

Příloha č. 4

SMLOUVA O DÍLO

č.j. 25411/2025/VYS/LAN/SML/6

uzavřena dle §2586 a násl. zákona č. 86/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník)

„Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod ORP Česká Třebová“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Česká Třebová
Zastoupený: Zdeňkem Řehákem, starostou města
Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČO: 002 78 653
DIČ: CZ00278653
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 19-826611
Datová schránka: bhqbrn

Odpovědný zástupce ve věcech technických
a osoba oprávněná k převzetí díla:

Ing. Tomáš Šťastný, vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
E-mail: tomas.stastny@ceska-trebova.cz
Telefon: 465 500 191

Ing. Martina Lánová, referent odboru stavebního a životního prostředí
E-mail: martina.lanova@ceska-trebova.cz
Telefon: 465 500 187

Zhotovitel: Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Zastoupený: Ing. Pavlem Gregorem, jednatelem
Sídlo: Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25251431
DIČ: CZ25251431
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 182 867 130/ 0300

Odpovědný zástupce ve věcech technických
a osoba oprávněná k předání díla: Ing. Pavlem Gregorem

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod ORP Česká Třebová“ (dále jen Smlouva o dílo).

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele ve sjednané době dílo – kompletní zpracování lesních hospodářských osnov (dále LHO) s platností od 1.1.2027 do 31. 12. 2036 ve smyslu § 25 odst.1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění účinném ke dni předání díla (dále jen zákon o lesích), a to pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha ve správním území obce s rozšířenou působností Česká Třebová, na katastrálních územích Česká Třebová, Kozlov u České Třebové, Lhotka u České Třebové, Parník, Přívrat, Rybník u České Třebové, Semanín, Skuhrov u České v Třebové, Svinná u České Třebové a Třebovice.
- 2.3 Zařizovací obvod byl vymezen místně příslušným orgánem státní správy lesů (dále jen OSSL), který zpracování LHO zadal. Předběžná výměra pozemků spadajících do zpracování LHO činí 719,0539 ha.
Případné úpravy ploch ke zpracování LHO budou řešeny dodatkem ke Smlouvě o dílo, který bude obsahovat i úpravu ceny odpovídající skutečné výměře.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Při zpracování LHO bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), ve znění účinném ke dni předání díla a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 392/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jen prováděcí vyhláška) a vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů. Dále se zhotovitel bude řídit ostatními, zde nevyjmenovanými předpisy, které se zpracováním díla souvisejí, stejně jako závaznými postupy a písemnými pokyny objednatele. Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů. V případě zjištění rozporů v předmětu díla s platnou právní úpravou, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zjednat nápravu.
- 2.6 Digitální data budou zpracována v souladu s informačním standardem lesního hospodářství pro LHP a LHO, platným pro rok zpracování LHO a budou prověřena v Informačním a datovém centru Národního lesnického institutu Brandýs nad Labem (dále jen „NIL“) v platném výměnném formátu dat LHP a LHO a s naplněním položek OLH_ID a OLH_PRAV_TIT dle podkladů poskytnutých objednatelem.
Chybějící typologickou klasifikaci doplní zhotovitel.
Vlastníkem pro účel samotného zpracování se rozumí vlastník nebo skupina spoluvlastníků definovaná listem vlastnictví. Vlastnické hranice budou tvořit minimálně porostní hranici. Každý vlastník bude zřízen samostatně, souhrnné porosty nebudou uplatňovány. Identifikace vlastníků v dodaných podkladech jsou závazné. Případné zjištěné závady budou odstraněny po dohodě. Označení vlastníků bude jedinečné, bez duplicit v obvodu působnosti objednatele.
- 2.7 Součástí díla budou následující náležitosti, které zhotovitel dodá v uvedeném počtu:
- | | |
|--|--------|
| a) všeobecná část - tištěná + formát PDF | 1 ks |
| b) Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a dřeviny, vč. popisu porostů (hospodářská kniha) – tištěná + PDF | 1 ks |
| c) Podrobné údaje pro prostory, porostní skupiny a dřeviny (hospodářská kniha) s evidencí – rozděleno do tří samostatných knih dle působnosti odborných lesních hospodářů (dále jen OLH). – tištěná + PDF | 1 ks |
| d) Plochová tabulka – formát PDF | 1 ks |
| e) Lesnické mapy porostní 1:10 000 laminovaná forma sešitu + formát PDF (v souvislém zobrazení navazujících LHC v zastřených barvách) | 1 paré |

