



NABÍDKA

ZPRACOVÁNÍ PASPORTU BUDOV A ENERGETICKÉ KONCEPCE UNIVERZITY

Poptávající

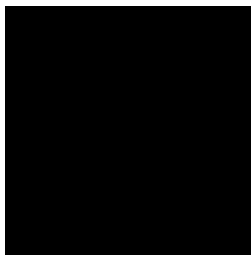
Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 511/8, 77146 Olomouc
IČO: 61989592

Nabízející



ENSYTRA s.r.o.

nám. Svobody 931/22
789 85 Mohelnice
IČO: 28582136, DIČ: CZ28582136



1. Představení společnosti ENSYTRA

Jsme nezávislou poradenskou společností v oblasti energetiky. Na trhu působíme od roku 2009.

Co nabízíme:

- software **EnergyBroker** pro realizaci energetického managementu
- software **KUBIA** pro realizaci facility managementu, kde je veškerá správa majetku a zařízení vizualizovaná prostřednictvím 2D nebo 3D modelu
- implementace **energetického managementu** dle ISO 50001:2019
- energetické a klimatické **koncepce**
- **studie a předprojektová příprava** v oblasti instalace **fotovoltaických elektráren** a **bioplynových stanic**
- **studie** zaměřené na optimalizaci **způsobu vytápění**
- **postupné nákupy energie** dle sjednaného risk managementu nákupu
- **veřejné zakázky a výběrová řízení** na dodavatele energie
- služby **externího energetika** a **energetického manažera** dle ISO 50001:2019
- **interní audit** dle normy ISO 50001:2019
- **školení** v oblasti energetiky a energetického managementu

Mezi naše významné klienty patří:

- Hlavní město Praha
- Statutární města Brno, Zlín, Havířov, Olomouc, Prostějov, Kladno, Jihlava, Frýdek Místek, Karlovy Vary, Přerov a další
- Města Kroměříž, Písek, Valašské Meziříčí, Kopřivnice, Hranice, Krnov, Šternberk, Šumperk, Mělník, Rýmařov, Choceň, Pelhřimov, Tábor, Kuřim, Třeboň, Trutnov, Napajedla, Odolena Voda, Broumov, Modřice, Uničov, Odry, Nové Město nad Metují, Mníšek pod Brdy, Kyjov a další
- Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo vnitra
- Generální finanční ředitelství
- Olomoucký kraj, Karlovarský kraj
- Fakultní nemocnice Olomouc, Fakultní Thomayerova nemocnice a další

2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je **zpracování pasportu budov a Energetické koncepce pro Univerzitu Palackého v Olomouci (dále jen „UPOL“)**.

Cílem předkládání nabídky je zmapování komplexního potenciálu energeticky úsporných opatření na budovách v majetku UPOL.

V rámci pasportu budov se budeme zaměřovat především na:

- Stavební část (obálka, výplně otvorů, střecha atd.)
- Technická část (významné spotřebiče energie, zdroje tepla, regulace)
- Potenciál výstavby zdrojů energie a bateriových uložišť (FVE, KGJ)
- Potenciál využití odpadního tepla

2.1 Karty budov (Technicko-energetické posouzení objektů)

Cílem první etapy je **systémová identifikace energetických vlastností jednotlivých objektů** formou tzv. „karet budov“. Tato etapa mimo jiné slouží jako podklad pro další návrhy koncepčních opatření.

Obsah a rozsah činností:

- Provedení **detailního technického a energetického průzkumu budov**, a to jak z hlediska obvodového pláště (obálky budovy), tak z pohledu vnitřních technických zařízení budov (TZB), včetně:
 - Způsobu vytápění
 - Přípravy teplé vody
 - Větrání a chlazení
 - Osvětlení
 - Řídicích systémů
- **Vyhodnocení stávajícího stavu** každého objektu, identifikace hlavních energetických slabín a nadměrných spotřeb.
- **Vypracování karty budovy** obsahující zejména:
 - Identifikační a technické údaje
 - Stávající spotřeby energie dle fakturace
 - Energetický profil budovy
 - Fotodokumentaci
 - Návrh úsporných opatření, včetně orientačního odhadu investičních nákladů a návratnosti.
- **Detailní návrh FVE prostřednictvím programu PV*SOL (bude zpracováno v případě dohody s objednatelem)**

Výstupem této etapy bude přehledná databáze všech hodnocených objektů v jednotném formátu jak v tiskové, tak digitální verzi.

