

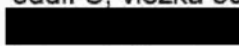
Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 9314002911
č. smlouvy 4000251264

- dále jen „vlastník pozemku“

a

AIP, spol. s r.o.

se sídlem: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 5956
jejíž jménem jedná:  jednatel
bankovní spojení: 

- dále jen „stavebník“

uzavírají

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami v souladu s ujednáními smlouvy o spolupráci při koordinaci investičních projektů v lokalitě Boněcký rybník, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1610/1, p. č. 1635/6, p. č. 1645/11, p. č. 1645/13, p. č. 1645/15 a p. č. 1645/78, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
3. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat stavbu vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace, vedené mimo jiné přes pozemky p. č. 1610/1, p. č. 1635/6, p. č. 1645/11, p. č. 1645/13, p. č. 1645/15 a p. č. 1645/78, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, v rámci akce „Rezidence Bartošova čtvrť, Zlín – bytový dům C“, na ul. Boněcký rybník ve Zlíně, části Příluky.

Čl. II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace v pozemcích p. č. 1610/1, p. č. 1635/6, p. č. 1645/11, p. č. 1645/13, p. č. 1645/15 a p. č. 1645/78, vše k. ú. Příluky u Zlína v celkové délce 105 bm, dle výkresu

s názvem Příloha – uložení vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále i jen společně „stavba“).

2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.

3. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, nejpozději do 30 měsíců od veřejnoprávního povolení Stavby 2, jak je specifikována ve smlouvě o spolupráci.**

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy, pokud nebude zjednána náprava ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Výše a splatnost úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **56 500 Kč + DPH** v zákonné výši.

2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů ode dne vystavení.

3. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni účinnosti této smlouvy.

4. Úplata a DPH v zákonné výši se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka pozemku.

5. Nezaplatí-li stavebník úplatu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkovu pozemku úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.

3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.

4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby (výkopové práce, pokládání sítí a další práce související se stavbou) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

5. V případě, že stavba zůstane ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu (v případě, že stavba zůstane ve vlastnictví stavebníka) nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. V případě, že stavba zůstane ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník udržovat stavbu uloženou v pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

10. Stavebník je povinen umožnit vlastníkově pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

11. V případě, že stavba nebude realizována v souladu s touto smlouvou, tj. vybudována a po její kolaudaci předána do majetku Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. nebo nebude mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem uzavřen samostatný smluvní vztah o uložení a provozu stavby v pozemku dle odst. 14 tohoto článku a stavebník nevyklidí pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní stavbu (či její rozestavěnou část) z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkově pozemku smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

12. V případě, že budou stavbou dotčeny pozemní komunikace, stavebník je povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Současně se stavebník zavazuje dodržet podmínky Odboru dopravy Magistrátu města Zlína: Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

13. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky Vodárny Zlín a. s. č.j VZDOK-240829-02 ze dne 24. 9. 2024, Vyjádření Vodárny Zlín, a.s. - VZDOK-250905-06 ze dne 5. 9. 2025, které tvoří přílohu č. 2 a č. 3 této smlouvy.

14. V případě, že stavba vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace nebude po jejich kolaudaci předána do majetku Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s., bude mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem uzavřen samostatný smluvní vztah o uložení a provozu stavby v pozemku vlastníka pozemku. Prvních 5 let nebude za uložení a provoz vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace v pozemku stavebník hradit žádnou úplatu.

15. Stavebník se zavazuje zajistit:

Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, stavebník zaměří a předá geodetickou dokumentaci stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby) pro potřeby Digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2000 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Do DTM ZK předá Základní prostorovou situaci (ZPS) jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změn o zápisu do DTM údajů ZPS podle §4b) odst.4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích protokolů k dokončené stavbě.

V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastruktuře (DTI) podle §4b odst. 4 písm. a) ZemZ, stavebník předá vlastníkovu pozemku ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM.

