

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308

dále jen „**půjčitel**“

a

Moravskoslezský kraj
se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupený Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje

IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1650676349/0800

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2637 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3594/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3594/19 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2635/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2639/12 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2727/1 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2727/2 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3594/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3594/18 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 katastrálního území Moravská Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny do správy.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že na/v pozemcích nebo částech pozemků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy zahájil na základě rozhodnutí – stavebního povolení č. 87/25 ze dne 17. 3. 2025 s právní mocí dne 18. 4. 2025 stavbu „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“. K užívání pozemků nebo částí pozemků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy uzavřeli smluvní strany dne 9. 2. 2021 Smlouvu o výpůjčce č. 10035/2021/OM (ev. č. vypůjčitele: 00299/2021/IM) na dobu určitou do 31. 12. 2025.

3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemky:

- parc. č. 2637 ostatní plocha, zeleň o výměře 2746 m²,
- parc. č. 3594/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 901 m²,
- parc. č. 3594/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²,

a části pozemků:

- parc. č. 2635/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 746 m²,
- parc. č. 2639/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m²,
- parc. č. 2727/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 383 m²,
- parc. č. 2727/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 1039 m²,
- parc. č. 3594/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
- parc. č. 3594/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m²,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčené pozemky a části pozemků jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

4. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky za účelem vybudování stavebních a inženýrských objektů při realizaci stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ (zejména pak: příprava území, úprava stávajících sítí, přípojka vodovodu, přípojka VN, přípojka slaboproudu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka horkovodu, úpravy místních komunikací, přeložky kabelových vedení, přeložka sdružené slaboproudé trasy, trafostanice, novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny, areálová dešťová kanalizace, terénní úpravy, veřejné osvětlení, místní osvětlení, náhradní zdroje, vodní plocha, parkoviště, chodníky a jiné zpevněné plochy, sadové úpravy a další).

čl. III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028.
2. Výpůjčku vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí vypůjčitele s tříměsíční výpovědní dobou, výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně,
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě bez písemného souhlasu půjčitele, kromě přenechání třetím osobám, které jsou oprávněny provádět stavby dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky nejpozději poslední den doby, na kterou je výpůjčka dle této smlouvy sjednána. Vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky (resp. jeho část) půjčiteli ve stavu odpovídajícímu stavu, který tu byl v okamžiku přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, s přihlédnutím k provedeným stavbám na předmětu výpůjčky, vždy však se zcela dokončenou povrchovou úpravou tak, aby předmět výpůjčky byl nadále ve stavu způsobilém k dalšímu užívání. O přenechání a převzetí předmětu výpůjčky (resp. jeho části) smluvní strany pořídí písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. V případě porušení povinností vypůjčitele dle tohoto odstavce má půjčitel právo na náhradu škody mu vzniklé porušením povinností vypůjčitelem.

čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět výpůjčky byl půjčitelem předán vypůjčiteli dne 24. 4. 2025 na základě odst. 1 čl. IV. Smlouvy o výpůjčce č. 10035/2021/OM uzavřené dne 9.

2. 2021 v řádném stavu. S ohledem na tuto skutečnost mají smluvní strany předmět výpůjčky dle této smlouvy za předaný okamžikem účinnosti této smlouvy.
2. Půjčitel má právo požadovat přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a v souladu s účelem výpůjčky.
3. Vypůjčitel nese veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje řádně udržovat předmět výpůjčky v odpovídajícím stavu, s přihlédnutím k účelu jeho užití dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám. Dále vypůjčitel odpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitelem, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, avšak s tím, že takový předchozí písemný souhlas půjčitele se nevyžaduje pro užívání předmětu výpůjčky třetími osobami zajišťujícími realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy, tj. stavba „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“.
6. Vypůjčitel se v případě záborů komunikací (chodníků, cyklostezky, silnic) zavazuje při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy postupovat tak, aby byl na nich co nejméně omezen provoz a aby byl v co nejvyšší možné míře zachován jejich účel.
7. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního zákona povolujícího užívání stavby uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy mezi sebou uzavřou smlouvy o zřízení služebnosti k nemovitým věcem, které budou v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy vybudovány na pozemcích nebo jejich částech uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy.

čl. V. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv půjčitel.
6. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou vypůjčitelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Vypůjčitel při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách vypůjčitele www.msk.cz.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vypůjčit předmět výpůjčky této smlouvy schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3126/RMOB2226/65/25 ze dne 27. 10. 2025.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 3. 11. 2025 do 18. 11. 2025 včetně pod č. 873/25.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3280/RMOB2226/68/25 ze dne 15. 12. 2025.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § ust. 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy na straně vypůjčitele rozhodla rada kraje usnesením č. 32/2078 ze dne 8. 12. 2025.

Příloha:

1. snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 18. 12. 2025

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Moravskoslezský kraj

Datum: 16. 12. 2025

Místo: Ostrava

Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmána kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.