

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. označení účastníci:

Město Náchod, se sídlem Náchod, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod, č.ú. 19-222551/0100, variabilní symbol 2650002743

zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

dále jen „propachtovatel č. 1“

a

Obec Příbyslav, se sídlem Příbyslav č.p.12, 549 01 Nové Město nad Metují

IČO: 00272965

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod č.ú. 13621551/0100, variabilní symbol 27432015

zastoupená starostkou Ing. Andreou Dudkovou

dále jen „propachtovatel č. 2“

oba jako propachtovatelé na straně jedné (dále jen „propachtovatelé“)

a

Lesy města Náchoda, spol. s r.o., se sídlem Náchod, Dobrošovská 1443, PSČ 547 01

IČO: 60109866, DIČ: CZ60109866

zastoupená jednatelem Ing. Josefem Haškem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5359

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

tuto

p a c h t o v n í s m l o u v u č. SMF/2743/2015

čl. I.

Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **123/1** o výměře 108193 m², vedené jako lesní pozemek. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **123/2** o výměře 25718 m², vedené jako lesní pozemek. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **126/1** o výměře 96615 m², vedené jako lesní pozemek. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **126/2** o výměře 34294 m², vedené jako lesní pozemek. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **126/3** o výměře 11762 m², vedené jako lesní pozemek. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové

parcele č. **127** o výměře 7485 m², vedené jako lesní pozemek. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **255/1** o výměře 1140 m², vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **255/2** o výměře 1079 m², vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **379** o výměře 2022 m², vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 2/3 a propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. **380** o výměře 4643 m², vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4940 pro katastrální území Bražec a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Celková výměra nemovitostí činí 292951 m², tj. 29,2951 ha.

čl. II.

1. Propachtovatelé přenechávají pachtýři do dočasného užívání a požívání pozemkové parcely uvedené v čl. I. o celkové výměře 292951 m², tj. 29,2951 ha (dále také „předmět zemědělského pachtu“).
2. Propachtovatelé přenechávají předmět zemědělského pachtu pachtýři za účelem odborného lesního a mysliveckého hospodaření v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákony č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 449/2001 Sb., o myslivosti a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vše v platném znění.
3. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to s účinností od 1.1.2016 do 31.12.2025.
4. Propachtovatelé upozorňují pachtýře, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 123/2 v katastrálním území Bražec zřízeno věcné břemeno uložení elektrické přípojky pod povrchem parcely a vstupu na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav přípojky, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.10.2008, vymezené geometrickým plánem č. 157-542/2007.
5. Pachtýř se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedeného věcného břemene.

čl. III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtýř bude propachtovatelům platit za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu podle této smlouvy roční pachtovné složené z pevné složky a z pohyblivé složky.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že **pevná složka** pachtovného činí **12.747,- Kč/rok + DPH**. Účastníci smlouvy se dohodli, že část pevné složky pachtovného ve výši 2/3, tj. 8498,- Kč/rok + DPH, uhradí pachtýř ve prospěch propachtovatele č. 1 a část ve výši 1/3, tj. 4249,- Kč/rok + DPH, uhradí pachtýř ve prospěch propachtovatele č. 2, a to na příslušné účty a variabilní symboly propachtovatelů uvedené v záhlaví této smlouvy vždy do 15.12. kalendářního roku.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli, že pachtýř uhradí propachtovatelům **pohyblivou složku** pachtovného, která se rovná 90 % čistého zisku za vytěžené dříví z předmětu zemědělského pachtu v příslušném kalendářním roce. Z toho část ve výši 2/3 pachtýř uhradí ve prospěch propachtovatele č. 1 a část ve výši 1/3 uhradí ve prospěch

propachtovatele č. 2 na příslušné účty a variabilní symboly propachtovatelů uvedené v záhlaví této smlouvy vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku.

4. Pachtýř se zavazuje provést každoroční výpočet pohyblivé složky pachtovného spolu s vyúčtováním hospodaření na předmětu zemědělského pachtu a v termínu vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku je předložit propachtovatelům.
5. Pachtýř se zavazuje do 15.12. příslušného kalendářního roku předložit propachtovatelům též rozbor hospodaření na předmětu zemědělského pachtu.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že pevná složka pachtovného v roce 2017 a v letech následujících může být upravována v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšována o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Tuto zvýšenou pevnou složku pachtovného se pachtýř zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace provedeného propachtovatelů. Rozdíl již zaplacené pevné složky pachtovného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace provedeného propachtovatelů se pachtýř zavazuje uhradit do 14 dnů od data vyúčtování.
7. V případě prodloužení se zaplacením pachtovného nebo jeho části se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovatelům smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

čl. IV.

V případě, že propachtovatelé budou platit daň z předmětu zemědělského pachtu, bude k této smlouvě z jejich podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnuté pevné složky ročního pachtovného o částku rovnající se zaplacené dani z nemovitých věcí.

čl. V.

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět zemědělského pachtu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání pachtovního vztahu při dodržení zásad lesního hospodářského plánu, je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění a další obecně závazné právní předpisy.
2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatelů přenechat předmět zemědělského pachtu do pachtu či obdobného užívání jiné osobě, ani změnit hospodářské určení předmětu zemědělského pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání.
3. Pachtýř prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu zemědělského pachtu, že je vyhovující pro sjednaný účel pachtu a že nebude po propachtovatelích požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
4. Pachtýř přebírá po dobu trvání pachtu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu zemědělského pachtu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět zemědělského pachtu jako řádný hospodář.
5. Pachtýř odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svoji činností na předmětu zemědělského pachtu způsobil.

čl.VI.

Zemědělský pacht podle této smlouvy z a n i k á :

1. Uplynutím sjednané doby pachtu.

Kterákoliv smluvní strana může vyzvat v době ne kratší než šest měsíců před uplynutím doby sjednané v čl. II. odst. 3 této smlouvy druhou smluvní stranu, aby sdělila, zda hodlá v zemědělském pachtu pokračovat. Vysloví-li druhá strana do tří měsíců od doručení výzvy svůj souhlas, prodlouží se zemědělský pacht o dobu, na kterou byl původně ujednán.

2. Dohodou mezi propachtovateli a pachtýřem.

3. Výpovědi bez výpovědní doby dle § 2334 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany si dále v souladu s ustanovením § 2229 občanského zákoníku sjednaly, že pacht na dobu určitou lze skončit též:

Výpovědi s dohodnutou jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany propachtovatelů, pokud zjistí, že:

- a) pachtýř užívá předmět zemědělského pachtu v rozporu s touto smlouvou,
- b) pachtýř je v prodlení s placením pachtovného déle než 1 měsíc.

Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovatelům předmět zemědělského pachtu vyklizený a ve stavu odpovídajícím řádnému hospodaření. V případě, že pachtýř předmět zemědělského pachtu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že propachtovatelé provedou vyklizení předmětu pachtu sami a veškeré náklady s tím související se pachtýř zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu zemědělského pachtu nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení pachtu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva propachtovatelů na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu zemědělského pachtu a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

Pachtýř se zavazuje odevzdat po skončení pachtu předmět zemědělského pachtu ve stavu odpovídajícím odbornému hospodaření a délce užívání.

čl. VII.

Uzavření této pachtovní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 11.1.2016 usnesením č. 42/1195/16 pod číslem akce **3670**.

Záměr obce přenechat předmět zemědělského pachtu do užívání dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 3.11.2015 do dne 20.11.2015.

Uzavření této pachtovní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Příbyslav dne 9.12.2015, usnesením č. 6.

Záměr obce přenechat předmět zemědělského pachtu do užívání dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Obecního úřadu Příbyslav (včetně elektronické) ode dne 20.11.2015 do dne 9.12.2015.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této pachtovní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy sídla. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto pachtovní smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu v pěti originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží propachtovatel č. 1 a po jednom vyhotovení propachtovatel č. 2 a pachtýř.

V Náchodě dne 14.1.2016

V Příbyslavi dne 22.1.2016

Propachtovatel č. 1:
Město Náchod

Propachtovatel č. 2:
Obec Příbyslav

.....
zast. místostarostou
Ing. Tomášem Šubertem

.....
zast. starostkou
Ing. Andreou Dudkovou

V Náchodě dne 18.1.2016

Pachtýř:
Lesy města Náchoda, spol. s r.o.

.....
zast. jednatelem
Ing. Josefem Haškem