**