- f) Lesnické mapy porostní 1:10 000 laminovaná forma „skládačky“ – rozděleno do částí dle působnosti OLH 1 paré
- g) Lesnické mapy těžební 1:10 000 – formát PDF 1 ks
- h) Lesnické mapy těžební 1:10 000 skládané foliované – rozděleno do částí dle působnosti OLH 1 paré
- i) Lesnické mapy obrysové 1:10 000 – formát PDF 1 ks
- j) Parcelní mapa s podtiskem mapy porostní – formát PDF 1 ks
- k) Parcelní mapa 1:5000 – na jejímž základě byly LHO vytvořeny – formát PDF 1 ks
- l) Přehledová mapa 1:20 000 s barevným vylíšením LHO a sousedních LHP – tištěná + PDF
- m) Vlastnické separáty ve formátu PDF určené k tisku (titulní list s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem, výpis z hospodářské knihy, výpis z plochové tabulky, vlastnická mapa)
- n) Tištěné seznamy vlastníků, parcel a jednotek základního rozdělení lesa 2 ks
- o) Numerická a grafická digitální data LHO volně kopírovatelná 1 CD
- p) Digitální parcelní mapa na CD
- q) Digitální seznamy vlastníků, parcel a jednotek základního rozdělení lesa ve formátu Excel na CD
- r) CD pro OLH LČR – všeobecná část, hospodářská kniha, plochová tabulka, kniha majetků, porostní mapa, těžební mapa, obrysová mapa, parcelní mapa s podtiskem mapy porostní
- s) Akceptování jednotlivých změn v průběhu zhotovení díla, a to do 30.června 2026 (změny v osobě vlastníka nebo druhu pozemku, tj. vynětí nebo prohlášení za les).
- t) Garance bezplatného informačního servisu dodaného softwaru a předaných dat.
- u) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednavateli programové vybavení na dobu nejméně 10 let včetně servisu, které umožní objednateli dodatečné doplnění alespoň jednoho údaje (např. změna vlastníka) a umožní objednateli vyhledávání a tvoření sestav – dle vlastníka, pozemkové parcely vlastního doplněného údaje, případně dalších kritérií.
- 2.8 LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky, sdružené prostory mohou být vytvářeny pouze se souhlasem objednatele, a to jen v odůvodněných případech.

3. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1 Činnosti zabezpečující zhotovení předmětu díla budou prováděny od podpisu této Smlouvy o dílo až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků, nejpozději do 30.06.2027. Dílo bude předáno u objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:

Zahájení zpracování díla:	dnem podpisu smlouvy o dílo
Předběžná zpráva pro základní šetření:	nejpozději do 30. 4. 2026
Předání konceptu díla	nejpozději 31. 12. 2026
Předání vlastnických separátů	nejpozději 31. 1. 2027

Ukončení zpracování a odevzdání předmětu díla: do 30 dnů po dodání digitálních dat okolních vlastníků, nejpozději však do 30. 6. 2027

- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této Smlouvy o dílo. O dobu, kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.
- 3.3 Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

3.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat stav prováděných prací a zhotovitel je povinen poskytnout pro tuto kontrolu potřebnou součinnost. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, pokud ke škodě došlo z důvodu na jeho straně. V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá zhotovitel objednavateli, jako by plnil sám

4. CENA DÍLA

4.1 Za zpracování díla v rozsahu určeném článkem 2 této Smlouvy o dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu určenou dohodnutým způsobem na základě sjednané ceny za měrnou jednotku (1 ha), přičemž cena za tuto měrnou jednotku je sjednána jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace Smlouvy o dílo a zhotovitel potvrzuje, že tato cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, včetně DPH v zákonné výši.

4.2 Sjednaná cena:

Cena za 1 ha skutečné plochy zpracovaných LHO (tj. za měrnou jednotku 1 ha):	
cena bez DPH	970,0 Kč
DPH 21%	203,7 Kč
CELKEM na 1 ha	1173,7 Kč
(slovy: korun českých).	

Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha LHO a skutečné zjištěné plochy v plochové tabulce. Tato plocha bude odsouhlasena objednatel. Zjištěná plocha zpracovávaných LHO činí ke dni podpisu Smlouvy o dílo 719,0479 ha.

Cena za zjištěnou plochu bez DPH	697 482,0 Kč
DPH 21%	146 471,0 Kč
CELKEM za plochu	843 953,0 Kč
(slovy: korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH	

4.3 Cenu díla bude možné měnit pouze:

- při změně celkové plochy zpracovaných LHO.

