

č. smlouvy navrhovatele 5425225857
č. smlouvy dražebníka SML 2025/54

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ DRAŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)

Č. účtu: 111158222/0800

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

Kontaktní osoba ve věcech běžného plnění smlouvy:

ve všech souvisejících věcech oprávněna jednat na základě příkazní smlouvy č. 20000062 společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice zapsaná u KS v Brně oddíl B, vložka 1479 IČO: 60733098

(dále jen jako „Statutární město Brno“, „SMB“ nebo jako „navrhovatel“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

Č. účtu: 115-8414720207/0100

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a

Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna ředitelka společnosti, na základě plné moci ze dne 7.11.2024

(dále jen jako „dražebník“)

(navrhovatel a dražebník společně jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „dražební zákon“) tuto *Rámcovou smlouvu o provádění dražeb* (dále také jen jako „Smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Brno má zájem na zpeněžení movitého majetku, které je oprávněno zcizit, a to zejména maximálně transparentní a hospodárnou formou veřejných elektronických dražeb. Za tímto účelem hodlá využít služeb dražebníka.
2. Dražebník prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb dražebníka dle dražebního zákona, že splňuje definici dražebníka ve smyslu § 2 odst. 1 dražebního zákona, a že je oprávněn provozovat od 1.1.2025 vázanou živnost „Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění. Dražebník prohlašuje, že pro konání elektronické dražby splňuje veškeré technické a bezpečnostní požadavky na elektronický dražební systém ve smyslu § 29 dražebního zákona a vyhlášky č.

247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy, v platném znění. Dražebník dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku povinnosti nahradit škodu způsobenou v souvislosti s prováděním veřejných dražeb dle § 5 dražebního zákona.

3. Účelem této Smlouvy je vymezení podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran v rámci procesu dražby movitého majetku SMB transparentním způsobem spočívající v tom, že dražebník zajistí pro SMB provedení-organizaci elektronických dražeb prostřednictvím internetového portálu dražby-brno.cz. SMB poskytne dražebníkovi v této věci součinnost a za poskytnuté služby zaplatí dohodnutou odměnu. Smluvní strany při přípravě a organizaci dražeb zohlední specifika prodeje majetku územního samosprávného celku, kterým je SMB.
4. Účelem této Smlouvy je provádění veřejných dražeb (nikoliv nucených dražeb) dle dražebního zákona.
5. Pro účely této Smlouvy se vybraným movitým majetkem SMB rozumí movité věci – silniční vozidla, která je SMB oprávněno za podmínek a na základě zvláštního předpisu – zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a dle příslušných rozhodnutí o povolení prodeje vozidel ve veřejné dražbě, zpeněžit ve veřejné dražbě. Může se jednat o jednotlivou movitou věc nebo soubor movitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství. V dalším textu této Smlouvy se uvedené varianty budou označovat pro zjednodušení jen jako movitá věc.
6. SMB je jediným akcionářem dražebníka. Smluvní strany s vědomím této skutečnosti sjednaly podstatné náležitosti této Smlouvy, zejména pak výši odměny dražebníka, za podmínek, které obě Smluvní strany považují za běžné. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že nepovažují obchodní podmínky sjednané v této Smlouvě za nevýhodné pro kteroukoli ze Smluvních stran. Vzhledem ke splnění podmínek dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se uzavření této Smlouvy nepovažuje za zadání veřejné zakázky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek dražebníka provést na základě jednotlivých dílčích smluv elektronickou dražbu movité věci pro SMB jako navrhovatele. Předmětem této Smlouvy je dále nárok dražebníka na odměnu za sjednaných podmínek a závazek SMB poskytnout dražebníkovi součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
2. Výslovně se sjednává, že tato Smlouva se sjednává jako rámcová s cílem stanovit obecné podmínky spolupráce při dražbách. Podmínkou provedení dražby je uzavření dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby dle čl. III. této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy nezavazuje SMB k uzavření dílčí smlouvy či dílčích smluv; případná dražba movitých věcí je výlučně na uvážení SMB a jeho orgánů. I kdyby z jakéhokoli důvodu po uzavření této Smlouvy nedošlo k uzavření ani jedné dílčí smlouvy, nezakládá to jakýkoli peněžitý či nepeněžitý nárok na straně dražebníka.
3. Dražebník je povinen v návaznosti na uzavřenou dílčí smlouvu připravit a zorganizovat dražbu. Za učinění výzvy k uzavření dílčí smlouvy se považuje zaslání návrhu dílčí smlouvy dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy dražebníkovi ze strany SMB.

III. SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY A PŘÍPRAVA DRAŽBY

1. Smluvní strany se dohodly, že dražebník bude provádět jednotlivé dražby na základě dílčích smluv o provedení veřejné dražby uzavíraných mezi Smluvními stranami po dobu trvání a za podmínek uvedených v této rámcové Smlouvě (dále též jen dílčí smlouva). Každá dílčí smlouva ve spojení s touto Smlouvou bude obsahovat veškeré náležitosti smlouvy o provedení dražby dle § 7 dražebního zákona.
2. Rámcové znění dílčí smlouvy, z něhož budou Smluvní strany vycházet, je uvedeno v Příloze č. 1 k této Smlouvě a bude doplněno o chybějící údaje, a případně o požadavky dle platných a účinných právních předpisů (specifikace movitých věcí, které budou předmětem dražby, ad.). Dohodou stran může být dílčí smlouva doplněna o další zvláštní náležitosti.

3. SMB dle potřeby doručí dražebníkovi návrh dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby. Dražebník se zavazuje nejpozději do deseti (10) pracovních dnů vznést k návrhu dílčí smlouvy konkrétní připomínky nebo dílčí smlouvu podepsat a vrátit SMB.
 4. SMB do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby dle předchozího odst. 3. tohoto článku Smlouvy doručí dražebníkovi podklady k předmětu dražby, jež budou minimálně obsahovat kopie těchto dokumentů:
 - kopii příslušného rozhodnutí o prodeji silničního vozidla ve veřejné dražbě;
 - fotografickou dokumentaci vozidel, bude-li je mít k dispozici.
- Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace stran ohledně předávání a přebírání výše uvedených podkladů bude činěna zejména elektronickou poštou (e-mailem) nebo prostřednictvím zabezpečeného úložiště SMB (Microsoft OneDrive).
5. Dražebník se zavazuje každou dražbu odborně připravit a zveřejnit dražební vyhlášku v centrální evidenci do šedesáti (60) dnů ode dne doručení podkladů dle předchozího odstavce 4. tohoto článku Smlouvy, nebude – li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak.
 6. Pro účely této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby se Smluvní strany dohodly, že dražba bude probíhat anglickým způsobem licitace dle § 20 dražebního zákona.
 7. Dražebník je povinen na základě dílčí smlouvy vypracovat dražební vyhlášku. Náležitosti dražební vyhlášky jsou upraveny v § 13 dražebního zákona. Nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak, bude vyvolávací cena (výše nejnižšího podání) rovna ceně obvyklé, která bude stanovena dle příslušného cenového odhadu zajištěného dražebníkem.
 8. Dražebník se zavazuje řádně, odborně, s veškerou péčí a na vlastní náklady a odpovědnost plnit své povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dražebním zákonem, vyhláškou č.247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy, v platném znění, vyhláškou č. 317/2024 Sb., o centrální evidenci veřejných dražeb, v platném znění, popřípadě právními předpisy je nahrazující.
 9. Dražebník se zavazuje sdělit SMB výsledky dražby nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne skončení konkrétní dražby, a to vyhotovením a zasláním protokolu o vydražení ve smyslu § 23 dražebního zákona.
 10. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po proběhnutí dražby učinit veškeré navazující úkony, zejména sledovat úhradu ceny dosažené vydražením vydražitelem, vydat vydražiteli potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem ve smyslu § 25 dražebního zákona.
 11. Dražebník se zavazuje, že bude SMB oznamovat jakékoliv skutečnosti, které v budoucnu nastanou a které mohou mít vliv na provádění dražeb dle této Smlouvy.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dražebník se zavazuje na základě této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby poskytnout navrhovateli tyto základní služby:
 - a. odborně připravit, zorganizovat a provést elektronické dražby, a to v souladu s právní úpravou, zejména s ustanoveními dražebního zákona a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a dalších právních předpisů;
 - b. zpracovat marketing prodeje movité věci;
 - c. zajistit inzertní služby;
 - d. poskytnout odborné poradenství zejména v oblasti technického zázemí dražebníka sloužícího k provádění dražeb;
 - e. zajistit odhady cen předmětu dražby dle požadavků dražebního zákona;
 - f. předat předmět dražby vydražiteliDražebník odpovídá za jakékoliv případné porušení právních předpisů při přípravě, organizaci či provedení elektronické dražby a je povinen nahradit navrhovateli škodu tímto porušením vzniklou.
2. Dražebník se zavazuje v rámci služeb uvedených v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy:
 - a. zajistit zveřejnění informací o dražbě na portálu dražebníka včetně fotografií dražené movité věci a příloh (ocenění, dražební vyhláška apod.);
 - b. připravit, zadat a uhradit inzerci na dražbu movité věci v každé dražbě;