Data DTI budou předána editorovi DTM vlastníka pozemku, kontakt dtm@zlin.eu, oproti předávacímu protokolu, pokud nebude určen jiný pověřený editor údajů.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Po realizaci stavby - vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace se zavazuje stavebník vyřešit obchodně provozovatelské vztahy s Vodárnou Zlín a. s., IČO 14237083, třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, nebo s Vodovody a kanalizací Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín to:

- a) předat stavbu do vlastnictví Vodovodů a kanalizací Zlín, a. s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín nebo
- b) uzavřít s Vodárnou Zlín a. s., IČO 14237083, třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín smlouvu o pachtu a provozování.

2. O způsobu vyřešení obchodně provozovatelských vztahů se zavazuje stavebník písemně informovat vlastníka pozemku a předat mu v kopii příslušný dokument o předání stavby do vlastnictví Vodovodů a kanalizací Zlín, a. s. nebo mu předat v kopii uzavřenou smlouvu o pachtu a provozování s Vodárnou Zlín a. s., a to nejpozději do 60 dnů od kolaudace stavby.

3. V případě, že stavba vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace nebude po jejích kolaudaci předána do majetku Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s., zavazuje se stavebník umožnit vlastníku pozemku či jeho právnímu nástupci napojení na předmětný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace, a to bezúplatně. V případě porušení tohoto závazku je stavebník povinen uhradit vlastníkovu pozemku smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů

a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí vlastník pozemku.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy:

- 1) Příloha – uložení vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace
- 2) Vyjádření Vodárny Zlín, a.s. - VZDOK-240829-02 ze dne 24. 9. 2024
- 3) Vyjádření Vodárny Zlín, a.s. - VZDOK-250905-06 ze dne 5. 9. 2025
- 4) Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 18. 11. 2025, č. 85/21R/2025

Ve Zlíně

Stavebník

.....
AIP, spol. s r.o.

jednatel

17. 12. 2025

Vlastník pozemku

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



PŘÍLOHA - ULOŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A ŘADU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

IO 02 ŘAD VODY
IO 06 ŘAD KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJEK, ŘADŮ A ROZVODŮ

ŘAD VODY
ŘAD KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

POZEMKY

p.č. 1610/1, p.č. 1635/8, p.č. 1645/11, p.č. 1645/13, p.č. 1645/15, p.č. 1645/78 V CELKOVÉ DÉLCE DO 1300m



Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 29.08.2024
Jednací číslo: VZDOK-240829-02
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 24.09.2024

Žadatel:
AIP s.r.o.
Dlouhá 5617
760 01 Zlín

Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ) ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci

Název akce: Rezidence Boněcký rybník Zlín, Bartošova čtvrť
Typ řízení: Územní řízení
Investor: Statutární město Zlín
Projektant: [redacted]

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Zlín
	Název k.ú.:	Přiluky u Zlína
	Parcela:	
	Upřesnění:	Boněcký rybník

Popis stavby:

Předmětem řešení je umístění stavby "Rezidence Boněcký rybník Zlín, Bartošova čtvrť".

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 - SO 05 Objekt bytového domu "A", "B", "C", "D", "E"

IO 01 Zpevněné plochy

IO 02 Řad vody

IO 03.A1-A3, Přípojka vody

IO 03.B1-B3 Přípojka vody

IO 03.C1-C3 Přípojka vody

IO 03.D1-D2 Přípojka vody

IO 03.E1-E2 Přípojka vody

IO 04 Řad kanalizace dešťové

IO 05.A1-A3 Přípojka kanalizace dešťové

IO 05.B1-B3 Přípojka kanalizace dešťové

IO 05.C1-C3 Přípojka kanalizace dešťové

IO 05.D1-D2 Přípojka kanalizace dešťové

IO 05.E1-E2 Přípojka kanalizace dešťové

IO 06 Řad kanalizace splaškové

IO 07.A1-A3 Přípojka kanalizace splaškové

IO 07.B1-B3 Přípojka kanalizace splaškové

IO 07.C1-C3 Přípojka kanalizace splaškové

IO 07.D1-D2 Přípojka kanalizace splaškové

IO 07.E1-E2 Přípojka kanalizace splaškové

IO 08 Rozvod VN, Trafostanice

IO 09 Přípojky NN

IO 10 Rozvody veřejného osvětlení

IO 11 Rozvod tepla (objekt je součástí samostatného řízení)

IO 12 Zatrubnění vypouštěcího zařízení suchého poldru (objekt je součástí samostatného řízení)

IO 13 Ochrana náhonu teplárny Zlín obetonováním



- IO 14 Přeložka veřejného vodovodního přivaděče
- IO 15 Přeložka sběrače jednotné kanalizace
- IO 16 Přeložka rozvodů VN
- IO 17 Přeložka rozvodů VO
- IO 18 Terénní a sadové úpravy
- OS 01 Demolice stávajících zpevněných ploch

Dešťová kanalizace (PVC-U, DN300-500, v celkové délce 761 m) je rozdělena na kanalizaci jímající vodu ze zpevněných ploch a na kanalizaci jímající vodu ze střech navržených bytových domů. Do kanalizace jímající vodu ze zpevněných ploch budou napojeny pomocí přípojek silniční dešťové vpusti. Do kanalizace jímající vodu ze střech budou napojeny přípojky lapačů střešních splavenin. Dešťové vody z obou větví jsou dále navrženy zaústit do retenční nádrže o objemu 297m³ (vsakování není možné). S ohledem na výškové uspořádání plánované stavby, polohy výškového umístění dešťové retenční nádrže a Dřevnice, není možný gravitační odtok. Proto je navržena samostatná čerpací stanice s regulovaným dovoleným odtokem 3 l/s z ha. Z čerpací stanice je navrženo výtlačné potrubí zaústěné do odpadního potrubí RN a následně výustním objektem do Dřevnice.

Pro odvod splaškových vod z bytových domů je navržena splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody zaústěny do sběrače veřejné jednotné kanalizace (jsou navrženy stoky PVC-U, DN 300, v celkové délce 683,0 m). Součástí projektu je také návrh přeložky stávajícího sběrače jednotné kanalizace. Je navržena přeložka z trub ŽB DN 600, délka 25,0 m.

Pro zajištění zásobení bytových domů pitnou vodou a pro zajištění požárního zabezpečení je navržen vodovod - řad "V", PE 110, dl. 623m, který bude napojen ve dvou místech na veřejnou vodovodní síť a bude zaokruhován. Z řadu "V" budou odbočovat řady "V1"- "V4" jednotlivým bytovým domům. Součástí projektu je také návrh přeložky stávajícího zásobního vodovodního řadu. Je navržena přeložka z materiálu PE 100RC, DN 630, délky 25,0 m.

Pro zajištění protipovodňové ochrany bylo navrženo převedení průtoků z hrázového propustku povodňového inundačního prostoru Dřevnice. Převedení průtoků z hrázového propustku je navrženo potrubím zaústěným do teplárenského náhonu. Součástí protipovodňové ochrany je také návrh čerpacího místa k ochraně lokality před vyplavením z dešťové kanalizace, a to při souběhu dvou povodňových událostí. Povodeň v Dřevnici a intenzivní dešťová událost.

Bytový dům "C", včetně souvisejících sítí a přípojek, bude součástí samostatného řízení - investor AIP, spol. s r.o., investorem veškerých ostatních objektů bude statutární město Zlín.

VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky VZ k řešené akci:

1. V dalším stupni požadujeme PD upravit tak, aby každý BD se samostatným č.p. měl samostatnou vodovodní přípojku, napojenou přímo z vodovodního řadu "V", tj. bez dílčích řadů "V1-V4".
2. Další stupeň PD (ke stavebnímu povolení požadujeme v předstihu projednat a konzultovat v průběhu zpracování s příslušnými pracovníky VZ).
3. Požadujeme předložit další stupeň PD (ke stavebnímu povolení, tj. kompletní PD vodohospodářských objektů a přípojek, vč. podélných profilů, kladečských schémat apod.) k odsouhlasení – podat novou žádost opět přes vyjadřovací portál <https://www.vodarnazlin.cz/sluzby/vyjadreni/>.

Podmínky VZ – ochranná pásma:

4. Při umístování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího lince potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.



5. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:

§7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází

§23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:

- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
- b. vysazovat trvalé porosty
- c. provádět skládky
- d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.

[Redacted]
Vedoucí oddělení TPČ

Vodárna Zlín a.s.
třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

[Redacted]
(E) [Redacted]
www.vodarnazlin.cz

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *) - určeno pro stavební úřad

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společnosti Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtnete



Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 05.09.2025
Jednací číslo: VZDOK-250905-06
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 05.09.2025

Žadatel:
AIP s.r.o.
Dlouhá 5617
760 01 Zlín

Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ) k prodloužení platnosti předchozího stanoviska

Název akce: Rezidence Boněcký rybník, Bartošova čtvrt
Typ řízení: Územní řízení
Investor: Statutární město Zlín
Projektant: [redacted]

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Zlín
	Název k.ú.:	Příluky u Zlína
	Parcela:	
	Upřesnění:	Boněcký rybník

Popis stavby či její změny:

Předmětem řešení je prodloužení platnosti vyjádření. Projektová dokumentace je beze změn. Veškeré podmínky našeho původního vyjádření zůstávají v platnosti.

Platnost tohoto stanoviska, číslo jednací VZDOK-240829-02 ze dne 24.09.2024, je dnešním dnem prodloužena o rok.

[redacted]
Vedoucí oddělení TPC

Vodárna Zlín a.s.
třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

[redacted]
www.vodarnazlin.cz

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *) - určeno pro stavební úřad

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společnosti Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtnete

Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích.

1. Před zahájením stavebních prací musí být vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace Odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.
2. Před zahájením prací musí žadatel, v případě pochybností o bezvadném stavu povrchů, předmětnou část pozemní komunikace protokolárně převzít od Statutárního města Zlín Odboru dopravy, a to nejpozději do začátku provádění prací. V opačném případě se má za to, že dotčené povrchy komunikací byly před započítím zvláštního užívání bez závad.
3. Ihned po ukončení prací uvede žadatel všechny dotčené plochy vč. zeleně do bezvadného stavu a staveniště protokolárně předá zástupci Odboru dopravy Magistrátu města Zlína (OD MMZ). Ode dne předání počíná běžet **záruční lhůta po dobu 60 měsíců**.
4. Požadujeme, aby práce na obnově komunikačních ploch realizovala odborná stavební firma, která tuto stavební činnost provádí.
5. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
6. Výkopové práce, zásypy rýh a obnovu konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.
7. Pro únosnost pláně vozovky, parkoviště, sjezdu požadujeme hodnotu 45 MPa, u chodníku, cyklostezky 30 MPa. Práce na pokládce následných konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez provedení zkoušky hutnění na pláni. O termínu zkoušek požadujeme být včas informováni. Hutní zkouška musí být provedena akreditovanou zkušební laboratoří dle ČSN 72 1006. Následně je nutno dodat protokol o provedení a výsledcích této zkoušky na OD MMZ.
8. Technologie protlaku bude zvolena u všech živičných povrchů při příčném průchodu pod komunikací, pokud nebude se správcem dohodnuto jinak. Realizace bude prováděna tak, aby bylo zcela vyloučeno narušení konstrukčních vrstev vozovky. Montážní jámy budou umístěny mimo chodník a komunikaci.
9. Po dobu stavby požadujeme zachování pěších tras a přístupů k dotčeným nemovitostem. Pěší trasy ev. náhradní pěší trasy budou fyzicky odděleny od pracovního místa i od vozidlové dopravy, označeny a upraveny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Přístupy k objektům budou zajištěny a upraveny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, zejména chodců. Úsek s pracovním místem bude oddělen od okolní části této komunikace i od průjezdné části okolních komunikací pomocí DZ tak, aby toto DZ platilo jen na nezbytný úsek s pracovním místem. Pevnými zábranami budou provedena opatření, která znemožní vjezd vozidel, přístup chodců a nepovolaných osob do pracovního úseku, aby nedošlo k žádnému ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu.
10. Při stavebním záboru bude zajištěna ochrana komunikace vhodnými technickými prostředky před poškozením vrypy a otlaky. Dojde-li k poškození či znečištění komunikací, budou tyto závady odstraněny dle podmínek správce komunikace na náklady investora.
11. Chodníky nesmí být pojížděny stavebními mechanismy.
12. Při ZUK povolující pojíždění přes chodník, pojíždění chodníku, pojíždění cyklostezky žadatel zajistí místa nájezdů tak, aby byla vyloučena destrukce obrubníku a dlažby (např. přiložením dřevěných hranolů, fošen dostatečných rozměrů k obrubníku a na dlažbu v místě najíždění a sjíždění). K pojíždění po komunikaci pro pěší a po cyklostezce smí být použita pouze vozidla a mechanismy do celkové hmotnosti do 3,5 t. V případě nutnosti nájezdu těžší mechanizace je nutné provést opatření zamezující destrukci povrchu komunikace (např. roznášecí desky, ocelové pláty, fošny atd.)
13. Zařízení pod komunikací bude uloženo do chráničky. Po dobu stavby musí být zachován přístup k hydrantům, šoupátkům, šachtám a rovněž uliční vpusti musí zůstat volné.
14. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem vyjmuta.
15. Při výměně za nové či při rekonstrukci inženýrských sítí všeho druhu bude veškerá stará nefunkční technologie vyjmuta a zlikvidována na náklady správce (majitele).
16. Zásahem do tělesa komunikace nesmí být porušena jiná zařízení uložená v tělese, jejichž polohu je povinen investor stavby ověřit u příslušných správců již v projektové přípravě, nejpozději však před zahájením prací.

17. Žadatel je povinen od zahájení prací do uplynutí pětileté záruční doby průběžně zabezpečovat a bez prodlení odstraňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti komunikace, vzniklých např. nedokonalým spojením konstr. vrstev nebo poklesem výplně výkopu v místě samém na vlastní náklady a hradit následně škody, které vzniknou v důsledku těchto závad. Po tuto dobu odpovídá žadatel také za všechny škody, které mohou vzniknout účastníkům provozu, popř. třetím osobám v souvislosti s prováděním stavebních prací.
18. V případě, že obnova bude prováděna v zimních měsících za nevyhovujících klimatických podmínek, požadujeme realizovat provizorní konstrukci. Definitivní konstrukce bude realizována následně v předepsané konstrukci. Provizorní řešení musí být odsouhlaseno zástupcem OD MMZ.
19. Svoz odpadu - v případě, že dojde k částečnému či úplnému omezení průjezdnosti komunikace, a tím bude znemožněn odvoz odpadů z objektů v místě omezení, případně z míst, do kterých nebude díky omezení možný příjezd techniky pro odvoz odpadu, je povinností žadatele na vlastní náklad přistavit či zabezpečit přistavení odpadové nádoby v den svazu odpadu na místo, které bude pro techniku provádějící odvoz odpadu dostupné. Po vyprázdnění nádob provede žadatel opětovné navrácení nádob na odpady na původní místo k jednotlivým objektům nebo na trvalé stanoviště nádob. Informativně – z každé lokality je odpad vyvážen minimálně 1 x týdně. Informace o svozových dnech a svozových trasách v konkrétních lokalitách poskytnou pracovníci Technických služeb Zlín s.r.o. na telefonu +420 604 220 277 případně na disp@tszlin.cz
20. Případný vytěžený materiál (např. žulová kostka, mozaik. dlažba) požadujeme po předchozí dohodě dovézt buď do areálu Technických služeb Zlín, s.r.o., nebo případně deponovat na jiné dohodnuté místo (skládku).
21. Správci (majiteli) zařízení, uloženého pod komunikací, nevzniká nárok vůči správci dotčené komunikace na úhradu jakýchkoliv škod, způsobených silničním provozem nebo údržbou komunikace. Uložené zařízení pod komunikací bude upraveno, přeloženo, odpojeno nebo zrušeno nákladem správce (majitele), jestliže si to vyžádá potřeba úpravy, opravy nebo rekonstrukce komunikace, příp. z důvodu jiného veřejného zájmu.
22. Žadatel zajistí v zimním období ve spolupráci se SMZ schůdnost a sjízdnost dotčených pozemních komunikací.
23. Žadatel je povinen o uzavírce, či jiném dopravním omezení informovat uživatele dotčeného prostoru s dostatečným předstihem.
24. Výkop musí být ohrazen dostatečně vysokým a pevným bezpečnostním zábradlím a za snížené viditelnosti řádně osvětlen, při provádění prací musí být dodrženy předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přebytková zemina musí být odvezena na skládku.
25. Konstrukce lešení bude řádně zabezpečena v souladu s příslušnými předpisy. Stavba lešení bude provedena firmou nebo osobou s patřičným oprávněním, lešení bude opatřeno ochrannou sítí, plachtou nebo bedněním a dále bude od okolního prostoru fyzicky odděleno dostatečně vysokým dopravním oplocením /zábradlím/ tak, aby lešení ani jeho součást nijak nezasahovalo do průchozího profilu komunikace. Průchozí prostor pod lešením bude zabezpečen a proveden tak, aby byla řádně zajištěna bezpečnost procházejících osob
26. Komunikace musí být užívána tak, aby nedošlo k poškození a znečištění, případné znečištění či poškození je žadatel povinen odstranit okamžitě vlastním nákladem. Pokud dojde vlivem povětrnostních podmínek k ohrožení bezpečnosti silničního provozu (včetně chodců), budou práce okamžitě ukončeny a komunikace i prostory pro pěší upraveny tak, aby nedošlo k následnému ohrožení bezpečnosti vlivem těchto prací.
27. Podmínky pro zvláštní užívání městské zeleně jsou řešeny samostatně.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Technické podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích.
(dle metodiky Chodníky 300)

