

Příloha č. 1 dodatku č. 6 Smlouvy (příloha č. 2 Smlouvy) - Rozsah a četnost úklidových činností - část Kalkulace - hlavní úklid (paušál)

Místo plnění: Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště v Žamberku

2026

Umístění (podlaží)	Číslo místnosti	Popis místnosti/prostoru	Podlahová krytina	Plocha v m ²	Dveře	ks	Ostatní prosklené plochy v m ² k mytí v rámci hlavních úklidových prací*	Otopná tělesa/typ	ks	Odpadkové koše v ks	Kategorie	Cena za pravidelný měsíční úklid v Kč bez DPH	Cena za pravidelný měsíční úklid v Kč včetně DPH
1. nadzemní podlaží													
1. nadzemní podlaží	x	vstupní hala	dlažba	98,78	*automatické 5,1 x 2,75	2	56,10	přímotopné radiátory	4	0	A	2 014,93	2 438,07
1. nadzemní podlaží	x	hala	dlažba	79,19	x	x	x	přímotopné radiátory	2	0	A	1 615,33	1 954,55
1. nadzemní podlaží	x	schodišťový prostor	dlažba	15,81	x	x	x	x	0	0	A	322,49	390,21
1. nadzemní podlaží	130	kancelář	PVC	50,76	plné 0,9 x 2	2	x	přímotopné radiátory	2	4	A	1 035,41	1 252,85
1. nadzemní podlaží	132	kancelář	PVC	50,76	plné 0,9 x 2	2	x	přímotopné radiátory	2	4	A	1 035,41	1 252,85
1. nadzemní podlaží	134	kancelář	PVC	52,46	plné 0,9 x 2	1	x	přímotopné radiátory	2	4	A	1 070,09	1 294,81
1. nadzemní podlaží	102	podatelna	PVC	16,31	plné 0,9 x 2	1	3,74	přímotopný radiátor	1	1	A	332,69	402,56
1. nadzemní podlaží	103	kancelář	PVC	17,67	*2/3 prosklené 0,9 x 2	2	x	přímotopný radiátor	1	1	A	360,44	436,13
1. nadzemní podlaží	104	kancelář	PVC	29,92	stahovací PVC 0,9 x 2	1	2,42	přímotopné radiátory	3	3	A	610,32	738,48
1. nadzemní podlaží	114	sklad	PVC	56,24	plné 0,8 x 2	3	x	přímotopné radiátory	2	0	E	18,15	21,96
1. nadzemní podlaží	115	archiv	PVC	93,99	plné 0,8 x 2	3	x	přímotopné radiátory	2	0	E	30,31	36,68
1. nadzemní podlaží	120	boční vstup	dlažba	10,98	*1/1 prosklené 1,8 x 2,75	1	9,60	přímotopný radiátor	1	0	A	223,96	271,00
1. nadzemní podlaží	x	kolárna - dílna	dlažba	14,00	plné 1,0 x 2	1	x	přímotopný radiátor	1	0	E	4,53	5,48
1. nadzemní podlaží	123	sprcha	dlažba	3,25	plné 0,7 x 2	1	0,12	přímotopný radiátor	1	1	A	66,29	80,21
1. nadzemní podlaží	119	schodiště prostor	dlažba	16,75	*1/1 prosklené 1,6 x 2	2	24,82	přímotopný radiátor	1	0	A	341,66	413,41
1. nadzemní podlaží	109	WC	dlažba	4,74	plné 0,8 x 2	2	0,12	přímotopný radiátor	1	1	A	96,69	117,00
1. nadzemní podlaží	110	WC invalidé	dlažba	3,04	plné 1 x 2	1	0,12	přímotopný radiátor	1	1	A	62,01	75,04
1. nadzemní podlaží	111	WC	dlažba	5,40	plné 0,8 x 2	2	0,12	přímotopný radiátor	1	1	A	110,15	133,29
1. nadzemní podlaží	112	výtah	PVC	3,36	posuvné kovové 1 x 2	1	0,42	x	0	0	A	68,55	82,94
1. nadzemní podlaží	116	WC + umýv.	dlažba	6,37	plné 0,8 x 2	3	0,12	přímotopný radiátor	1	1	A	129,95	157,23
1. nadzemní podlaží	117	WC + umýv.	dlažba	4,06	plné 0,7 x 2	2	0,12	přímotopný radiátor	1	1	A	82,83	100,22
1. nadzemní podlaží	118	kuchyňka	dlažba	4,93	plné 0,9 x 2	1	x	přímotopný radiátor	1	1	A	100,56	121,68
1. nadzemní podlaží	113	úklidová místnost	dlažba	4,44	plné 0,9 x 2	1	x	x	0	0	E	1,44	1,75
2. nadzemní podlaží													
2. nadzemní podlaží	210	kancelář	koberec	45,91	plné 0,9 x 2	2	x	přímotopné radiátory	3	1	B	384,72	465,51
2. nadzemní podlaží	209	kancelář	PVC	19,32	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	2	A	394,09	476,85
2. nadzemní podlaží	208	kancelář	PVC	18,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	A	369,41	446,99
2. nadzemní podlaží	207	kancelář	PVC	18,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	A	369,41	446,99
2. nadzemní podlaží	206	kancelář	PVC	17,85	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopné radiátory	2	1	A	364,12	440,59
2. nadzemní podlaží	211	kancelář	koberec	19,32	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopné radiátory	1	1	B	161,90	195,90
2. nadzemní podlaží	212	kancelář	koberec	18,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	B	151,76	183,63
2. nadzemní podlaží	213	kancelář	koberec	18,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopná radiátor	1	2	B	151,76	183,63