- c. zajistit zápis účastníků veřejné dražby do seznamu dle § 10 dražebního zákona včetně zajistit řádného ověření jejich totožnosti;
 - d. zajistit komunikaci se zájemci o účast ve veřejné dražbě a s účastníky veřejné dražby;
 - e. vypracovat dražební vyhlášku a zveřejnit ji v centrální evidenci v souladu s § 13 dražebního zákona;
 - f. zajistit v součinnosti s navrhovatelem organizaci a provedení prohlídek movité věci, stanovených v dílčí smlouvě;
 - g. materiálně a organizačně zabezpečit samotný průběh veřejné dražby;
 - h. činit veškeré další úkony dražebníka dle dražebního zákona, zejména na žádost vydražitele vyhotovit protokol o vydražení dle § 23 dražebního zákona, dále vyhotovit potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem dle § 25 dražebního zákona a rovněž vyhotovit záznam o průběhu elektronické dražby a předat jej do centrální evidence dle § 30 dražebního zákona;
 - i. informovat navrhovatele o tom, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením, a předat navrhovateli výtěžek dražby, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne uhrazení ceny dosažené vydražením;
 - j. v součinnosti s navrhovatelem předat předmět dražby vydražiteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne úhrady ceny dosažené vydražením.
 - k. poskytnout navrhovateli odborné poradenství ohledně dražeb.
3. Navrhovatel se zavazuje v rámci součinnosti na základě této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby uskutečnit tyto činnosti:
- a. umožnit splnění předmětu této Smlouvy a navazujících dílčích smluv o provedení veřejné dražby tj., předložit potřebné materiály do samosprávných orgánů SMB před dražbou;
 - b. poskytnout úplné a pravdivé informace a podklady k movitým věcem a k dílčím smlouvám o provedení veřejné dražby;
 - c. poskytnout součinnost k provedení prohlídek movité věci a k předání movité věci, nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak.

V. ODMĚNA DRAŽEBNÍKA

1. Odměnu dražebníka sjednaly Smluvní strany dohodou. Za každou jednu provedenou dražbu jednoho motorového vozidla dle této Smlouvy náleží dražebníkově odměna ve výši 3 600,- Kč bez DPH (slovy: tři tisíce šest set korun českých). Součástí odměny dražebníka jsou veškeré náklady dražebníka, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Náklady dražby jsou pro dražebníka závazné jako nejvýše přípustné náklady dražby pro jedno silniční motorové vozidlo po celou dobu trvání smlouvy. Náklady dražby obsahují veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění.
2. Dražebník i navrhovatel se dále dohodli, že náklady dražebníka z každé realizované dražby budou zaslány ze strany navrhovatele bezhotovostně ve prospěch účtu dražebníka, a to na základě faktury vystavené dražebníkem po řádném provedení dražby. Součástí faktury bude soupis/záznam o průběhu elektronické dražby, jenž společnost Brněnské komunikace s dražebníkem odsouhlasí.
3. Navrhovatel se zavazuje, že pokud vzhledem k okolnostem na straně navrhovatele nedojde k dražbě, přičemž dražebník dostojí všem závazkům, vyplývajícím pro něho z této smlouvy a ze zákona, uhradit dražebníkově náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražeb. Tyto náklady činí pro každou jednu dražbu maximálně 3.600,- Kč bez DPH. Dražebník se zavazuje navrhovatele k úhradě těchto nákladů písemně vyzvat a spolu s výzvou se dražebník zavazuje na tyto náklady vystavit fakturu se splatností 30 dní ode dne doručení výzvy.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dražebník se zavazuje vystavit fakturu elektronicky a doručit ji navrhovateli na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, v předmětu e-mailu bude uvedeno číslo a předmět příslušné jednotlivé dílčí smlouvy. Faktura bude obsahovat zejména uvedení názvu „SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽEB“, uvedení navrhovatele a dražebníka, datum vystavení faktury a další náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy pro daňové doklady.

