


## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „**dohoda**“)

číslo smlouvy IS AVIS<sup>me</sup>:25/3301/0002

mezi stranami dohody:


### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 72080043  
zastoupená:  ředitel Sekce ekonomiky  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
číslo účtu: 8024621/0710  
korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Brně  
nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

(dále jen „**GFŘ**“)

a

### Společenství vlastníků jednotek domu J. Jabůrkové 1427, Otrokovice

se sídlem: J. Jabůrkové 1427, 765 02 Otrokovice  
zastoupená: TRÁVNÍKY, bytové družstvo, IČO: 00048852  
Příčná 1541, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,  
předsedou společenství vlastníků  
při výkonu funkce zastupuje:  
  
IČO: 29255635  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.  
zn. S 8215  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 201554501/0600

(dále jen „**SVJ**“)

společně také jako „**strany dohody**“ nebo jednotlivě jen „**strana dohody**“

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 22. 8. 2020 Dohodu o změně způsobu úhrady příspěvku na správu domu a pozemku, č. 20/7700/0051 (dále jen „**Dohoda o změně**“), jejímž předmětem bylo mimo jiné vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek mezi SVJ a GFŘ v období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019. Dohoda o změně tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Na základě Dohody o změně došlo k úpravě systému plateb příspěvku na správu domu a pozemku, a to tak, že z dosavadního systému plateb „ad hoc“, kdy se GFŘ podílelo na úhradě nákladů na opravy společných částí domu dle aktuálních potřeb a ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu, byl zaveden nový systém pravidelných měsíčních plateb do fondu oprav. V návaznosti na tuto změnu bylo nezbytné provést vyrovnání dosavadních vzájemných závazků a pohledávek mezi GFŘ a SVJ. GFŘ se prostřednictvím Dohody o změně zavázalo doplatit SVJ příspěvek na správu domu a pozemku za období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019 v celkové výši 1 456 045,20 Kč, přičemž od této částky byly odečteny veškeré náklady vynaložené GFŘ v uvedeném období na opravy společných částí domu a pozemku. Tyto náklady byly vyčísleny částkou 799 157,79 Kč a zahrnovaly mimo jiné i celkovou platbu za výměnu oken provedenou v roce 2013, a to jak v prostorách, s nimiž bylo GFŘ do roku 2022 příslušné hospodařit, tak v prostorách, které GFŘ užívalo na základě nájemního vztahu se společností Baltaci a.s, IČO: 25564056. Celková platba za dodávku a montáž oken v těchto prostorách činila 429 441 Kč vč. DPH, přičemž společnosti Baltaci a.s. byla poměrná část ceny ve výši 129 944 Kč vč. DPH přefakturována, a v roce 2014 byla částka GFŘ uhrazena.
3. Z uvedeného vyplývá, že částka za dodávku a montáž oken byla v Dohodě o změně započtena v plné výši a nedošlo k jejímu ponížení, resp. k započtení již uhrazené části ve výši 129 944 Kč, kterou GFŘ v roce 2014 obdržela od společnosti Baltaci a.s.

## **Článek II. Předmět dohody**

1. Předmětem této dohody je narovnání právního vztahu mezi stranami dohody vzniklého na základě nesprávně určené výše doplatku GFŘ dle čl. I. odst. 2 dohody vůči SVJ, tedy z titulu doplatku příspěvku na správu domu a pozemku za období od 1. 2. 2013 do 31. 12. 2019.
2. GFŘ se zavazuje uhradit SVJ částku ve výši 129 944 Kč, která byla při sjednávání Dohody o změně nesprávně započtena oproti pohledávce SVJ, a představuje tak nedůvodný prospěch GFŘ vzniklý bez spravedlivého důvodu.
3. GFŘ se zavazuje uhradit SVJ částku uvedenou v odstavci 2 tohoto článku na účet SVJ uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
4. Strany dohody tímto výslovně prohlašují, že považují výše uvedená tvrzení za nesporná a současně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti související s předmětem Dohody o změně v celkové výši 129 944 Kč považují za vypořádané a nemají vůči sobě další finanční nároky.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu v registru smluv uveřejnění GFŘ.


2. Strany dohody berou na vědomí, že dohoda včetně přílohy a případných dodatků se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této dohody se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma stranami dohody.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom vyhotovení.
7. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že dohoda je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí dohody je její příloha:  
Dohoda o změně způsobu úhrady příspěvku na správu domu a pozemku, ze dne 22. 8. 2020.


V .....dne **15.12.2025**

za GFŘ:

V ..... dne **9.12.2025**

za SVJ:

.....  
  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
  
za předsedu společenství vlastníků:  
TRÁVNÍKY, bytové družstvo, IČO: 00048852  
Příčná 1541, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice