

Smlouva o dílo na servis výtahů č. SS 1698

POH - smlouva č.944/2025

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

Sídlo:

Zapsán v OR

Adresa provozovny:

Střediska firmy:

V zastoupení:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

V zastoupení:

E-mail:

Telefon:

E-mail:

Telefon:

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

U Hrádku 2960, 415 01, Teplice

Vedeném krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 20025

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

Praha, Kladno, Louny, Žatec, Most, Chomutov, Teplice,
Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín,
Česká Lípa, Karlovy Vary, Ostrov, Klášterec nad Ohří

_____ jednatel společnosti

25479296

CZ25479296

725 816 676

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

OBJEDNATEL:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Statutární orgán:

V zastoupení:

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

Telefon / email:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

70889988

CZ70889988

Plátce DPH:

Organizace ekonomicky činná:

Ano

Ano

Prohlášení objednatele:

Prohlašujeme, že veškerá Vámi poskytovaná plnění používáme alespoň částečně pro ekonomickou činnost. Bereme na vědomí, že při fakturaci bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92c zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce.

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

E-mailová adresa pro zasílání faktur:

Datová schránka:

7ptt8gm

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, pravidelně seznamovat se skutečným stavem zařízení při odborných prohlídkách, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ

(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(BO) Běžné opravy, seřízení

- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu, max. 10 hodin této činnosti, po přepočtení na jednu osobu a měsíc
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)

(M) Provádění čištění, mazání - pravidelná preventivní údržba výtahů

- 1 x za tři měsíce čištění suchého dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(D) Provádění provozních/servisních prohlídek dle ČSN 27 4002, příloha B, povinnosti provozovatele

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

(H) 24hodinový dispečink – POHOTOVOST

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):

- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením
- vyproštění do 60 minut a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 14.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

- (SIM) pronájem SIM** telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci
vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:



III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: R, BO, M, D, H.
Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupišť	Rok výroby	Výr. č.	Nosnost [kg]	Tel. číslo paušál	Tel. číslo v kabině-operátor	Umístění výtahu	Kč/měsíc bez DPH
	TOV	7 / 7	2025		400			V1 – ředitelství K.Vary, Horova 12	1.500,-
	MB	2 / 2			100			V2 – laboratoř, K.Vary, Horova 12	600,-

- | | |
|---|--|
| - Výtah je s povolenou dopravou osob: | ANO/ NE (týká se TOV - ředitelství) |
| - Výtah je umístěn v bytovém domě: | NE |
| - Výtah je v budově s volným přístupem osob | ANO/ NE |
| - Kniha výtahu a dozorce u objednatele: | ANO/ NE |

IV. MIMOPAUŠÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:

- a) Odborné zkoušky **dle ČSN 27 4007 - (ZK)** - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.
- Odborné zkoušky u výtahů **s povolenou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 3 roky**.
 - Odborné zkoušky u výtahů **se zakázanou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 6 let**.
- b) Inspekční prohlídky **dle ČSN 27 4007 (IP)** – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.
- Inspekční prohlídky jsou prováděny **pouze u výtahů, s povolenou dopravou osob**
- c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, za opravy způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením do 24 hodin od prokazatelného nahlášení a vyproštění po běžné pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích). Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.
Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.
- d) Odstranění závad z první (vstupní) odborné prohlídky výtahu po uzavření smlouvy, při převzetí z cizího portfolia.
Netýká se výtahových technologií dodaných naší společností.
- e) V případě provádění provozních/servisních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon této funkce na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.
- f) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou.

Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.

V. CENA

Za provádění služeb v rozsahu čl. III. byla stanovena paušální sazba ve výši:

2.100,- Kč bez DPH/měsíc / 2 ks výtahů

(zde bude použit režim přenesení daňové povinnosti na DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. – CZ-CPA: 43.29.19)

DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.

Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:

- a) Odborná zkouška výtahů - dle ceníku platného v době provánění OZ
 - b) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceníku platného v době provánění IP
 - c), d), e), f) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem anebo nevhodným zacházením se kalkuluje: cena materiálu + HZS 700,- Kč bez DPH/hod/pracovník + dopravné 15,-Kč bez DPH/km.
- (zde bude použit režim přenesení daňové povinnosti na DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. – CZ-CPA: 43.29.19)*

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

VI. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu 5 let od 17.12.2025.

VII. ZÁRUKY

Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponenty, minimálně však 24 měsíců ode dne provedení servisního zásahu. Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturační období je kalendářní měsíc. Za každý kalendářní měsíc, ve kterém je tato smlouva účinná, vystaví Zhotovitel fakturu dle podmínek této Smlouvy a platných předpisů, zejména zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Cena hrazena na základě příslušné faktury bude splatná ve lhůtě 30dní od doručení této faktury Objednateli.

Veškeré faktury je Zhotovitel povinen zasílat na adresu Objednatele. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí Objednatel Zhotoviteli daňový doklad (fakturu) k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu (faktury).

Za provedené paušální práce bude vystavena měsíční faktura se **splatností 30 dní**. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

Na provedené mimo paušální práce bude vystavena faktura se splatností 30 dní od data doručení Objednateli.

IX. Penalizace

Zhotovitel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30 dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz článek III., po celou dobu pozastavení činnosti. Zhotovitel je povinen před pozastavením činnosti objednatele písemně informovat.

Objednatel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále ve výši 300 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

Vzhledem k nestandardnímu provedení elektrického vybavení stávajícího výtahu včetně dlouhé doby dodávek a ceny náhradních dílů od výrobce, si zhotovitel vyhrazuje právo navrhnout (v případě poruchy těchto částí) výměnu součástí za technologie s otevřeným vstupem. Toto bude vždy projednáno s objednatelem a odsouhlaseno. Po dobu od zjištění závady, až do výměny technologie nevzniká objednateli nárok na penále a stav není chápán jako porušení této smlouvy.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě, a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele, uvedené ve smlouvě o dílo při dodávce naší technologie výtahu. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace (vyšší než 2 %), a to formou písemného oznámení. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

XI. COMPLIANCE DOLOŽKA

XI.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

XI.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

XI.3. Druhá smluvní strana (zhotovitel) prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

XI.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XII. GDPR DOLOŽKA

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/pl=1459>

XIII. PROHLÁŠENÍ K REGISTRU SMLUV

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o Registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v Registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

V případě uveřejnění v Registru smluv následující text:

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Přílohy: Kopie rozhodnutí o vydání oprávnění ev.č.:139/23/ZZ-M, O, R, Z, Z/E-b1, c1, c2, c3
 Kopie oprávnění 14918/5/11/EZ-M, O, R, Z-E2A
 Kopie ŽL č. 350901-25531-01
 Kopie Přehled pojištěných rizik
 Certifikát ISO 9001:2016
 Osvědčení o autorizaci – „Autorizovaná servisní firma“
 Ochrana osobních údajů

Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.

V Duchcově dne:

V K.Varcch dne:

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL: