


Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu částí pozemků
číslo dodatku pronajímatele dle AVIS^{ME}: 24/2000/0013/01D

Smluvní strany:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:  ředitelem Sekce ekonomiky, na základě Pověření generální ředitelky Generálního finančního ředitelství č.j. 993/24/7300-20165-050016 ze dne 17. 1. 2024

IČO: 720 80 043

bank. spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19–98029011/0710 – k úhradě nájemného

kontaktní a doručovací adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu
Štěpánská 619/28, 117 22 Praha 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

se sídlem: Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená:  jednatelem a  jednatelem

IČO: 241 42 751

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 182574

bank. spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2053250002/6000

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1

ke Smlouvě o nájmu částí pozemků, číslo smlouvy pronajímatele dle AVIS^{ME}: 24/2000/0013 (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to:

1.1.1. s pozemky parc. č. 3278/1 a 3278/2 (manipulační plocha/ostatní plocha), ve vlastnictví České republiky, v katastrálním území Libeň, zapsané na listu vlastnictví č. 2061 v

katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- 1.1.2. s pozemkem parc. č. 3911/4 (ostatní komunikace/ostatní plocha) ve vlastnictví České republiky, v katastrálním území Libeň, zapsaného na listu vlastnictví č. 5351 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(dále jen „pozemky pronajímatele“),

kteře se prostorově nacházejí mezi ulicemi Drahobejlova/Ocelářská, Praha – Libeň, u budovy pronajímatele č. p. 945 (adresného místa Drahobejlova 945/8, 190 00 Praha 9 – Libeň) která je součástí pozemku parc. č. 3277/2 v katastrálním území Libeň, zapsaného na listu vlastnictví č. 2061 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne **26. 9. 2024** Smlouvu o nájmu částí pozemků č. smlouvy pronajímatele 24/2000/0013 (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání částí pozemků pronajímatele dle podmínek Smlouvy a nájemce se zavázal částí pozemků užívat v souladu se Smlouvou a hradit pronajímateli sjednané nájemné.
- 1.3. Smluvní strany mají zájem tímto Dodatkem prodloužit dobu trvání nájmu pro Předmět nájmu II Smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se v čl. IV. Doba nájmu, odst. 1. Smlouvy ruší písm. b) a nahrazuje se následujícím zněním:

*„b) pro Předmět nájmu II je stanovena **od 1. 1. 2025 do 22. 3. 2026.**“*

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv, vztahuje-li se na něj povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.3. Tento Dodatek může být smluvními stranami podepsán v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li Dodatek podepsán v listinné podobě, musí být vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu. V případě, že Dodatek bude podepsán pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude v takovém případě vyhotoven v jednom (1) vyhotovení s platností originálu a smluvní strana, která Dodatek podepíše jako poslední, se zavazuje zaslat jeho elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Podpisový list následuje na další straně.

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel: 17.12.2025

nájemce: 16.12.2025

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

.....



ředitel Sekce ekonomiky

.....



jednatel

.....



jednatel