Dlážděný chodník (dlažba, zámková dlažba, mozaika apod.) bude opraven ve stylu zádlažby celkového vzhledu chodníku (spáry, rovinatosti, druh materiálu, barva apod.). Dlažba u obrubníku bude zaříznuta dle potřeby, nikoliv dobetonována. Předdláždění bude provedeno v délce výkopu a jeden metr od hrany výkopu na každou stranu a na celou šířku chodníku. Dlažba bude rozebrána a po vyspravení a vyrovnaní podkladních vrstev nově položena. Poškozená dlažba bude nahrazena novou, náklady hradí investor.

U živičných povrchů požadujeme provádět pod komunikacemi protlaky. Při nutnosti výkopu je nutno dbát níže popsaných podmínek, které určují rozsah opravy. Hrany rýhy musí být řádně zaříznuty, skladba v odsouhlasené konstrukci včetně odstupňovaného napojení konstrukčních vrstev. Konečné úpravy komunikací budou provedeny shodným materiálem, jako jsou provedeny navazující plochy. U opravených ploch musí být zaručena povrchová rovinatost. Požadujeme provést opravu živice s přesahem min. 30 cm na každou stranu od hrany výkopu. Napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spar a následným zalitím modifikovanou zálivkou.

Při podélných výkopech vozovkou požadujeme upravení živičného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub (mezi rýhou a obrubou nezbude žádná stará živice).

