



S004P010LG70

Č. GINIS:SN/2015/0072/220/3

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 28. 5. 2015

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko volného času Důbrava, příspěvková organizace

se sídlem: nám. B. Martinů 2952/5, Hodonín PSČ 695 01

zastoupeno Anežkou Plintovičovou, zástupkyní ředitelky

IČO: 49939386

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 5007. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 28. 5. 2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

10. 12. 2025

V Hodoníně dne

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Středisko volného času Důbrava, příspěvková organizace
IČO	49939386
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	3110622	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	nám.B.Martinů 2951/5a	
Číslo prostoru	905	695 03 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.09.2011 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	10

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 404,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	240,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	2 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	2 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	260,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	2 404,00			
Služby celkem	5 200,00			
Měsíční předpis celkem	7 604,00			
Platební příkaz	7 604,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
dílna,provozovna	TOPENÍ	50,27	0,00	0,00	37,70	50,27	150,00	7 540,50
dílna,provozovna	TOPENÍ	77,02	0,00	0,00	57,77	77,02	150,00	11 553,00
šatna	TOPENÍ	9,62	0,00	0,00	7,22	9,62	150,00	1 443,00
sklad	TOPENÍ	9,46	0,00	0,00	0,71	9,46	150,00	1 419,00
chodba	TOPENÍ	14,74	0,00	0,00	1,11	14,74	150,00	2 211,00
sklad	žádné topení	2,06	0,00	0,00	0,00	2,06	150,00	309,00
schody	žádné topení	5,06	0,00	0,00	0,00	5,06	150,00	759,00
chodba	TOPENÍ	12,82	0,00	0,00	0,96	12,82	150,00	1 923,00
umývárna,sprch.kout	TOPENÍ	4,43	0,00	0,00	3,32	4,43	150,00	664,50

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
umývárna,sprch .kout	TOPENÍ	6,83	0,00	0,00	5,12	6,83	150,00	1 024,50
Celkem		192,31	0,00	0,00	113,91	192,31		28 846,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.