5. Dražebník se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu nákladů dražby uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Dražebník a navrhovatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, navrhovatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou nákladů dražby. Pokud by navrhovateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti dražebníka vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má navrhovatel nárok na náhradu všeho, co za dražebníka v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Navrhovatel je oprávněn vrátit fakturu dražebníkovi až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není navrhovatel v prodlení se zaplacením. Dražebník je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji navrhovateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení navrhovateli.
8. Dražebník je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách), číslo smlouvy navrhovatele.

VI. DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

1. Dražebník je povinen před dražbou zpracovat dražební vyhlášku v souladu s dražebním zákonem, a to zejména dle § 13 dražebního zákona.
2. Dražebník je povinen dražební vyhlášku před jejím zveřejněním předložit SMB a společnosti Brněnské komunikace, a.s. k odsouhlasení. Dražebník je následně povinen dražební vyhlášku zveřejnit v místě a čase obvyklém ve vztahu k předmětu dražby, a to zejména zveřejněním na portálu dražebníka drazby-brno.cz a v centrální evidenci veřejných dražeb. Dražebník není oprávněn dražební vyhlášku zveřejnit před jejím odsouhlasením ze strany SMB.
3. Dražebník je povinen dražební vyhlášku zveřejnit způsobem a ve lhůtách, které jsou stanoveny v § 13 dražebního zákona.
4. Dražebník je povinen dražební vyhlášku, po jejím odsouhlasení dle odst. 2. tohoto článku Smlouvy, bez zbytečného odkladu zaslat SMB a společnosti Brněnské komunikace, a.s.

VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Dražebník je dále povinen:
 - a. disponovat technickým vybavením nezbytným k provádění dražeb dle této Smlouvy a každé dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, tzn. programovým vybavením, jehož prostřednictvím lze poskytovat služby či činnosti dle této rámcové Smlouvy a každé dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby;
 - b. provádět identifikaci, ověření totožnosti a kontrolu účastníků veřejných dražeb v souladu s požadavky zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění;
 - c. uveřejnit v dražební vyhlášce všechny informace a dokumenty o dražbě obsažené v dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby řádně a včas;
 - d. uveřejnit dodatek k dražební vyhlášce, v případě, že dojde ke skutečnostem dle § 13 odst. 5 dražebního zákona;
 - e. bez zbytečného odkladu sdělovat SMB okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení-prodeje předmětu dražby;
 - f. při poskytování činností a služeb dle této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby svědomitě respektovat zájmy SMB a dbát jeho pokynů;
 - g. po celou dobu trvání této rámcové Smlouvy mít platné oprávnění na poskytování činnosti dle této Smlouvy, zejména provádění veřejných dražeb a odborného poradenství;
 - h. po celou dobu trvání této rámcové Smlouvy mít uzavřeno pojištění dle §5 dražebního zákona;

- i. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy, každé dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, a to i po skončení trvání této Smlouvy;
 - j. zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí;
 - k. předat SMB veškeré podklady či výstupy dle dražebního zákona v souladu s touto Smlouvou. Jestliže Smlouva neobsahuje ujednání týkající se konkrétního podkladu či výstupu, je dražebník povinen postupovat dle pokynu SMB;
 - l. řádně plnit veškeré další povinnosti dražebníka dle dražebního zákona.
2. SMB je dále povinno:
- a. poskytnout dražebníkovi úplné a pravdivé údaje ohledně movité věci a sdělovat mu bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež mají pro SMB rozhodný význam pro uskutečnění dražby a rozhodný význam pro činnost dražebníka na základě této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby;
 - b. upozornit dražebníka na případné rozdíly či změny od stavu věcí zachyceného v dražební vyhlášce pro danou dražbu a dodat mu bez zbytečného odkladu všechny nové podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení-prodej či na cenu dosaženou v dražbě, a které má k dispozici;
 - c. při využívání služeb, zejména služeb dražebníka spojených s užíváním prostředí internetového portálu dražby-brno.cz dle této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, postupovat dle pokynů dražebníka.
3. SMB je oprávněno:
- a. prostřednictvím samosprávných orgánů upustit od dražby a o toto písemně požádat dražebníka nejpozději do zahájení dražby dle § 14 dražebního zákona.

VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato rámcová Smlouva se uzavírá do vyčerpání částky 3 000 000,- Kč včetně DPH, která zahrnuje hodnotu všech plnění na služby požadovaných navrhovatelem. Smluvní strany předpokládají výši plnění v rozsahu 200 000,- Kč včetně DPH ročně.
2. SMB je oprávněno od této Smlouvy a každé navazující uzavřené dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby odstoupit v těchto případech:
 - a. dražebník porušil nebo nesplnil podstatnou povinnost vyplývající z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené SMB v písemné výzvě k nápravě doručené dražebníkovi, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dnů;
 - b. stane se objektivně zřejmé, že dražebník není schopen realizovat činnost či poskytovat služby na základě této Smlouvy a/nebo splnit veškeré své závazky dle této Smlouvy.
3. Dražebník je oprávněn od této Smlouvy a každé navazující uzavřené smlouvy o provedení veřejné dražby odstoupit, pokud SMB poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené dražebníkem v písemné výzvě k nápravě doručené SMB, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) dnů.
4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy a každé navazující uzavřené smlouvy o provedení veřejné dražby, nemá dražebník vůči SMB nárok na zaplacení odměny dle této Smlouvy a dle každé uzavřené smlouvy o provedení veřejné dražby, ani na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů vynaložených v souvislosti s touto Smlouvou a každou navazující uzavřenou smlouvou o provedení veřejné dražby. Dražebník si však ponechá odměny dříve vyplacené v souladu s touto Smlouvou.
5. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to zasláním písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě zaniká tato Smlouva uplynutím měsíční výpovědní doby běžící ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Spolu s touto rámcovou Smlouvou

zanikají v důsledku výpovědi s účinky ex nunc ke stejnému dni také všechny uzavřené dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, na které nebylo doposud plněno.

IX. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Dražebník informuje SMB ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), a dále ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění:
Společnost dražebníka je správcem osobních údajů, které SMB poskytuje v této Smlouvě a každé navazující dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby nebo v souvislosti s jejich uzavřením a plněním. Dražebník zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, které jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb, a to pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. Dražebník nezpracovává zvláštní citlivé typy informací nebo informace založené na lokaci. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na portálu na adrese dražby-brno.cz.
Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci dražebníka v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na internetových portálech na území EU. Dražebník ujišťuje, že k údajům SMB nemá přístup žádná třetí osoba s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Dražebník zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů SMB.
S dotazy na ochranu osobních údajů se lze obracet na e-mail info@rsmb.cz nebo na sídlo společnosti dražebníka.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v některém ustanovení této Smlouvy stanoveno jinak, brání-li Smluvní straně ve splnění svého závazku (s výjimkou finančních závazků) tzv. vyšší moc, tak, jak je definována tímto odstavcem, prodlužuje se termín pro splnění daného závazku o dobu působení příslušné vyšší moci. Za vyšší moc se považují objektivní, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, které objektivně a prokazatelně znemožní splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, např. živelní pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky, požár, vyhlášení nouzového stavu, přerušení či omezení provozu správních úřadů, epidemie, válečný stav, apod. V případech, kdy vznikne okolnost vyšší moci, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat SMB o vzniklé situaci a mezi Smluvními stranami bude jednáno o termínech pro splnění závazků, jejichž včasné splnění je ohroženo vyšší mocí. SMB po posouzení vlivů vyšší moci navrhne odpovídající posun termínu, tak aby bylo možné splnění závazku, a následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě a navazující dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby. Vyšší moci dle tohoto odstavce se však nemůže dovolávat ta Smluvní strana, která je v okamžiku vzniku vyšší moci v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, a to bez ohledu na to, zda povinnost, s níž je v prodlení, s okolnostmi vyšší moci jakkoliv souvisí a/nebo ta Smluvní strana, která k odvrácení vyšší moci neučinila všechny potřebné právní či faktické úkony.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva a navazující dílčí smlouva o provedení veřejné dražby mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě a navazující dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy a dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
3. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s