Umístění (podlaží)	Číslo místnosti	Popis místnosti/prostoru	Podlahová krytina	Plocha v m ²	Dveře ks		Ostatní prosklené plochy v m ² k mytí v rámci hlavních úklidových prací*	Otopná tělesa/typ ks		Odpadkové koše v ks	Kategorie	Cena za pravidelný měsíční úklid v Kč bez DPH	Cena za pravidelný měsíční úklid v Kč včetně DPH
2. nadzemní podlaží	214	kancelář	koberec	18,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	B	151,76	183,63
2. nadzemní podlaží	215	kancelář	PVC	18,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	2	A	369,41	446,99
2. nadzemní podlaží	216	kancelář	PVC	18,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	2	B	151,76	183,63
2. nadzemní podlaží	217	kancelář	PVC	24,41	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	3	B	204,51	247,46
2. nadzemní podlaží	218	kancelář	PVC	34,20	*2/3 prosklené 0,9 x 2	2	1,38	přímotopné radiátory	2	3	B	286,58	346,76
2. nadzemní podlaží	221	kancelář IT - server	PVC	32,52	plné 0,9 x 2	4	x	přímotopné radiátory	2	1	D	136,26	164,87
2. nadzemní podlaží	220	kancelář	PVC	29,43	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopné radiátory	2	3	B	246,61	298,40
2. nadzemní podlaží	204	kancelář	PVC	16,08	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	A	327,99	396,87
2. nadzemní podlaží	226	zasedací místnost	koberec	87,59	plné 1,6 x 2	1	x	přímotopné radiátory	2	0	D	366,99	444,06
2. nadzemní podlaží	x	schodiště	umělý kámen	17,08	plné 1,6 x 2	x	x	x	0	0	A	348,40	421,56
2. nadzemní podlaží	x	chodba	dlažba	117,40	plné 1,6 x 2	x	x	přímotopný radiátor	1	0	A	2 394,76	2 897,66
2. nadzemní podlaží	x	schodiště	dlažba	18,00	*1/1 prosklené 1,6 x 2	1	1,38	x	0	0	A	367,18	444,29
2. nadzemní podlaží	x	kuchyňka zas. místnost	dlažba	4,75	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	A	96,89	117,24
2. nadzemní podlaží	203	WC ženy	dlažba	9,82	plné 0,8 x 2	4	0,50	přímotopné radiátory	2	2	A	200,30	242,37
2. nadzemní podlaží	202	WC muži	dlažba	10,06	plné 0,8 x 2	4	0,12	přímotopné radiátory	2	0	A	205,21	248,30
2. nadzemní podlaží	205	úklidová místnost	dlažba	2,70	plné 0,9 x 2	1	x	x	0	0	E	0,87	1,05
2. nadzemní podlaží	227	kuchyňka	dlažba	4,32	plné 0,9 x 2	1	x	přímotopný radiátor	1	2	A	88,12	106,63
2. nadzemní podlaží	228	kuchyňka	dlažba	3,76	plné 0,7 x 2	1	x	přímotopný radiátor	1	1	A	76,71	92,82
3. nadzemní podlaží													
3. nadzemní podlaží	304	kancelář	PVC	30,11	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopné radiátory	2	1	E	9,71	11,75
3. nadzemní podlaží	305	kancelář	PVC	11,45	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	E	3,70	4,48
3. nadzemní podlaží	306	sklad	PVC	13,05	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	0	E	4,20	5,08
3. nadzemní podlaží	307	sklad	PVC	16,24	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	0	E	5,23	6,33
3. nadzemní podlaží	x	chodba	dlažba	16,90	plné 1 x 2	1	x	přímotopný radiátor	1	0	D	70,82	85,69
3. nadzemní podlaží	309	WC, sprchový kout	dlažba	7,04	plné 0,7 x 2	2	0,12	přímotopné radiátory	2	2	D	29,50	35,70
3. nadzemní podlaží	308	kuchyňka	dlažba	7,59	*2/3 prosklené 0,9 x 2	1	1,38	přímotopný radiátor	1	1	D	31,80	38,48
-	-	-	-	1 386,88	-	78	127,54	-	72	61	-	18 256,66	22 090,56