4.4 Jakákoliv změna ceny stanovené v odstavci 4.2 této Smlouvy o dílo bude vždy předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zpracování LHO zadává v souladu s ustanovením § 13 odst. 4 vyhlášky Ministerstva zemědělství České republiky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, Městský úřad Česká Třebová, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný OSSL. Zpracování LHO hradí stát (§ 26 odst. 2 lesního zákona). Objednatel uhradí faktury podle splátkového kalendáře neprodleně poté, co mu budou tyto prostředky na základě jeho podnětu poskytnuty krajským úřadem (viz § 47 odst. 4 lesního zákona). V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky od krajského úřadu v potřebné lhůtě, není vůči zhotoviteli v prodlení.

5.2 Dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla. Faktura za dílo bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 20 dnů. Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklad potřebné k řádnému splnění realizace předmětu díla dle tohoto článku Smlouvy o dílo, a to v termínu:
- mapy katastru nemovitostí a původního pozemkového katastru, zahrnující územní zařizovacího obvodu do 31. 01.2026
 - aktuální stav pozemkové evidence do 31. 01.2026
 - seznam vlastníků nad 50 ha do 31. 01.2026
 - záměry a požadavky vlastníků do 30.03.2026
 - návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení do 30.3.2026.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost, předá podklady a bude se účastnit všech kontrolních dnů, které budou v průběhu plnění předmětu díla svolány, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje.
- 6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
- 6.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od Smlouvy o dílo, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy o dílo.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo oprávnění podle příslušných právních předpisů osobami, které tuto podmínka splňují.
- 6.6 Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla, včetně všech jeho součástí, definovaných v článku 2.7.
- 7.3 Objednatel se zavazuje dílo protokolárně převzít na základě oboustranně sepsaného zápisu o předání a převzetí díla, a to v případě, že bude v Informačním a datovém centru NIL shledáno bez závad a nedodělků, což je zhotovitel povinen doložit písemně. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto Smlouvou o dílo, platnými právními předpisy, platnými normami vztahujícími se k pracím prováděným dle této Smlouvy o dílo. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednavatele na zhotovené dílo a v souladu s platnou právní úpravou, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé, stanovené závaznými ustanoveními harmonizovaných technických norem (platný Informační standard lesního hospodářství). Po této době odpovídá zhotovitel objednavateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů platných v době zpracování LHO.

- 8.2 Na dílo poskytuje zhotovitel záruku po celou dobu platnosti LHO, tj. na dobu 10 let od 1. 1. 2027 do 31.12.2036
- 8.3 Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení vady díla nebo jeho části je objednavatel povinen učinit písemně s výčtem a popisem reklamovaných vad a se stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vadu díla nebo jeho části odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení o vadě. V případě, že je nutné pro odstranění vady díla nebo jeho části jeho odevzdání zhotoviteli, zavazuje se ho zhotovitel převzít v sídle objednavatele.
- 8.4 Práva objednavatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.5 Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 8.6 V ostatním platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

9. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 9.1 Smluvní strany mohou Smlouvu o dílo ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.2 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od Smlouvy o dílo odstoupit z důvodů uvedených v Občanském zákoníku.
- 9.3 Zhotovitel může od této Smlouvy o dílo odstoupit v případě, že objednatel ani po písemném upozornění neposkytne potřebnou součinnost uvedenou v čl. 6. 1 této Smlouvy o dílo.
- 9.4 Objednatel může od této Smlouvy o dílo odstoupit v případě, že:
- zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu,
 - zhotovitel neodstraní nedostatky zjištěné při kontrolních dnech v přiměřené lhůtě,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním řádně dokončeného předmětu díla o více jak 20 pracovních dnů.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo z důvodů uvedených v § 2593 Občanského zákoníku.
- 9.6 V případě odstoupení od Smlouvy o dílo z výše uvedených důvodů zhotovitel předloží objednateli vyúčtování skutečně a účelně vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od data odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré podklady.
- 9.7 Odstoupení od této Smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně

10. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. 3.1 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednavatele s termínem splatnosti faktury dle čl. 5.2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
- 10.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnutém termínu, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.4 Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 10.1 této Smlouvy o dílo je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva o dílo se řídí platným právem České republiky. Objednavatel prohlašuje, v případě, že postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění je povinen poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednavatel; tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 11.2 Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.
- 11.3 Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.
- 11.4 Dle § 89a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.
- 11.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do pracovních dnů od výzvy druhé ze stran dodatek k této Smlouvě o dílo, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídající, účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 1034/2025 ze dne 08.12.2025

Příloha č.1: Nabídka na předmět díla ze dne 01.12.2025, podaná na základě výběrového řízení, zpracovaná zhotovitelem.

Česká Třebová dne:
Za objednatele:

V dne:
Za zhotovitele:

.....

.....