touto Smlouvou a navazující dílčí smlouvou o provedení veřejné dražby a jejich plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze Smluvních stran soud příslušný dle odst. 4 tohoto článku.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen jako „o.s.ř.“), dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
2. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
3. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran a veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou a každou navazující dílčí smlouvou o provedení veřejné dražby musí mít písemnou formu a budou vyhotovena v českém jazyce.
4. Každá Smluvní strana je povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této rámcové Smlouvě a v každé navazující dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy, jakož i sídla.
5. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a tato Smlouva a další smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dne 24. 1. 2026 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 5. tohoto článku Smlouvy, dle toho, která ze skutečností nastane později.
7. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
8. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Rámcové znění smlouvy o provedení veřejné dražby
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/158 dne 17.12.2025.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno
podpisem smlouvy pověřen
Ing. Bc. Pavel Pospíšek,
vedoucí odboru dopravy
„podepsáno elektronicky“

Realitní společnost města Brna a.s.
[redacted]
ředitelka společnosti
oprávněna k podpisu Smlouvy
„podepsáno elektronicky“

číslo navrhovatele:.....

číslo dražebníka:.....

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen jako „Statutární město Brno“, „SMB“ nebo jako „navrhovatel“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a

Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] ředitelka společnosti, na základě plné moci ze dne 7.11.2024

(dále jen jako „dražebník“)

(SMB a dražebník společně jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „dražební zákon“) tuto *Smlouvu o provedení veřejné dražby* (dále také jen jako „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Rámcovou smlouvou o provádění dražeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.
2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu veřejné dražby movitých věcí v dispozici SMB za účelem uzavření kupní smlouvy (dále také jen jako „**dražba**“).

II.

Označení a popis předmětů dražby a jeho příslušenství

1. Předmětem dražby jsou movité věci a jejich příslušenství – silniční vozidla, která je SMB oprávněno za podmínek a na základě zvláštního předpisu – zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a dle příslušných rozhodnutí o povolení prodeje vozidel ve veřejné dražbě, zpeněžit ve veřejné dražbě, a která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**movitá věc**“ či „**movité věci**“).

2. Údaje o právech a závazcích vázoucích na movitých věcech jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.
3. Navrhovatel prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna s movitými věcmi hospodařit a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna movité věci zcizit, a to dle příslušných rozhodnutí o povolení prodeje vozidla ve veřejné dražbě uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Movitá věc, která je předmětem dražby se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy přiklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
4. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady movité věci.

III.

Odměna dražebníka

1. Smluvní strany si ujednaly, že odměna dražebníka činí 3 600,- Kč bez DPH, za každou jednu provedenou dražbu jednoho motorového vozidla dle této Smlouvy, a to za činnosti a služby specifikované v Rámcové smlouvě. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jež vzniknou dražebníkovi, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K ceně bude připočtena DPH. Sjednaná odměna se hradí z výtěžku dražby.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

IV.

Podmínky provedení dražby

1. Způsob licitace: anglický způsob licitace dle § 20 dražebního zákona
2. Vyvolávací ceny: uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Datum, čas a místo prohlídky:
Prohlídky zajistí:
Kontaktní osoba/kontakt:
.....
Místo konání prohlídky:
Datum a čas prohlídky:
4. Datum, místo, čas konání dražby:
Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz
Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Forma: elektronická
5. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením: 3 pracovní dny na účet dražebníka uvedený v dražební vyhlášce.
6. Číslo účtu a variabilní symbol pro zaslání výtěžku dražby:

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.
2. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Seznam vozidel k dražbě včetně vyvolávací ceny.
8. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno
podpisem smlouvy pověřen

vedoucí odboru dopravy

Realitní společnost města Brna a.s.

.....
.....

Příloha č. 1 Seznam vozidel k dražbě včetně vyvolávací ceny

[illegible]