

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

povinný:

**Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, DIČ: CZ 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č.ú. 43-5203880207/0100, v.s. 67702014
účet veden u Komerční banky, a.s.**

a

oprávněný:

**T. E. S., s.r.o. Polička, IČ: 64 78 82 53
Jiráskova 977, 572 01 Polička,
Ing. Cobe Ivanovski, jednatel společnosti**

tuto

smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 4386/50** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 320 m², **p. p. č. 4386/52** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 137 m² a **p. p. č. 4386/53** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 766 m² vše v obci a **k. ú. Polička**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 15393 pro k. ú. Polička u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (**dále jen služebné pozemky**). Služebné pozemky jsou ve vlastnictví povinného a předané k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Speciální mateřská škola a základní škola Polička, Jiráskova 825, Horní Předměstí, 572 01 Polička.

II.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **rekonstrukce topné sítě CZT T. E. S. Polička na ul. Jiráskova, M. Bureše a J. Suka v Poličce** postavené na služebných pozemcích (dále jen stavba). Jedná se o stavební úpravy topné sítě centrálního zásobování teplem SO-03 Venkovní rozvody, které tvoří teplovodní topný 2 trubkový rozvod z předizolovaného potrubí STAR PIPE Standard v dimenzích 40/110, 50/125, 65/140, 80/160, 100/200 a 125/225 mm a datový kabel optický ACE-TKF CTMC 8xSM v ochranné trubce HDPE k propojení odběrných míst s počítačem v kotelně. Uvedenou stavbu oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se smlouvou o podmínkách provedení stavby č. S/OM/6770/14/PPS/MK uzavřenou mezi povinným a oprávněným dne 26.06.2014.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch **oprávněného služebnost inženýrské sítě** zatěžující služebné pozemky věcnými právy, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3283-213/2025 (dále „GP“) ze dne 01.09.2025 pro k. ú. Polička, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou osobní služebnost přijímá. Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebných pozemků strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebných pozemcích v rozsahu podle GP,

- na služebných pozemcích na části omezené služebností umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky v rozsahu služebností a umožní oprávněné osobě či osobám, které oprávněná osoba objednala, vstup a vjezd vozidly či umístění strojů na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práva služebností,
- zdržení všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, na ploše vymezené služebností nevybudoje, nevysadí ani neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených výkonem práva služebností,
- zdržení všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožní oprávněné osobě či osobám, které oprávněná osoba objednala, vstup a vjezd vozidly či umístění strojů na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práva služebností.

Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou a je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu, užívat služební pozemky pouze na části omezené služebností. Oprávněný je povinen do 15 kalendářních dnů předem písemně nebo e-mailem vyrozumět ředitele příspěvkové organizace uvedené v čl. I. této smlouvy o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy řediteli příspěvkové organizace. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebností, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnost k náhradě škody.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby.

V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebností zřízené podle této smlouvy a zřízením služebností ve prospěch jiné osoby.

V.

Služebnost je sjednána bezúplatně.

Oprávněný se zavazuje uhradit náklady za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, bezhotovostním převodem na účet povinného specifikovaný v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží oboustranně podepsanou smlouvu.

Pro případ nezaplacení výše uvedených nákladů řádně a včas sjednávají smluvní strany právo povinného odstoupit od této smlouvy.

VI.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá povinný po zaplacení všech nákladů za bezúplatné zřízení služebnosti v souladu s čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný a dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.

O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

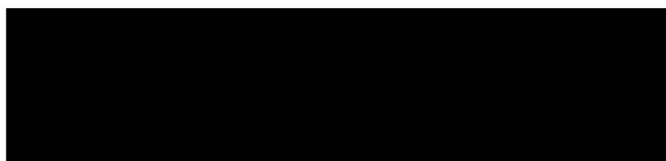
Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je:

Příloha: Geometrický plán pro vyznačení služebnosti

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/683/25 ze dne 3.11.2025

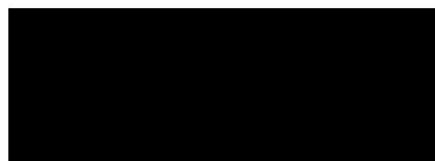
V Pardubicích dne 5.12.2025



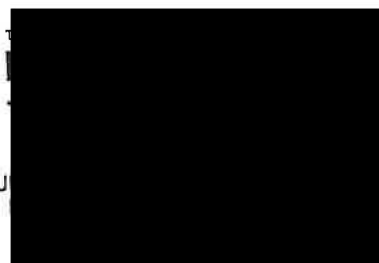
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



