

Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu 1112200698

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa:	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	
Tel:			

Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o.	IČO:	18631932
Sídlo/místo podnikání:	Klenovská 102, 190 00 Praha 9	DIČ:	CZ18631932
OR:	nevyplnený, nevyplnený, nevyplnený	Bankovní spojení:	
Email:			

Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	IČO:	00240079
Sídlo/místo podnikání:	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	DIČ:	CZ00240079
Korespondenční adresa:	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Tel., Fax:	
Zástupce nájemce:	Petr Soukup ;	E-mail:	epodatelna@brandysko.cz
		E-mail el. fakturace:	epodatelna@brandysko.cz
		Číslo OP/pasu zástupce nájemce:	

II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přejímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Hyundai Tucson Tucson 1.6 T-GDI Comfort	Barva:	
	118.00kW	Číslo karoserie:	TMAJB81BXSJ597415
Druh předmětu:	Off Road	Objem motoru:	1598.0 ccm
Stav předmětu:	viz přejímací protokol	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Způsob použití:	Běžné použití		
Příslušenství:			

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	634 052,89 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	767 204 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH, tj. 0,00 CZK
Výše mimořádné splátky:	0 % z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet dodavatele



Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota:	1 000 CZK
Počet leasingových splátek:	54	Smluvní délka leasingu:	54 měsíců
DPH hrazena:	DPH jednorázově	Předpokládaný termín předání:	24. 11. 2025
Kód a název akce:	772049 101801 Individuální akce LeaseAuto - FLT	Nabídka ze dne:	31. 7. 2025
Forma zajištění:		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_2025_1

Splátka k úhradě : **54 splátek ve výši 2,1286 % z kupní ceny bez DPH, tj. 13496.23 CZK s 1-měsíční periodou splácení**

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných podmínek UniCredit Leasing CZ, a.s. pro poskytování úvěru/financování ve verzi specifikované shora v tomto čl. III. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění je uvedeno na www.unicreditleasing.cz.

V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu.

VI. POJIŠTĚNÍ

	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění	Individuální pojištění v rozsahu havárie, odcizení, vandalismus, živelní událost, nejvyšší možná spoluúčast 10%
Povinné ručení	Individuální pojištění

Plné znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (dále jen „VPP“) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na www.unicreditleasing.cz.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění v havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojištění smlouvy uzavřené dle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Leasing CZ, a. s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a. s. - smlouva č. 1112200698

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodčí. Zásilkou zasílané na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.



Brandýs nad Labem, dne 24. 11. 2025

Brandýs nad Labem, dne 24. 11. 2025

Brandýs nad Labem, dne 24. 11. 2025

Pronajímatel
(místo, datum, podpis a razítko)

Nájemce
(místo, datum, podpis a razítko)

Prodávající
(místo, datum, podpis a razítko)

Filip Kout

Petr Soukup,
starosta

Filip Kout

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)



KALKULACE

54 splátek	0 %
Schválení	Běžné
Mimořádná leasingová splátka	0,00 CZK
DPH z leasingové smlouvy	153 257 CZK
Paušální poplatek	0,00 CZK
Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	54 splátek 2,1286 %
Splátka	13 496,23 CZK
Pojistné celkem	0,00 CZK
K úhradě	13 496,23 CZK
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)	0,158 %
Zůstatková hodnota	1 000,00 CZK

- Platby zasílejte na účet , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- Variabilním symbolem je  – číslo smlouvy o finančním leasingu.
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 31. 7. 2025

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s.(pobočka Liberec)
(Pobočka)
Verze GATE: 1.41.2.10 (31. 7. 2025)





Přejímací protokol k Leasingové smlouvě 1112200698

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

Společnost: UniCredit Leasing CZ, a.s.
Adresa: Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546

IČO: 15886492
Bankovní spojení:
IBAN:
Tel.:

Prodávající (dále jen „prodávající“)

Obchodní firma: AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Klenovská 102, 190 00 Praha 9

IČO: 18631932
OR: nevyplněný, oddíl nevyplněný, vložka nevyplněný
Bankovní spojení:

Nájemce (dále jen „nájemce“)

Obchodní firma: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Sídlo/místo podnikání: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Korespondenční adresa: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zástupce klienta: Petr Soukup

IČO: 00240079
Tel./mobil :
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Číslo OP/pasu zástupce klienta:

Předmět koupě, leasingu (dále jen „předmět“)

Značka, typ a model: Hyundai Tucson Tucson 1.6 T-GDI Comfort
118.00kW
Druh předmětu: Off Road
Stav předmětu: Nový

Barva:
Číslo karoserie: TMAJB81BXSJ597415
Počet najetých km: 0

Text přejímacího protokolu

- Viz. výše uvedené údaje.
- Mezi pronajímatelem/kupujícím, nájemcem a prodávajícím se dle výše uvedené leasingové smlouvy pořizuje tento Přejímací protokol o výše uvedeném předmětu leasingu.
- Pronajímatel prohlašuje v souladu s kupní smlouvou, že výše uvedený předmět leasingu přejímá, prodávající prohlašuje podle kupní smlouvy, že předmět leasingu prodává, čímž je zdůvodněn přechod vlastnictví k uvedenému předmětu leasingu na pronajímatele.
- Nájemce prohlašuje, že přejímá uvedený předmět leasingu od pronajímatele vč. návodu k obsluze, servisní knížky, technického průkazu a ostatních existujících dokumentů, které jsou spojené s užíváním předmětu leasingu dle vnitrostátních předpisů.
- Nájemce prohlašuje, že podle smlouvy o leasingu souhlasí se zmocněním k uplatňování práv a povinností pronajímatele ve vztahu k prodávajícímu, zejména ohledně zjišťování závad, jejich oznámení, záruk, uplatňování nároků z vad předmětu leasingu a převzetí předmětu leasingu.
- Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby podporovat nájemce při realizaci případných nároků vůči prodávajícímu a v případě sporu učinit veškerá prohlášení, která jsou nutná k realizaci nároků nájemce vůči prodávajícímu.
- Nájemce je povinen až do uplynutí smlouvy o leasingu zajistit na své náklady obvyklou údržbu předepsanou, příp. doporučenou prodávajícím pro tento konkrétní předmět leasingu a úkony ke splnění povinností vyplývajících pro vlastníka předmětu leasingu z platných vnitrostátních předpisů.
- Prodávající tímto potvrzuje pronajímateli, že od nájemce obdržel dne 24. 11. 2025

