

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu bytu ze dne 14.12.2023 č.j.820/2023/13.2.V10

Č.j. dodatku č. 1 VOS 972/2024/13.2.V10

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Šumperk, Gen. Krátkého 1,

se sídlem : Gen. Krátkého 1, 787 29, Šumperk

IČO : 00843113

zastoupená : Mgr. Ondřejem Šanovcem, ředitelem školy

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

panem xxxxx xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx x, xxx xx xxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu bytu ze dne 14.12.2023.
Znění článku III. se nahrazuje takto:

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.1.2025 do 31. 12. 2025**. Pronajímatel v době od data podpisu smlouvy do data počátku nájmu není oprávněn přenechat tento byt do podnájmu třetí osobě.

Znění článku IV. se nahrazuje takto:

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

Výše nájemného za byt činí měsíčně **5372,--Kč** (slovy pětisíctřístasedmdesátdvětkoruny).

a to od 1. ledna 2025. Nájem je podle § 56a odst. 1 ZDPH v platném znění osvobozen od DPH.

Služby, které jsou s nájmem spojeny si nájemce hradí sám, mimo úhrady za odběr studené vody. Spotřeba vody a odstranění odpadních vod je měřena odpočtovým měřidlem a bude hrazena čtvrtletně dle zjištěné skutečné spotřeby. Cena dodávky vody bude vycházet z faktur dodavatele a naměřených hodnot ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH vždy k poslednímu dni daného čtvrtletí.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci si dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Šumperku , dne 10.12.2024

V Šumperku, dne 10.12.2024

Nájemce:

xxxx xxxxx

Pronajímatel:

Mgr. Ondřej Šanovec
ředitel školy