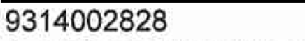


Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 9314002828
č. smlouvy 4000241915

- dále jen „vlastník pozemku“

a

AIP, spol. s r.o.

se sídlem: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 5956

jejíž jménem jedná:  jednatel

bankovní spojení: 

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami v souladu s ujednáními smlouvy o spolupráci při koordinaci investičních projektů v lokalitě Boněcký rybník, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1645/11, p. č. 1645/13, p. č. 1645/14 a p. č. 1645/78, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
3. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat stavbu přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace a přípojky NN, vedené mimo jiné přes pozemky p. č. 1645/11, p. č. 1645/13, p. č. 1645/14 a p. č. 1645/78, vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, v rámci akce „Rezidence Bartošova čtvrť, Zlín – bytový dům C“, na ul. Boněcký rybník ve Zlíně, části Příluky.

Čl. II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním přípojky vody v délce 66 bm, přípojky dešťové kanalizace v délce 23 bm, přípojky splaškové kanalizace v délce 37 bm, přípojky NN v délce 14 bm, v pozemcích p. č. 1645/11, p. č. 1645/13, p. č. 1645/14 a p. č.

1645/78, vše k. ú. Příluky u Zlína v celkové délce 140 bm, dle výkresu s názvem „Příloha – přípojky v rámci výstavby akce „Rezidence Bartošova čtvrť, Zlín- bytový dům C“ – investor AIP, spol. s r.o.“, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále i jen společně „stavba“).

2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.

3. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, po dobu existence bytových domů na pozemcích p. č. 1645/6, p. č. 1645/7, p. č. 1645/11, p. č. 1645/12, p. č. 1645/13 a p. č. 1645/14, vše k. ú. Příluky u Zlína (dále jen „bytové domy“) dle katastrálního situačního výkresu č. C.02 z 05/2024.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy, pokud nebude zjednána náprava ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Výše a splatnost úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **56 000 Kč + DPH** v zákonné výši.

2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů ode dne vystavení.

3. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni účinnosti této smlouvy.

4. Úplata a DPH v zákonné výši se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka pozemku.

5. Nezaplatí-li stavebník úplatu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkovu pozemku úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.

3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.

4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uloženou v pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčených stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

10. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, tj. vlastníka pozemku a vlastníka bytových domů. Stavebník se zavazuje po předchozím souhlasu vlastníka pozemku práva a povinnosti z této smlouvy přenést na vlastníky bytových domů a předložit vlastníkovi pozemku příslušné dokumenty.

11. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovi pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

12. Nevyklidí-li stavebník pozemky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z pozemku a pozemky neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

13. Stavebník se zavazuje zajistit:

Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, stavebník zaměří a předá geodetickou dokumentaci stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby) pro potřeby Digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) v rozsahu, formě a za podmínky daných vyhláškou č. 393/2000 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Do DTM ZK předá Základní prostorovou situaci (ZPS) jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změn o zápisu do DTM údajů ZPS podle §4b) odst.4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích protokolů k dokončené stavbě.

V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastruktuře (DTI) podle §4b) odst. 4 písm. a) ZemZ, stavebník předá vlastníkovi pozemku ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM.

Data DTI budou předána editorovi DTM vlastníka pozemku, kontakt dtm@zlin.eu, oproti předávacímu protokolu, pokud nebude určen jiný pověřený editor údajů.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí vlastník pozemku.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Příloha – přípojky v rámci výstavby akce „Rezidence Bartošova čtvrť, Zlín- bytový dům C“ – investor AIP, spol. s r.o.
- 2) Katastrální situační výkres č. C.02 z 05/2024

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 20. 10. 2022, č. 2/21R/2022