částku ve výši 0,00 CZK

jako mimořádnou splátku ke kupní/leasingové smlouvě číslo 1112200698 a nájemce potvrzuje, že tuto částku prodávajícímu uhradil.

Místo a datum předání předmětu leasingu: Brandýs nad Labem 24. 11. 2025

ROZDĚLOVNÍK
1 x Pronajímatel
1 x Nájemce
1 x Proávající

Brandýs nad Labem, dne 24. 11. 2025

Prodávající
(místo, datum, podpis a razítko)

Filip Kout



Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Brandýs nad Labem, dne 24. 11. 2025

Nájemce
(místo, datum, podpis a razítko)

Petr Soukup ,
starosta



Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)





* 1 1 1 2 2 0 0 6 9 8 . A 3 - I N *

Souhrnné informace ke Smlouvě o financování č. 1112200698

Kupující - Pronajímatel

Společnost : UniCredit Leasing CZ, a.s.
Adresa : Želetavská 1525/1, Praha 4, 140 10
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546

IČO: 15886492
DIČ: CZ699003373

Bankovní spojení- CZK:
Bankovní spojení- EUR:



Nájemce - Klient

Název společnosti: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Poštovní adresa: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Adresa sídla: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01

IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079

Tel:
E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Má subjekt pobočky v cizích zemích: Ne Další splátky:

Účel pořízení předmětu: Komerční Roční obrát: 20 808 950 CZK

Předpokládaná platební metoda: TUZ
Klient působí v některém z následujících oborů: Ne
(Internetový gambling, obchod s virtuálními měnami, převody peněz)

Původ finančních zdrojů: Podnikatelská činnost Oblast použití předmětu: EU

Hlavní předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy
Země, se kterými klient nejčastěji obchoduje / Podíl země na obchodu klienta: Česká republika

Zástupci K klienta

Jméno a příjmení: Petr Soukup
Adresa trvalého bydliště: Dr. Jánského 385/7, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Státní příslušnost: Česká republika
Doklad totožnosti: Občanský průkaz
Číslo dokladu:
Platnost dokladu:
Vydal: MěÚ Brandýs nad Labem

RČ: Plná moc: Ne
Datum narození:

Místo narození: Brandýs nad Labem
Země narození: Česká republika
Funkce: starosta
Politicky exponovaná osoba: Ano

Skuteční vlastníci společnosti Klienta

Jméno a příjmení: Petr Soukup
Státní příslušnost: Česká republika
Země pobytu: Česká republika
Stát narození: Česká republika

Datum narození: Pohlaví:
Politicky exponovaná osoba: Ano
Role: Statutární orgán / Jednatel
Místo narození: Brandýs nad Labem

Souhlas se zasíláním obchodních sdělení

Společnost Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav uděluje níže uvedeným společnostem souhlas se zasíláním obchodních sdělení s nabídkou produktů a služeb v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností a změně některých zákonů, a souhlasí s poskytnutím a využitím svých elektronických kontaktů za tímto účelem společnostem:

- (i) UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, 140 10
- (ii) UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o., IČO 25711938, sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 10
- (iii) UniCredit Fleet Management, s.r.o., IČO 62582836, sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 10

Udělený souhlas bude platný ode dne jeho udělení po dobu trvání příslušného smluvního vztahu a dalších 5 let po zániku příslušného smluvního vztahu nebo do jeho odvolání. Tento souhlas je možné kdykoli odvolat.

Klient / zástupce Klienta - podpis souhlasu se zasíláním obchodních sdělení

Podpis:



* skutečným vlastníkem se dle §4, odst. 4 z.253/2008 Sb. rozumí:

- fyzická osoba, která sama, nebo na základě dohody s jiným společníkem disponuje více než 25% hlasovacích práv;
- fyzická osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku (nepřímý vlivem se myslí vliv vykonávaný prostřednictvím jiné osoby/osob);
- fyzické osoby jednající ve shodě, disponující více než 25% hlasovacích práv tohoto podnikatele,
- nebo fyzická osoba, která je na základě jiné skutečnosti příjemcem výnosů z činnosti tohoto podnikatele

Čestné prohlášení Klienta:

Prohlašuji, že účel a plánovaná povaha obchodního vztahu není v rozporu s právními předpisy České republiky. Dále prohlašuji, že pro tento obchodní vztah nepoužiji peněžité prostředky, které mají původ v nelegální činnosti.

Klient / zástupce Klienta – podpis Souhrnných informací

Souhrnné informace ke Smlouvě o financování
č. 1112200698

Totožnost Nájemce / Zmocněnce ověřil:

Filip Kout

Brandýs nad Labem, dne 24. 11. 2025
(místo, datum, podpis)

Ověřovatel

(Jméno a příjmení podepsané osoby)



Petr Soukup, starosta

Brandýs nad Labem, dne 24. 11. 2025

(místo, datum, podpis)

Klient / zástupce Klienta

(Jméno a příjmení podepsané osoby)

