

Smlouva o dílo

15/2025/6171

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Město Český Těšín

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupeno: Karlem Kulou, starostou města
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 86-6000360257/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Lukáš Kotásek

sídlo: Bezručova 196/38, 737 01 Český Těšín
IČO : 01254138
DIČ: CZ860775598
tel. č.: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: „Úprava podlahy a stěn přepážkového pracoviště registru vozidel a řidičů v budově detašovaného pracoviště MěÚ, na ul. Pod Zvonek 875/26, dle položkového rozpočtu“, (dále jen „dílo“).
- 2.2 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít a zaplatit za předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

3. Místo plnění a termíny provedení díla

- 3.1 Místo plnění: budova detašovaného pracoviště MěÚ, ul. Pod Zvonek 875/26, 737 01 Český Těšín.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
termín dokončení a předání díla: do 31.12.2025.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, a činí:

Cena díla celkem bez DPH: **232.733,00 Kč**

- 4.2 V souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.3 V celkové ceně díla je započten objem prací dle položkového rozpočtu. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla (zakázky). Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 4.4 Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 4.5 Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti, jejíž existenci nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc;
 - b) v případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takových prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů položek týkajících se celého díla (zakázky).
- 4.6 Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.
- 4.7 V případě vzniku víceprací je objednatel oprávněn prodloužit zhotoviteli lhůtu pro provedení díla o dobu nezbytně nutnou pro realizaci objednatelům odsouhlasených víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu víceprací je možno provést pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.4 Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.
- 5.5 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury musí být kopie předávacího protokolu v rozsahu dle čl. 8 této smlouvy, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 5.6 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na e-mail: epodatelna@tesin.cz.
- 5.7 Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

6. Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, efektivnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto

smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, vizualizací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.

7. Povinnosti stran při provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 7.4 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných prostorách pořádek a čistotu.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 7.7 Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
- 7.8 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 7.9 Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.10 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci léto smlouvy o dílo.
- 7.11 Odstranění odpadu bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo bude předáno a převzato Předávacím protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Objednatel v tomto protokole o předání a převzetí díla prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepíše případné vady a nedodělky.
- 8.2 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.
- 8.3 Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 8.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.

9. Záruka

- 9.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla,

které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

- 9.3 Záruční doba předmětu díla se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 9.4 Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
- 9.5 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše, v oznámení. Má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li v oznámení jinak.
- 9.6 Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne jejich nahlášení.
- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 9.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 9.9 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a to formou dodatků, schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 11.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 11.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 11.5 Tato smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopise. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu. Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
- 11.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 11.7 Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 11.8 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.

V Českém Těšíně dne

V Českém Těšíně dne.....

.....
Karel Kula
starosta města

.....
Lukáš Kotásek

Položkový rozpočet: Pod Zvonek - malba, nivelace, pokládka podlah

přehled prací	m2/kč	cena/MJ	cena celkem bez DPH
Malba:			
malba bílá 3x nátěr	120	180	21 600
oškrábání staré malby	89	100	8 900
penetrace stěn 2x nátěr	89	90	8 010
opravy stěn, zčištění stěn po elektro pracích			7 800
natažení nové omítky(sádrová stěrka)	89	490	43 610
akrylování			1 800
lepení tapety, přípravné práce, lepidlo			8 500
nátěr radiátorů vč. trubek			6 800
Podlaha:			
demontáž koberce	35	70	2 450
demontáž PVC strojně	26	140	3 640
příprava podlahy	61	50	3 050
oprava podlahy			2 150
penetrace podlahy(nesavý podklad)	61	110	6 710
nivelace podlahy	61	470	28 670
zbroušení podlahy	61	57	3 477
penetrace podlahy pod Vinyl	30	55	1 650
pokládka koberce,Vinylu s podlepením vč. lišt	61	260	15 860
Koberec, Vinyl:			
koberec Creativ spark	40	578	23 120
vinylová podlaha 7130	29	672	19 488
lepidla, spoj. materiál			5 798
lišty koberec,lišty Vinyl			3 850
doprava + přesun materiálu a hmot			4 800
uklidové a dokončovací práce			1 000
Celkem bez DPH 21%			232 733

Firma: Lukáš Kotásek, Rekonstrukce bytů a kanceláří

Zpracoval: [REDACTED]

Mob: [REDACTED]

Datum: 19.11.2025