Ve Zlíně

17. 12. 2025

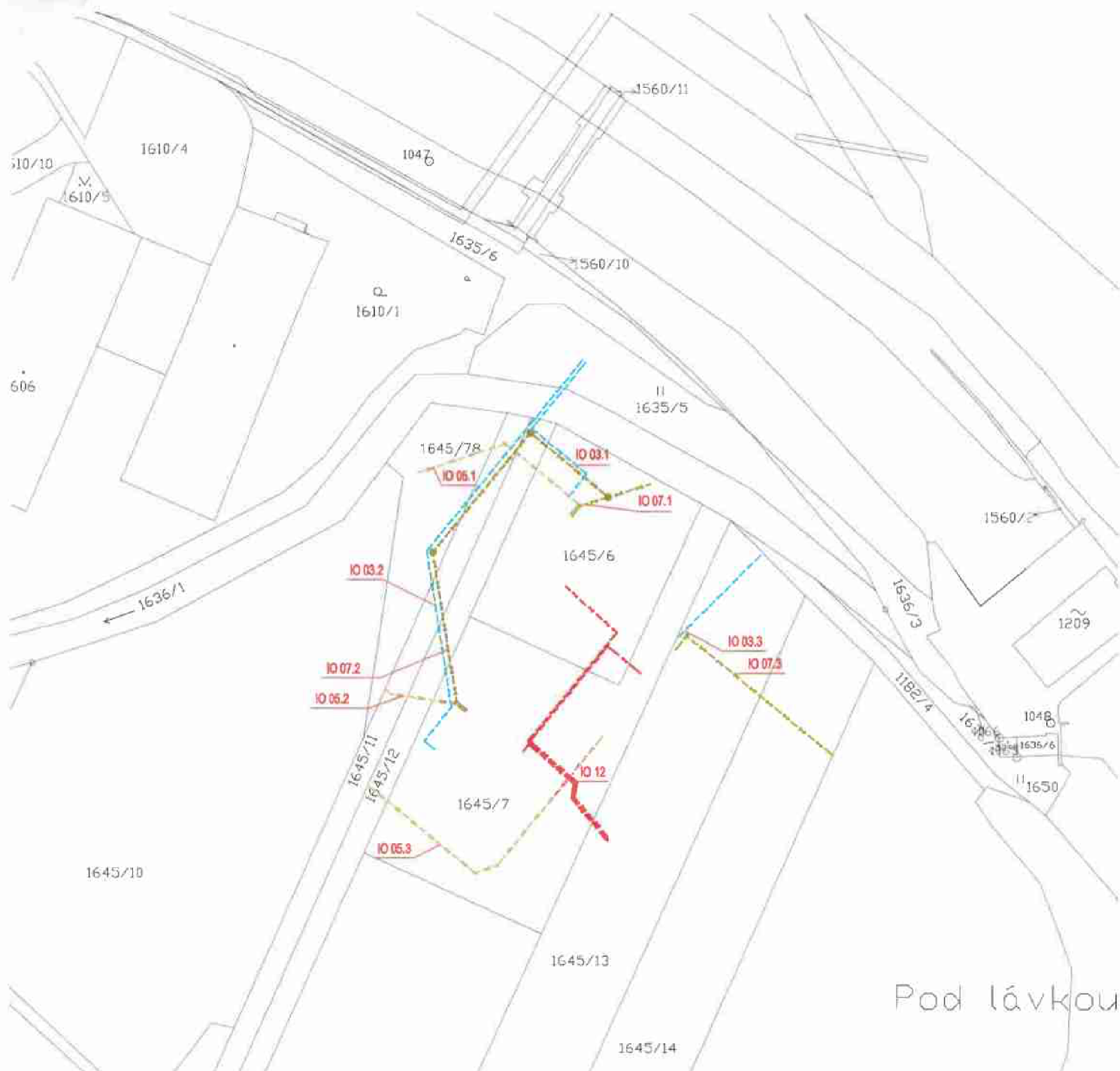
Stavebník

Vlastník pozemku

AIP, spol. s r.o.

jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



PŘÍLOHA - PŘÍPOJKY RÁMCI VÝSTAVBY AKCE "REZIDENCE BARTOŠOVA ČTVRŤ, ZLÍN - BYTOVÝ DŮM C" - INVESTOR AIP, spol. s r.o.

LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

IO 03.1	PŘÍPOJKA VODY
IO 03.2	PŘÍPOJKA VODY
IO 03.3	PŘÍPOJKA VODY
IO 05.1	PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
IO 05.2	PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
IO 05.3	PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
IO 07.1	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
IO 07.2	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
IO 07.3	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
IO 12	PŘÍPOJKY NN

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJEK, ŘADŮ A ROZVODŮ

---	PŘÍPOJKA VODY
---	PŘÍPOJKY NN
---	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
---	PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ

