

SMLOUVA O DÍLO
č. 2025/OZP/2047

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany

Městská část Praha 10

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Zastoupená: Ing. arch. Martin Valovič, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Datová schránka: irnb7wg

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP
E-mail: martin.pecanek@praha10.cz
Telefon: +420 267 093 565

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Land05 s. r. o.

Sídlo: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
Zastoupená: Ing. Martina Forejtová, jednatelka, Ing. Martin Forejt, jednatel
bankovní spojení: Unicredit Bank
číslo účtu: 1174557006/2700
IČO: 07898860
DIČ: CZ07898860
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 309510
Datová schránka: en9v2f6
Adresa pro doručování: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Martina Forejtová
E-mail: 
Telefon: 603 365 158

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení (dále jen „smlouva“).

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „PD revitalizace parku Solidarita – jižní část“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek I. Předmět díla

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro provedení záměru („DPZ“) a pro provedení stavby („DPS“) pro projekt Park Solidarita část Jih. Součástí plnění je rovněž inženýring a soupis prací a dodávek („SPD“).

Součástí plnění je i spolupráce s objednatelem na přípravě případné žádosti o dotaci z OPŽP z Evropských fondů. Toto zahrnuje zpracování samostatných výkresů a textové části u objektů u nichž je možné nárokovat dotaci z EU + kalkulaci realizačních nákladů. Nejedná se ale o vytváření nových podkladů nad rámec rozsahu poptávané dokumentace. Bude se jednat se o selekci zpracovaných součástí celého projekčního díla.

Předmět plnění nezahrnuje autorský dozor („AD“).

1. Obsah dokumentace

Projektová dokumentace bude řešit:

- Pítko
- Fontánu
- Osvětlení parku
- Parkové cesty (projekt neřeší změnu dopravního uspořádání přilehlých komunikací)
- Herní prvky s dopadovými a ochrannými zónami
- Mobiliář
- Vegetaci
- Potřebné přípojky inženýrských sítí

Předpokládané Stavební objekty (SO):

- SO 01 Demolice a bourací práce
- SO 02 Komunikace pro pěší
- SO 03 Veřejné osvětlení, přípojka elektro
- SO 04 Vodovodní přípojka, pítko, vodovodní šachta s odběrem vody, kanalizační přípojka
- SO 05 Vodní prvek – fontána
- SO 06 Drobná architektura - dřevěná paluba
- SO 07 Krajinářské úpravy a mobiliář

ČÁST DPZ:

A) OBSAH DOKUMENTACE DPZ – KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY

Průvodní a technická zpráva A+B

Architektonická situace - Koordinační situace

Návrh dřevin ke kácení

Orientační druhová skladba

Základní technologie založení krajinářských úprav a ostatních SO

Orientační výkaz výměr (kumulované položky)

Část D – Stavební objekty jednotlivých profesí

Odevzdání 1x digitálně ve formátu *.pdf., *.dwg

B) OBSAH DOKUMENTACE DPZ – FONTÁNA

C) PROPOČET REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

- Orientační propočet realizačních nákladů odpovídající stupni DPZ

D) INŽENÝRING

- Obstaravatelská činnost pro vydání stavebního povolení

ČÁST DPS:

A) OBSAH PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE (DPS)

Průvodní a technická zpráva A+B

Architektonická situace v měřítku

Koordinační situace v měřítku

Část D – Stavební objekty jednotlivých profesí

Odevzdání 1x digitálně ve formátu *pdf, *dwg.