V Poličce dne 20.11.2025



T. E. S., s.r.o. Polička
Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

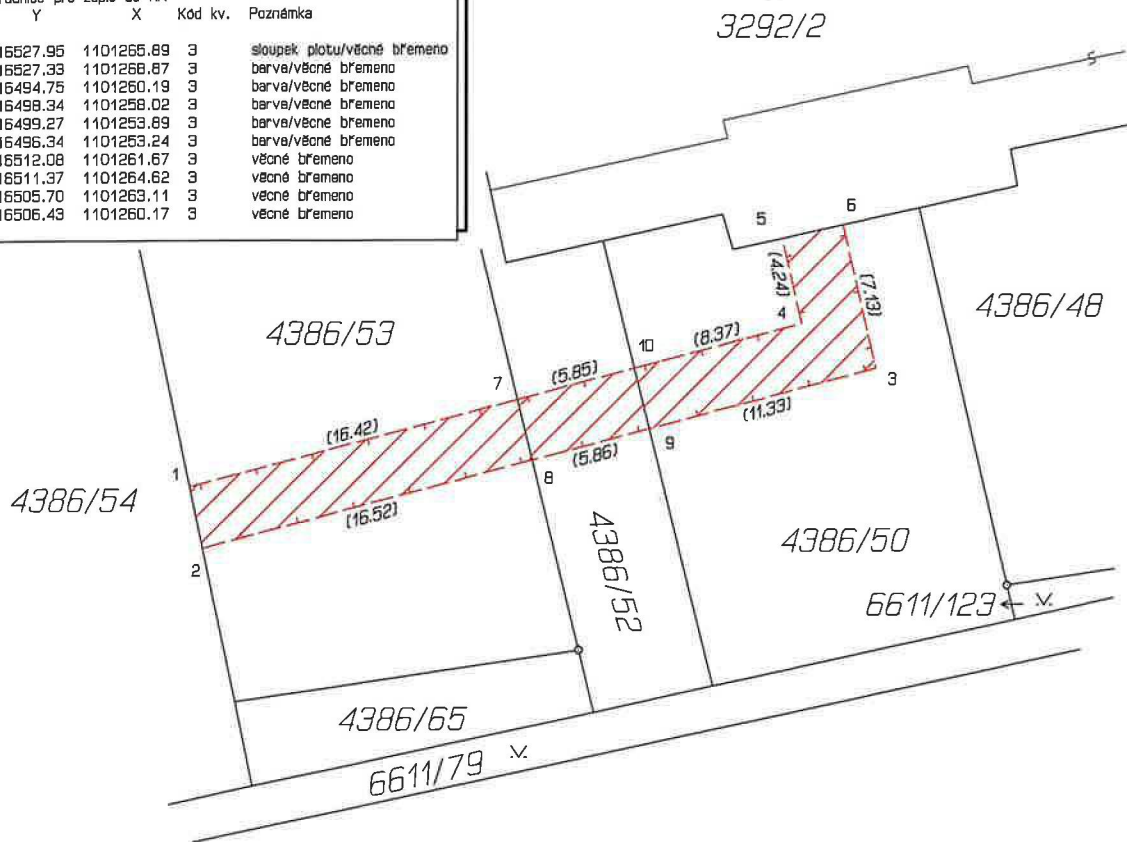


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
4386/50										4386/50		5393				
4386/52										4386/52		5393				
4386/53										4386/53		5393				

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1	616527.95	1101265.89	3	sloupek plotu/věcné břemeno	
2	616527.33	1101268.87	3	barva/věcné břemeno	
3	616494.75	1101260.19	3	barva/věcné břemeno	
4	616499.34	1101258.02	3	barva/věcné břemeno	
5	616499.27	1101253.89	3	barva/věcné břemeno	
6	616496.34	1101253.24	3	barva/věcné břemeno	
7	616512.08	1101261.67	3	věcné břemeno	
8	616511.37	1101264.62	3	věcné břemeno	
9	616505.70	1101263.11	3	věcné břemeno	
10	616506.43	1101260.17	3	věcné břemeno	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2266		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 886		
	Dne: 1. září 2025 Číslo: 907/2025		Dne: 20. 11. 2025 Číslo: 229/2025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodézie Polička s.r.o. Tyršova 161 57201 Polička	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KU pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 1376/2025-609 2025.09.05 13:02:48 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]		
Číslo plánu: 3283-213/2025 Okres: Svitavy Obec: Polička Kat. území: Polička Mapový list: DKM Polička 6-0/32 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					