Souhrn

Nebytové prostory	Počet	Plocha v m ²
Kategorie A	33	767,31
Kategorie B	9	225,71
Kategorie C	0	0,00
Kategorie D	5	151,64
Kategorie E	9	242,22
Celkem	56	1 386,88

Místo plnění: Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště v Žamberku

Umístění (podlaží)	Číslo místnosti	Popis místnosti/prostoru	Oboustranná plocha oken (mimo plochu oken k mytí výškové v m ²)	Plocha oken k mytí výškové (horolezecky) v m ²	Vnitřní parapety v m ²	Venkovní parapety v m ²	Žaluzie v m ²	Typ žaluzií (látkové, plastové, horizontální, vertikální)	Ostatní prosklené plochy v m ² , které nejsou součástí hlavních úklidových prací - k mytí 1x ročně společně s mytím oken	Ostatní prosklené venkovní plochy v m ² , které nejsou součástí hlavních úklidových prací k mytí 1x ročně společně s mytím oken výškové (horolezecky)	Kryty osvětlení k mytí - počet v ks	Typ osvětlovacího tělesa
1. nadzemní podlaží												
1. nadzemní podlaží	x	vstupní hala	31,50	x	2,25	2,25	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	x	hala	x	x	x	x	x	x	99,40	x	x	x
1. nadzemní podlaží	x	schodišťový prostor	x	x	x	x	x	x	x	x	2	halogenové
1. nadzemní podlaží	130	kancelář	21,00	x	1,50	1,50	10,50	vertikální látkové	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	132	kancelář	21,00	x	1,50	1,50	10,50	vertikální látkové	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	134	kancelář	21,00	x	1,50	1,50	10,50	vertikální látkové	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	102	podatelna	10,50	x	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	103	kancelář	10,50	x	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	104	kancelář	10,50	x	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	114	sklad	1,60	1,60	x	x	x	x	x	x	6	zářivkové
1. nadzemní podlaží	115	archiv	3,20	3,20	x	x	x	x	x	x	10	zářivkové
1. nadzemní podlaží	120	boční vstup	x	x	x	x	x	x	x	x	2	zářivkové
1. nadzemní podlaží	x	kolárna - dílna	1,50	x	0,75	0,75	x	x	x	x	2	zářivkové
1. nadzemní podlaží	123	sprcha	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
1. nadzemní podlaží	119	schodiště prostor	x	x	x	x	x	x	x	x	2	zářivkové
1. nadzemní podlaží	109	WC	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
1. nadzemní podlaží	110	WC invalidé	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
1. nadzemní podlaží	111	WC	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
1. nadzemní podlaží	112	výtah	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1. nadzemní podlaží	116	WC + umýv.	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
1. nadzemní podlaží	117	WC + umýv.	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
1. nadzemní podlaží	118	kuchyňka	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
1. nadzemní podlaží	113	úklidová místnost	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
2. nadzemní podlaží												
2. nadzemní podlaží	210	kancelář	15,75	15,75	2,25	2,25	21,00	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	209	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	208	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	207	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	206	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	211	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	212	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	213	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	214	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	215	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	216	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	217	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x

