

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň
IČO: 252 05 625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: generálním ředitelem
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále v textu jen „**strana oprávněná**“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

sídlo: Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
IČO: 70883378
zastoupena: ředitelem HZS Plzeňského kraje
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále v textu jen „**strana povinná**“)

a

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
statutární orgán: generální ředitel
IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119
e-mail: posta@suspk.eu
datová schránka: qbep485
telefon:
kontaktní osoba:
e-mail:
zastoupena: na základě pověření č.j. 10467/25/SUSPK-P
ze dne 12.05.2025
(dále v textu jen „**investor**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267, 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana povinná má příslušnost hospodařit se služebným pozemkem (jak je tento pojem definován níže), jeho vlastníkem je Česká republika,
- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabýt,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**čl. 1****Úvodní ustanovení**

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a strana povinná má příslušnost hospodařit s pozemkem:

pozemek (parcela KN) parc. č. 1575/6, k. ú. Bolevec, obec Plzeň

zapsaného na LV č. 11287 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město

(dále jen „**služebný pozemek**“).

Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že jí není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnímu pozemku, které by bránily zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.

- 1.2 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí:

- vodovodního řadu DN 600 – zásobovací řad v délce 224,3 m (dále jen „**inženýrská síť 1**“), materiál tvárná litina, jehož část byla vybudovaná (provedená) investorem na služebném pozemku na jeho náklady v rámci stavby „**Městský okruh – úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni**“, **SO 1303 Přeložka vodovodu DN 600 (zásobovací řad) v km 5,668**. Užívání vodovodního řadu DN 600 bylo povoleno mj. na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/513280/23 ze dne 4. 12. 2023, vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň;
- vodovodního řadu DN 600 – výtlač v délce 216,05 m (dále jen „**inženýrská síť 2**“), materiál tvárná litina, jehož část byla vybudovaná (provedená) investorem na služebném pozemku na jeho náklady v rámci stavby „**Městský okruh – úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni**“, **SO 1304 Přeložka vodovodu DN 600 (výtlač) v km 5,804**. Užívání vodovodního řadu DN 600 bylo povoleno mj. na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/513280/23 ze dne 4. 12. 2023, vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň,

(dále společně jen „**inženýrská síť**“).

Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

čl. 2**Služebnost**

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují služebnost inženýrské sítě, jak je specifikována v čl. 1.2 této smlouvy, spočívající v právu strany oprávněné na/v služebném pozemku zřídit, vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržívat, a to v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma inženýrské sítě geometrickým plánem vyhotoveným SVSmP pod

č. 5195-36/2023, ověřeným dne 19. června 2023 [redacted] pod č. 110/2023 a schváleným dne 22. 6. 2023 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město pod č. PGP-802/2023-405, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**.

- 2.2 Strana oprávněná má právo zejména umístit/zřídit inženýrskou síť na/v služebném pozemku, v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost (viz Příloha č. 1 této smlouvy), následně ji provozovat, přičemž provozováním inženýrské sítě se pro účely této smlouvy rozumí provoz inženýrské sítě jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnova inženýrské sítě, odstraňování poruch a havárií na inženýrské síti a plnění dalších povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě.

Oprávnění ke vstupu na služební pozemek za účelem provozování inženýrské sítě a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci strany oprávněné nebo jí pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

- 2.3 K ochraně inženýrské sítě vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené širší ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.
- 2.4 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování. Bude-li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebném pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost (viz Příloha č. 1 této smlouvy) jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost tyto práce předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si její souhlas.
- 2.5 Strana povinná je povinna strpět:
- a) stav, že na služebném pozemku je uložena inženýrská síť;
 - b) přístup k inženýrské síti za účelem pravidelné revize, údržby (z důvodu zajištění jejího dobrého technického a stavebního stavu) obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
 - c) omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se strana povinná zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - d) zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu, včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky strany oprávněné.
- 2.6 Ochranné pásmo činí dle § 23, odst. 3, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění

pozdějších předpisů u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

- 2.7 Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
- 2.8 Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné ve veřejném zájmu.
- 2.9 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna tato práva a povinnosti trpět.
- 2.11 Realizaci výkonu práva strany oprávněné, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad strana oprávněná, a to včetně uvedení služebného pozemku bez zbytečného odkladu do předchozího stavu po ukončení těchto prací a je povinna nahradit straně povinné případně vzniklou škodu. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti straně povinné, bude řešena podle platných právních předpisů.
- 2.12 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebném pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské sítí), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, v takovém případě nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy stranou oprávněnou.
- 2.13 Veškeré náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) a opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.
- 2.14 Při provádění prací na služebném pozemku je strana oprávněná povinna dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

čl. 3

Úplatnost

- 3.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se dohodou smluvních stran zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **191.240,- Kč** (slovy: **jednostodevadesátjednatísícdvěšestčtyřicet korun českých**) + DPH, která byla stanovena Znaleckým posudkem č. 37654/2024, vypracovaného panem [REDACTED] dne 22. dubna 2024, jehož vyhotovení zajistil na svoje náklady investor.
- 3.2 Úplata za zřízení služebnosti bude investorem straně povinné uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet strany povinné č. [REDACTED], vedený u [REDACTED] do 30 ti dnů ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

čl. 4

Povinnosti strany oprávněné

- 4.1. Strana oprávněná je povinna při výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti co nejvíce šetřit služebný pozemek, tj. užívat jej ve vymezeném rozsahu způsobem zohledňujícím práva a oprávněné zájmy jeho vlastníka, to však při zachování podstaty a účelu činnosti spočívající v provozování inženýrské sítě.

čl. 5

Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 5.3 Správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinen uhradit investor.
- 5.4 Investor se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do dvaceti (20) dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Kopii podaného návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu se investor zavazuje neprodleně po podání návrhu zaslat straně oprávněné na email: [redacted] a straně povinné na email: [redacted]

čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje investor.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 6.4 Pokud se jedno nebo více ujednání smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.
- 6.5 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této smlouvy ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této

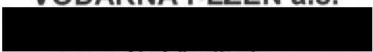
smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.

- 6.6 Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z podepisujících účastníků a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 5195-36/2023
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne 20 -11- 2025

STRANA OPRÁVNĚNÁ

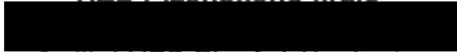

VODÁRNA PLEŽEN a.s.


generální ředitel

V Plzni dne 18 -11- 2025

STRANA POVINNÁ

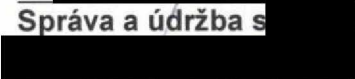

HZS Plzeňského kraje


ředitel HZS Plzeňského kraje

V Plzni dne 28 -08- 2025

INVESTOR


Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.


na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
1575/6										

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

2613-55	823975.93	1066416.56	3
2613-56	824039.52	1066306.97	3
2613-57	824043.57	1066313.88	3
2613-58	824047.47	1066304.16	3
2613-59	823992.26	1066276.35	3
2613-60	824003.89	1066275.28	3
2613-61	824000.19	1066272.83	3
2613-62	823990.47	1066275.19	3
2613-63	823999.14	1066261.83	3
2613-64	824009.04	1066259.12	3
5054-1	823961.27	1066425.83	3
5054-2	823961.98	1066429.07	3
5054-3	823967.33	1066416.60	3
5054-4	823964.93	1066420.28	3
5054-5	823971.57	1066423.11	3
5054-13	823962.07	1066424.62	3
5054-23	823966.38	1066432.43	3
5054-25	823971.84	1066424.75	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: 1	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19. června 2023	Číslo: 110/2023	Dne: 28.6.2023	Číslo: 110/2023
Vyhotovitel: SVSmp Klatovská 10 a 12 Plzeň 301 00 Číslo plánu: 5195-36/2023 Okres: Plzeň-město Obec: Plzeň Kat. území: Bolevec Mapový list: DKM, Plzeň 9-3/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
	KU pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP-802/2023-405 2023.06.22 11:02:53 +02' 00'			

