

**Dodatek č. 4**

**k Nájemní smlouvě č. SML-2018-10109 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „Smlouva“)**

**Městská část Praha 15**

IC: 002 31 355

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou

(dále jen jako „**MČ Praha 15**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

**Tenisový klub Horní Měcholupy, z.s.**

IC: 228 32 530

se sídlem Hornoměřolupská 564/105, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

zastoupený: Václavem Dudou, předsedou výboru

(dále jen jako „**TK Horní Měcholupy**“ nebo „**nájemce**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 4 ke shora označené Smlouvě v tomto znění:

**I.**

1. Tímto Dodatkem č. 4 se mění čl. III. „Doba nájmu“ odst. 1 Smlouvy a nově zní takto:

„Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2040 s tím, že před uplynutím této doby může být smlouva vypovězena jak pronajímatelem, tak nájemcem z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.“

2. Smluvní strany sjednávají, že se tímto Dodatkem č. 4 mění článek VI. „Práva a povinnosti“ tak, že se do něj nově vkládá odst. 6. a 7. tohoto znění:

6. Na základě písemného předávacího protokolu nájemce přebírá od pronajímatele do správy tepelné technologické zařízení sloužící pro výrobu tepla a teplé užitkové vody, které se nachází v budově bez č.p./č.ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku parc. č. 2367/41 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Hostivař, obec Praha, zapsáno na LV č. 1633, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a zavazuje se k tomu, že:

a) Správu, provozování, drobné opravy, údržbu, předepsané pravidelné revize, zkoušky, prohlídky, servis a technický dozor tepelného technologického zařízení sloužícího pro výrobu tepla a teplé užitkové vody bude prováděna nájemcem vybranou odbornou firmou, a to na náklady nájemce.

b) Originály případně kopie revizních zpráv, protokolů o zkouškách a prohlídkách budou nájemcem průběžně předávány v písemné podobě pronajímateli, resp. k rukám vedoucí Odboru majetku, a to vždy nejpozději ke 30. 6. každého kalendářního roku.

- c) Nájemce zajistí vedení provozního deníku kotelny, kde budou evidovány údaje o prováděných kontrolách, revizních zkouškách, opravách a údržbě. Na vyžádání pronajímatele mu nájemce tento provozní deník předloží k nahlédnutí.
- d) Veškeré výše uvedené činnosti budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- e) Nájemce nese odpovědnost za veškeré zásahy na tepelném technologickém zařízení.“

7. V případě jakéhokoliv porušení závazku uvedeného v odst. 6. tohoto článku, se nájemce, z titulu převzetí správy tepelného technologického zařízení, zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která na tomto zařízení vznikne v důsledku porušení sjednaných závazků nájemce, včetně pořízení nového zařízení v případě nemožnosti opravy stávajícího.

## II.

1. Ostatní ujednání této Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3, které nejsou dotčeny změnami provedenými tímto Dodatkem, zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek ke Smlouvě se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, přičemž MČ Praha 15 obdrží 3 (tři) výtisky a TK Horní Měcholupy 1 (jeden) výtisk.
3. Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že tento Dodatek uzavřeli svobodně, vážně, srozumitelně a že jeho obsah odpovídá Smlouvě a skutečnostem popsáním v tomto Dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
6. Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. R-..... ze dne .....
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a Dodatek tak může podléhat zveřejnění.

V Praze dne .....



za MČ Praha 15  
Ing. Hana Černá, MPA

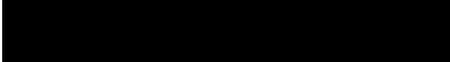
Vedoucí OM ÚMČ Praha 15

Na základě zmocnění k podpisu této

Smlouvy dle usnesení

Rady MČ Praha 15 R-1313 ze dne 12.11.2025

V Praze dne .....



za TK Horní Měcholupy  
Václav Duda, předseda výboru