

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 124/25/DILO/4-MAJ ze dne 9. 10. 2025

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: ██████████

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Stavby Strobach s.r.o.

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

Bankovní spojení: ██████████

Zastoupená: Marek Strobach, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 9. 10. 2025 Smlouvu o dílo č. 124/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 13 Marie Cibulkové 448/17 a bytu č. 18 Svatoslava 227/27“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 16. 10. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

- 1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méně práce neprovést.
- 2) Cena za dílo dle čl. III. odst. 1). Dodatku č. 1 činí: 2.721.354,00 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí: 201.708,00 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí: 16.000,00 Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

- 1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.358.048,60 Kč bez DPH (celkem za byt č. 13 Marie Cibulkové 448/17)

1.549.013,40 Kč bez DPH (celkem za byt č. 18 Svatoslavova 227/27)

2.907.062,00 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

348.847,44 Kč (12% DPH)

3.255.909,44 Kč vč. DPH.“

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

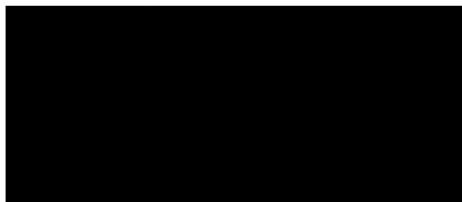
Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 13 Marie Cibulkové 448/17

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 18 Svatoslavova 227/27

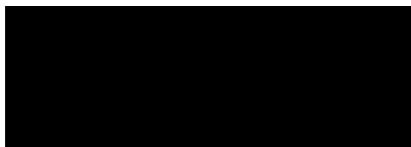
V Praze dne: 15 -12- 2025

V Praze dne: 17 -12- 2025

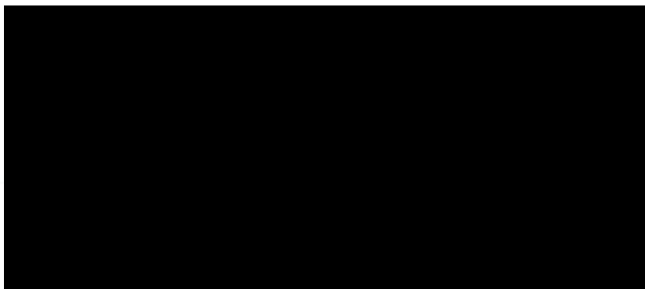
Za objednatele:



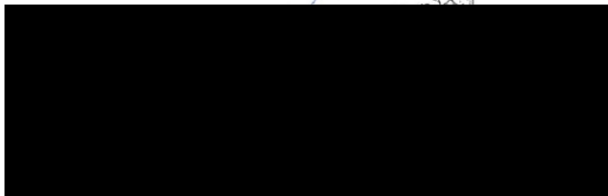
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Marek Štrobach, jednatel



Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 13 Marie Cibulkové 448/17

| | | |
|--|----|------|
| demontáž poškozených dřevěných podlah | m2 | 15,4 |
| vyrovnání a úprava podkladu | m2 | 15,4 |
| podlaha z OSB desek | m2 | 15,4 |
| separační podložka | m2 | 15,4 |
| přesun hmot | t | 1,2 |
| nakládání nebo překládání vybouraných hmot | t | 0,6 |
| vodorovné přemístění vybouraných hmot | t | 0,6 |
| poplatek za skládku | t | 0,6 |

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 18 Svatoslavova 227/27

| | | |
|--|-----|-------|
| vybourání betonové mazaniny | m2 | 4,6 |
| úprava podkladu | m2 | 4,6 |
| podlahový extrudovaný polystyrén,separační folie | m2 | 4,6 |
| mazanina betonová | m3 | 0,4 |
| demontáž vnitřního plynovodu | kpl | 1 |
| WAF-dodávka | ks | 2 |
| dodávka a montáž vnitřního plynovodu | kpl | 1 |
| demotáž kanalizace a obezdění | kpl | 1 |
| dodávka a montáž vnitřní kanalizace | kpl | 1 |
| odsávání koupelny,SDK kastlík | m | 4,8 |
| předělání vodoměru | kpl | 1 |
| zednické úpravy | kpl | 1 |
| přesun hmot | t | 2,8 |
| nakládání nebo překládání vybouraných hmot | t | 2,8 |
| vodorovné přemístění vybouraných hmot | t | 2,8 |
| poplatek za skládku | t | 2,8 |
| vyčištění,repase a sprovoznění waf | ks | -2,00 |