Umístění (podlaží)	Číslo místnosti	Popis místnosti/prostoru	Oboustranná plocha oken (mimo plochu oken k mytí výškové) v m ²	Plocha oken k mytí výškové (horolezecky) v m ²	Vnitřní parapety v m ²	Venkovní parapety v m ²	Žaluzie v m ²	Typ žaluzií (látkové, plastové, horizontální, vertikální)	Ostatní prosklené plochy v m ² , které nejsou součástí hlavních úklidových prací - k mytí 1x ročně společně s mytím oken	Ostatní prosklené venkovní plochy v m ² , které nejsou součástí hlavních úklidových prací - k mytí 1x ročně společně s mytím oken výškové (horolezecky)	Kryty osvětlení k mytí - počet v ks	Typ osvětlovacího tělesa
2. nadzemní podlaží	218	kancelář	10,50	10,50	1,50	1,50	10,50	horizontální plastové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	221	kancelář IT - server	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	horizontální plastové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	220	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	204	kancelář	5,25	5,25	0,75	0,75	5,25	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	226	zasedací místnost	10,50	10,50	1,50	1,50	10,50	vertikální látkové	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	x	schodiště	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	x	chodba	2,63	2,63	0,38	0,38	x	x	x	x	16	zářivkové
2. nadzemní podlaží	x	schodiště	2,63	2,63	0,38	0,38	x	x	x	x	2	zářivkové
2. nadzemní podlaží	x	kuchyňka zas. místnost	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	203	WC ženy	x	x	x	x	x	x	x	x	3	sklo, koule
2. nadzemní podlaží	202	WC muži	x	x	x	x	x	x	x	x	3	sklo, koule
2. nadzemní podlaží	205	úklidová místnost	x	x	x	x	x	x	x	x	1	sklo, koule
2. nadzemní podlaží	227	kuchyňka	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2. nadzemní podlaží	228	kuchyňka	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3. nadzemní podlaží												
3. nadzemní podlaží	304	kancelář	11,20	x	0,96	0,96	5,60	vertikální látkové	x	x	x	x
3. nadzemní podlaží	305	kancelář	6,80	x	0,58	x	x	x	x	x	x	x
3. nadzemní podlaží	306	sklad	6,80	x	0,58	x	x	x	x	x	x	x
3. nadzemní podlaží	307	sklad	6,80	x	0,58	x	x	x	x	x	x	x
3. nadzemní podlaží	x	chodba	x	x	x	x	x	x	x	x	2	zářivkové
3. nadzemní podlaží	309	WC, sprchový kout	x	x	x	x	x	x	x	x	2	zářivkové
3. nadzemní podlaží	308	kuchyňka	4,40	x	0,38	0,38	x	x	x	x	1	zářivkové
CELKEM			283,81	120,31	29,34	27,60	173,60	-	99,40	0,00	62	-

Pozn: okna jsou s plastovým rámem, nešroubovací, část plochy oken je přístupná jen za použití výškové techniky či horolezecky - viz tabulky; vnitřní parapety jsou plastové; venkovní parapety jsou z měděného plechu.

Mytí oken, čištění žaluzií, mytí krytů svítidel	
Celkem oboustranná plocha oken v m² + ostatní prosklené plochy v m², které se budou umývat společně s mytím oken	503,52
z toho plocha oken k mytí bez nutnosti použití výškové techniky nebo horolezecky celkem v m ²	283,81
z toho plocha oken k mytí dostupná pouze výškovou technikou nebo horolezecky v m ²	120,31
z toho ostatní prosklené plochy k mytí bez nutnosti použití výškové techniky v m ²	99,40
z toho ostatní venkovní prosklené plochy dostupné pouze výškovou technikou nebo horolezecky v m ²	0,00
Parapety vnitřní celkem v m²	29,34
Parapety venkovní celkem v m²	27,60
Žaluzie k mytí celkem v m²	173,60
z toho žaluzie vnitřní horizontální celkem v m ²	15,75
z toho žaluzie vnitřní textilní vertikální celkem v m ²	157,85
Kryty osvětlení k mytí celkem - počet ks	62
z toho kryty osvětlení - halogenové - počet ks	2
z toho kryty osvětlení - zářivkové - počet ks	45
z toho kryty osvětlení kulaté - počet ks	15