2.2 Energetická koncepce Univerzity Palackého v Olomouci

Druhá etapa vychází z podkladů první fáze a přináší **komplexní a strategický pohled** na energetické hospodářství. Cílem je definovat **dlouhodobou vizi, cíle a konkrétní opatření**, vedoucí k úsporám, vyšší efektivitě a energetické soběstačnosti.

Rozsah činností:

- **Zhodnocení celkového energetického hospodářství:**
 - Spotřeby energií (EE, ZP, TUV, CZT)
 - Zdroje energie a jejich efektivita
 - Energetické náklady a provozní struktura
- **Komplexní vyhodnocení zjištění z karet budov** – identifikace objektů s nejvyšším potenciálem úspor a návrh priorit.
- **Návrh opatření dle typologie budov:**
 - Zateplení budov (obálka)
 - Výměna zdrojů tepla za efektivnější (např. plynové kotle, TČ, kogenerace)
 - Instalace vzduchotechniky s rekuperací, případně chlazení objektů
 - Modernizace a optimalizace osvětlovacích soustav včetně VO (veřejného osvětlení)
- **Vyhodnocení provozních úspor pomocí energetického managementu:**
 - Úpravy smluvních podmínek
 - Optimalizace distribučních sazeb, jističů atd.
- **Příprava strategických projektů v oblasti OZE:**
 - Komplexní potenciál a návrh instalace fotovoltaických elektráren (FVE)
 - Návrh instalace kogeneračních jednotek (KGJ)
 - Identifikace budov vhodných pro začlenění do **lokální distribuční soustavy (LDS)**
 - Výpočet vhodnosti zapojení do **energetického společenství** dle platné legislativy
 - Návrh centralizace vytápění tam, kde je provozně i ekonomicky výhodná (např. přes teplovod nebo sdílení zdrojů tepla mezi objekty)
- **Ekonomická evaluace opatření:**
 - Odhad investic, návratnosti a úspor
 - Možnosti financování (dotace, úvěr, kombinované modely)
- **Energetický akční plán:**
 - Manažerský přehled komplexních a strategických projektů
 - Návrh návratnosti opatření, předpokládané ceny, doby realizace

Výstupem bude strategický dokument, který definuje jednotlivá opatření, jejich technickou proveditelnost, ekonomickou návratnost a plán implementace.

3. Harmonogram zpracování

Zahájení plnění předmětu nabídky: **dnem účinnosti smlouvy**

Termín dokončení všech etap: **do 4 měsíců od podpisu smlouvy**

Dodržení termínů plnění je podmíněno spoluprací ze strany zadavatele a poskytnutí relevantních podkladů nezbytných pro dokončení díla.

4. Cenová nabídka

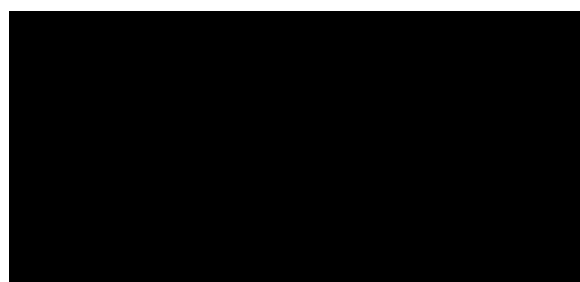
Položka	Nabídková cena bez DPH (Kč)
Karty budov bez návrhu FVE dle bodu 2.1	12 000,-/ks
Karty budov s návrhem FVE dle bodu 2.1	22 000,-/ks
Zpracování Energetická koncepce dle bodu 2.2	280 000,-

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme.

V Mohelnici, dne 21.11.2025

S úctou



Ing. Ondřej Grohar, jednatel

