

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost repasi stávajících a výrobu nových dveří do sklepení v domě „Kalich“ v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenové nabídce ze dne 15.12.2025 (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31. 3. 2026.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí

cena bez DPH:	90 281,- Kč
DPH ve výši 21 %:	18 959,01 Kč
cena včetně DPH:	109 240,01 Kč
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v podané nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s dodáním Díla.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí druhé (závěrečné) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan Ladislav Pošík, investiční technik, OÚR

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Zdeněk Oravec

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.

- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem Zápisu o dodání Zboží oběma Smluvními stranami (dále jen „Zápis o dodání“).

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců ode dne předání Díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

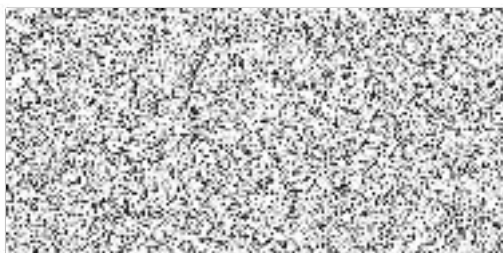
- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

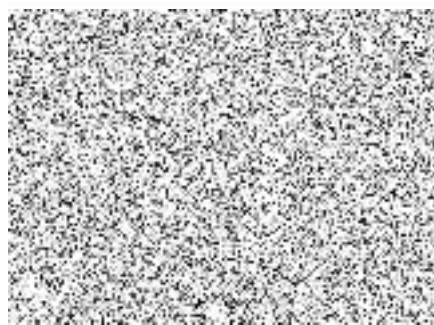
Objednatel

V Litoměřicích dne 18. 12. 2025

V Litoměřicích dne 18. 12. 2025



Zdeněk Oravec



Ing. Mgr. Jaroslav Lachman
vedoucí OS

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA /2025**Dodávka – řemeslných prací.****Pro akci:** ocelové dveře, repase stávajících a výroba nových (letní a zimní)**Sklepení – stálé expozice Richard – dům pod bání, Kalich.**

V této cenové nabídce jsou oceněny montáže včetně dodávek materiálu.

Rekapitulace

Celkem	90 281,00
21 % DPH	18 959,01
Cena včetně DPH	109 240,01,-

Doba na přípravu díla 30 dní
Doba na realizaci díla 15 dní
Termín na provedení díla se určí po vzájemné úmluvě 12 /2025 – 03/2026

Děkuji za odpověď, co nejdříve.

V Litoměřicích 15.12.2025

Zdeněk Oravec

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED. CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce /2025 (repase doplnění ocelových dveří)							
řemeslné práce							
dodávka materiálu,							
praporkový Jäkl	ks	2	2 348				4 696,-
plech 2/ 1x2m	ks	1	1 998				1 998,-
jäkl 30/30/2	mb	6	99				594,-
jäkl 20/20/2	mb	12	77				924,-
jäkl 40/20/2	mb	12	147				1 764,-
vingl 40/40/4	mb	6	138				828,-
plocháč 20/5	mb	12	56				672,-
jäkl 80/40/2	mb	6	198				1 188,-
jäkl 60/40/2	mb	6	159				954,-
jäkl 30/40/2	mb	6	111				666,-
etapa celkem							14 284,-

pant malý	ks	2	212	424,-
pant velký	ks	2	297	594,-
zavírací západka	ks	1	440	440,-
zámek zadlabávací	ks	2	685	1 370,-
kování	ks	2	998	1 996,-
vložka stavební	ks	2	897	1 794,-
etapa celkem				6 618,-

**ostatní
materiál spotřební,**

barva, štětce, brusné a řezné kotouče, elektrody,	ks	1	4 963	4 963,-
externí doprava hutního materiálu na dílnu,	(bez rozlišení)		5 236	5 236,-

etapa celkem **10 199,-**

mezi součet 31 101,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA T	M2	M3	CENA
---------------	----	-------	------------	----	----	------

konstrukce /2025 (repase –doplnění ocelových dveří)

řemeslné práce,

nové ocelové dveře – zimní,

výroba nových dveří na dílně,	ks	1,	26 750	26 750,-
povrchová úprava	ks	1,	5 600	5 600,-
montáž – osazení, na stavbě	ks	1,	6 200	6 200,-
povrchová úprava stávajícího rámu,				
broušení, nátěr,základní vrchní,	ks	1,	1 998	1 998,-

etapa celkem **40 548,-**

repase ocelové dveře – letní

výroba vytěšňovacího rámu na dílně,	ks	1,	2 420	2 420,-
montáž - osazení, na stavbě vytěšňovacího rámu,	ks	1,	4 985	4 985,-
povrchová úprava stávajících dveří a rámu - broušení	ks	1,	5 600	5 600,-
povrchová úprava dveří a rámu nátěr, základní, vrchní,	ks	1,	3 652	3 652,-

etapa celkem				16 657,-
---------------------	--	--	--	-----------------

přesuny,

doprava z dílny na staveniště, (bez rozlišení)			1 452	1 452,-
vnitro staveništní přesun (bez rozlišení)			523	523,-

etapa celkem				1 975,-
---------------------	--	--	--	----------------

mezi součet				59 180,-
-------------	--	--	--	----------