

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo SML/56/1130/0207/2025 uzavřené dne 24.11.2025 podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

„Odstranění objektu garáží a skladu na pozemku parc.č. 125 v k.ú. Zbraslav“ v rámci investiční akce Kulturní kampus Zbraslav“

Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha - Zbraslav
sidlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavliková - starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmapp6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	- vedoucí odboru OMIR @mc-zbraslav.cz;
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. Kateřina Pavliková - starostka MČ - tajemník ÚMČ

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	GEDOST s.r.o.
sidlo:	Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5
zastoupený:	Lukášem Nekolou a Martinem Bartákem, jednatelem
IČO:	24138258
DIČ:	CZ24138258
zápis v OR:	Městský soud v Praze, C 182115
ID datové schránky:	pgg4nyd
telefon:	
e-mail:	@gedost.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno a příjmení: Lukáš Nekola pozice: jednatel telefon: e-mail: @gedost.cz

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo po vzájemné dohodě, a to o práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné k řádnému dokončení plnění. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Původně plánovaný rozsah prací byl doplněn o více/méně práce, které jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Článek II.

Znění článku

1. Znění článku VI. Cena díla, odst. 1 ve znění:

Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka v podobě položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré práce, dopravu, odvoz a likvidaci odpadu, úklid staveniště, poplatky za skládky a ostatní náklady spojené s provedením díla.

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů položkového rozpočtu nabídky zhotovitele ze dne 06. 11. 2025 a činí:

Cena bez DPH 1.588.919,81,-

slovy: -jedenmilionpětsetosmdesátosmtisícdevětsetdevatenáctkorunčeských-

Cena včetně DPH 1.922.592,97,-

slovy: -jedenmiliondevětsetdvacetdvatisícpětsetdevadesátdvakerunčeských-

DPH činí: 21 %

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka v podobě položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré práce, dopravu, odvoz a likvidaci odpadu, úklid staveniště, poplatky za skládky a ostatní náklady spojené s provedením díla.

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů položkového rozpočtu nabídky zhotovitele ze dne 06. 11. 2025 a položkového rozpočtu více/méněprací v rámci Dodatku č. 1 činí:

Cena bez DPH 1.967.150,21,-

slovy: -jedenmiliondevětsetšedesátosmtisícjedenstopadesátkorunčeských-

Cena včetně DPH 2.380.251,75,-

slovy: -dvamilionytřistaosmdesátisícdevětšestpadesátjedenkorunčeských-

DPH činí: 21 %

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
Tento dodatek může být vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran potom prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu více/méněprací
5. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.
8. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městské části Praha-Zbraslav na svém jednání dne 17. 12. 2025 usnesením č. R 47 445 25.

V Praze dne 18.12.2025

V Praze dne 18.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka

Lukáš Nekola
jednatel

14.12.2025

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R44 445.25
ze dne	14.12.2025
za správnost:	

**SO 03-R1 - Garáže / sklady na pozemku parc.č. 125 v k.ú. Zbraslav****ZMĚNOVÝ LIST**

č.:

1Komu: **Objednatel, TDI**Od: **Zhotovitel**Datum: **05.12.2025**

Odesláno: E-mail

Předmět změny: **Více/méněpráce - Bourání a odvoz betonových základů, zpětný zásyp, ponechání části zdiva garáží, ruční ubourání výšky zdiva**

Cenový rozdíl: **378 230,40**Posun termínu dokončení: **není**Projektová dokumentace: **Projektová dokumentace pro odstranění stavby (DOS) - LABRON s.r.o. (2025)****POPIS ZMĚNY:**

Vícepráce: Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že základy pod oběma budovami jsou většího rozsahu, než předpokládala dokumentace. (Hloubka i šířka). Pro výpočet jejich odstranění byly použity jednotkové ceny dle akce "Odstranění objektu 1336, Kampus Zbraslav"

Méněpráce: Na základě pokynu objednatele se neprovádí bourání oplocení a část zdiva garáží směrem do ulice se ubourá ručně na výšku plotu. V přiloženém rozpočtu je přepočtení části bourané konstrukce na ruční bourání a odpočet zdiva ponechaného jako plot.

Zhotovitel **L. Nekola**Datum: **05.12.2025**

Objednatel

Datum: **10.12.2025**

TDI:

Datum: **10.12.2025**

VÍCEPRÁCE - BOURÁNÍ ZÁKLADŮ

Stavba:

Kulturní kampus Zbraslav

Objekt:

SO 03-R1 - Garáže / sklady na pozemku parc.č. 125 v k.ú. Zbraslav

Místo:

k.ú. Zbraslav

Datum:

05.12.2025

Zadavatel:

Městská část Praha-Zbraslav

Projektant:

LABRON s.r.o.

Uchazeč:

GEDOST s.r.o.

Zpracovatel:

QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D VÍCEPRÁCE Práce a dodávky HSV SKLEP

413 242,43

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání SKLEP

413 242,43

	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	60,310	3 280,00	197 815,99
	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	120,620	564,00	68 029,40
	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 412,390	30,00	72 371,70
	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	120,620	28,00	3 377,35
	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu	t	120,620	594,00	71 647,99

ODPOČET BOURÁNÍ CELÉ ZDI DO ULICE A PŘÍPOČET ČÁSTI BOURANÉ RUČNĚ

Stavba: Kulturní kampus Zbraslav
Objekt: SO 03-R1 - Garáže / sklady na pozemku parc.č. 125 v k.ú. Zbraslav
Místo: k.ú. Zbraslav
Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav
Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Datum: 05.12.2025
Projektant: LABRON s.r.o.
Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-8 299,18	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-8 299,18	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 816,88	
2	K	962032231	Bourání zdíva cihelného na maltu MVC	m3	8,830	1 176,00	10 384,08	CS ÚRS 2025 02
2	K	981011413	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukci přes 15 do 20 % postupným rozebráním	m3	-12,740	280,00	-3 567,20	CS ÚRS 2025 02
D	997		Přesun sutě				-15 116,06	
3	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	-7,820	564,00	-4 410,48	CS ÚRS 2025 02
4	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-156,400	30,00	-4 692,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	997006551	Hrubé urovnění suti na skládce bez zhuštění	t	-7,820	28,00	-218,96	CS ÚRS 2025 02
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-7,820	741,00	-5 794,62	CS ÚRS 2025 02

ODPOČET BOURÁNÍ OPLOČENÍ

Stavba: Kulturní kampus Zbraslav
Objekt: SO 03-R1 - Garáže / sklady na pozemku parc.č. 125 v k.ú. Zbraslav
Soupis: SO 03-R1-Plot - Oplocení u SO03

Místo: k.ú. Zbraslav
Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav
Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Datum: 05.12.2025
Projektant: LABRON s.r.o.
Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-26 712,85	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-26 712,85	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-26 712,85	
1	K	962032241	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	-5,010	1 313,00	-6 578,13	CS ÚRS 2025 02
*Množství určeno pomocí aplikace Výměry *2,150*Oplocení SO03 V=2,15 VV0001							5,010	
2	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl do 2 m2	kus	-1,000	250,00	-250,00	CS ÚRS 2025 02
3	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 6 do 10 m2	kus	-1,000	979,00	-979,00	CS ÚRS 2025 02
D	997		Přesun sutě				0,00	
4	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	-10,247	564,00	-5 778,31	CS ÚRS 2025 02
5	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-204,940	30,00	-6 148,20	CS ÚRS 2025 02
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-10,247	681,00	-6 978,21	CS ÚRS 2025 02