Oprava bude provedena v šíři ½ vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu v jednom směru jízdy u vícepruhové vozovky. V této šíři bude zhotoven nový živičný povrch – viz. obr. č.1A. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejed stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při podélných výkopech chodníkem požadujeme nahrazení živičného povrchu v celé šíři chodníku a v celé délce rýhy výkopu, pokud nebude širší živičného povrchu přesahovat 2,5m. V celé délce výkopu bude na chodníku zhotoven nový živičný povrch – viz. obr. č.1B. Na obou koncích nového živičného povrchu bude přejed stávajícího a nového asf. betonu proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při příčných výkopech vozovkou požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu). Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejed stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při příčných výkopech chodníkem požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu). Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejed stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu samostatné jámy ve vozovce (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtní) požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutné délce (celá šíře jámy), ale v takové šíři, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub (mezi rýhou a obrubou nezbude žádná stará živice). V celé šíři chodníku bude zhotoven nový živičný povrch – viz. obr. č.1C. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejed stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu samostatné jámy v chodníku (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtní) požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutné délce (celá šíře jámy), ale v celé šíři chodníku. V celé šíři chodníku bude zhotoven nový živičný povrch – viz. obr. č.1D. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejed stávajícího a nového asf. betonu chodníku bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu více jam v chodníku, kde jednotlivé výkopy budou od sebe v rozestupu menším nebo rovno 15m, pak požadujeme nahrazení živičného povrchu v celé délce od první jámy (včetně) až po poslední jámu (včetně). V celé šíři chodníku a v celé délce zásahu bude zhotoven nový živičný povrch, pokud nebude širší živičného povrchu přesahovat 2,5m – viz. obr. č.1E. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejed stávajícího a nového asf.

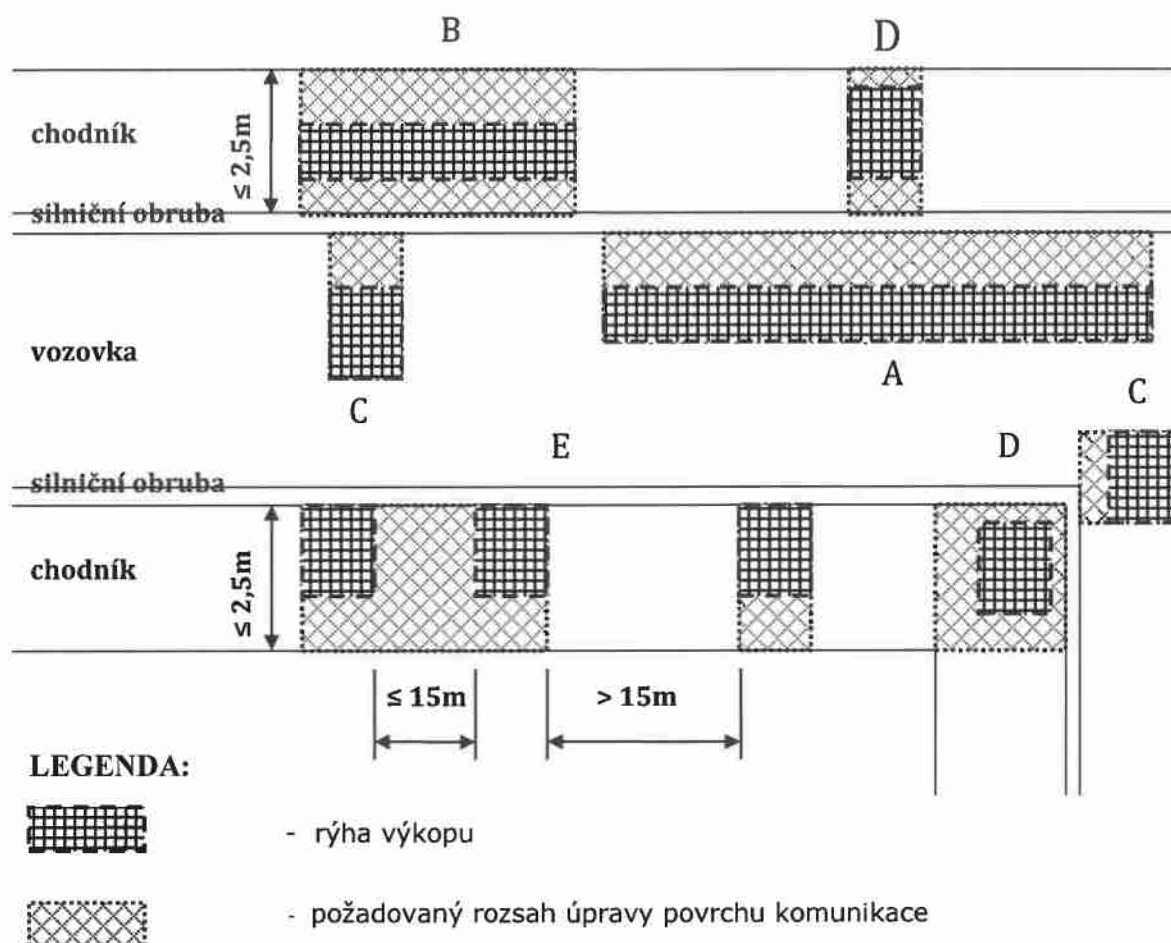
betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu více jam ve vozovce, kde je počet těchto jam minimálně 5 ks a vzdálenost mezi vnější hranou první jámy k vnější hraně poslední jámy přesáhne 75m, bude oprava provedena v šíři $\frac{1}{2}$ vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu v jednom směru jízdy vícepruhové vozovky. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Chodníky šíře nad 2,5m a vozovka se zásahem daleko o obruby se budou řešit individuálně při místních šetřeních se zástupci OD MMZ.