B) OBSAH DOKUMENTACE DPZ – FONTÁNA

C) SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)

Položkový propočet realizačních nákladů v ÚRS oceněný a neoceněný – celý projekt

Položkový propočet realizačních nákladů v ÚRS oceněný a neoceněný – rozsah pro dotaci z fondů EU

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele s projektovou dokumentací.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedené v čl. I v souladu s touto smlouvou ve výši:

O. č.	Předmět činnosti	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
a)	ČÁST DPZ	1.042.000,-	1.260.820,-
b)	ČÁST DPS	790.000,-	955.900,-
c)	DPZ + DPS SPOLEČNĚ	1.832.000,-	2.216.720,-

(dále jen „cena“)

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. čl. II. V souladu s jednotlivými položkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Stanovení ceny, a to na základě daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je oprávněn objednateli cenu díla fakturovat průběžně vždy po dokončení a předání každé jednotlivé části díla podle čl. I bod 1. smlouvy.
3. Kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (čl. IV. Bod 3 této smlouvy) bude podstatnou přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury). Pokud zhotovitel k vystavené faktuře nepřiloží kopii podepsaného protokolu, jedná se o vadu takového dokladu a bude postupováno obdobně dle bodu 6 tohoto článku smlouvy.
4. Faktura bude odeslána objednateli do DS: irnb7wg

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli následovně:

Označení	Položka	Termín
T0	Nabytí účinnosti smlouvy	17.12.2025
T1	DPZ hrubopis	T0 + 12 týdnů
T2	DPZ čistopis	do 3 týdnů od obdržení připomínek k DPZ
T3	Propočet realizačních nákladů	do 3 týdnů od odevzdání čistopisu DPZ
T4	Inženýring	dle odezvy dotčených orgánů státní správy a správců sítí
T5	DPS	T3 + 12 týdnů od dokončení DPZ
T6	SPD	T5 + 3 týdny od odevzdání čistopisu DPS

Článek IV. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

2. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn dílo předávat po jednotlivých ucelených částech, které jsou specifikované v čl. I této smlouvy, případně po dohodě se zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla, případně řádně provedenou část díla. O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
6. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V. **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
3. K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

Článek VI. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedení záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny

takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
2. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za část díla, se kterou je zhotovitel v prodlení. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.

4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám čl. XIII, bod 3. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých objednateli.
7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek VIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatel zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
 - e) zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo
 - f) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo
 - g) neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX. **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X. **Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
2. Zhotovitel se zavazuje, dílo bude provedeno osobou oprávněnou dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní stavby).

Článek XIII. Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek XIV. Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.

b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jím jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 17.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí

**Ing. Martina
Forejtová** Digitálně podepsal
Ing. Martina
Forejtová
Datum: 2025.12.17
14:10:27 +01'00'

.....
Ing. Martina Forejtová , jednatelka

**Ing. Martin
Forejt** Digitálně podepsal
Ing. Martin Forejt
Datum: 2025.12.17
14:10:59 +01'00'

.....
Ing. Martin Forejt, jednatel

Příloha č. 1 – Stanovení ceny

Cena za projektovou dokumentaci bude uhrazena postupně na základě faktur se splatností 21 kalendářních dnů následovně:

Část DPZ:

30 % z ceny DPZ po představení rozpracovanosti DPZ

50 % z ceny DPZ po odevzdání dokumentace (hrubopisu) Objednateli k projednání DOSS a STI

20 % z ceny DPZ po zapracování stanovisek DOSS a STI a předání čistopisu Objednateli

Část Propočet realizačních nákladů:

100 % po odevzdání

Část inženýring:

100 % po dokončení

Část DPS:

30 % z ceny DPS po prezentaci rozpracovanosti DPS

70 % z ceny DPS po odevzdání

Část SPD:

100 % po odevzdání

ČÁST DPZ

A) DPZ 620.000, - Kč

B) Fontána DPZ 232.000, - Kč

C) Propočet realizačních nákladů 40.000, - Kč

D) Inženýring 150.000, - Kč

Cena celkem 1.042.000, - Kč

DPH 218.820, - Kč

Cena celkem vč DPH..... 1.260.820, - Kč

ČÁST DPS

A) DPS 658.000, - Kč

B) Fontána DPS 87.000, - Kč

C) SPD (položkový rozpočet) 45.000, - Kč

Cena celkem 790.000, - Kč

DPH 165.900, - Kč

Cena celkem vč DPH..... 955.900, - Kč

DPZ + DPS SPOLEČNĚ

Cena celkem 1.832.000, - Kč

DPH 384.720, - Kč

Cena celkem vč DPH..... 2.216.720, - Kč