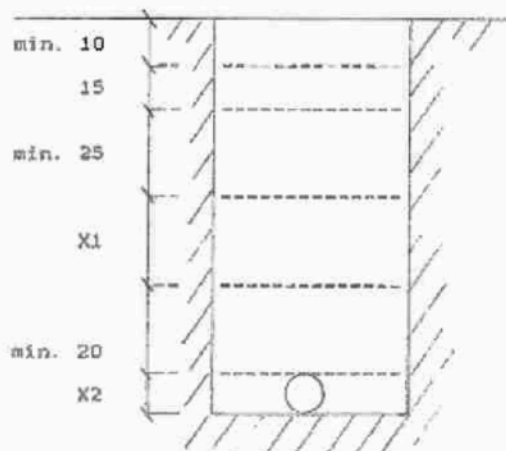
Výkop v chodníku z betonových dlaždic se požaduje opravit v rozsahu uvedeném u chodníku s živичným povrchem – viz výše.

Obr. č. 1



Vzorový příčný řez - vozovka

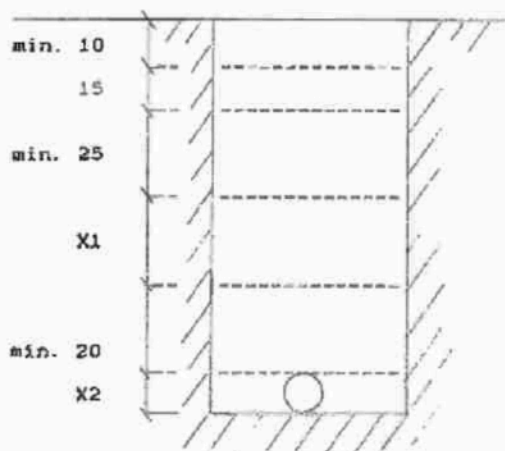
po provedeném uložení inž. sítě **ve vozovce** s následnou vzorovou konstrukcí překopu uvedeného do původního stavu



- stávající terén
- asfaltový beton (ABS II) tl. min 10cm (popř. Žulová kostka)
- cement. stabilizace (B 20), tl. min. 15cm
- drenážní vrstva (štěrkodrt', štěrkopísek), tl. min. 25cm
- proměnná vrstva mater. dle hloubky výkopu ... X1
- ochrana inž. sítě (písek prolitý vodou) tl. min. 20 cm
- zásyp inž. sítě (písek prolitý vodou) ... X2

Vzorový příčný řez - chodník

rýhy po provedeném uložení inž. sítě **v chodníku** s následnou vzorovou konstrukcí překopu uvedeného do původního stavu.



- stávající terén
- vrchní kryt z pův. mater.
(např. beton, dlažba, mozaika, živice)
- cement. stabilizace (B 20), drť tl. 15cm frakce (2-4 ; 4-8)
- drenážní vrstva (štěrkodrt', štěrkopísek), tl. min. 25cm
- proměnná vrstva mater. dle hloubky výkopu ... X1
- ochrana inž. sítě (písek prolitý vodou) tl. min. 20 cm
- zásyp inž. sítě (písek prolitý vodou) ... X2