

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU, O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ A HONITBY

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

Bankovní spojení: ČS, a.s.

č. ú. [REDACTED]

(dále jen „**propachtovatel**“)

na straně jedné

a

2. Lesní družstvo „Háj“

se sídlem Maletín 21, 789 01 Zábřeh

IČ: 47151471

DIČ: CZ47151471

zastoupené Bc. Miroslavem Flášarem, předsedou družstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú. [REDACTED]

(dále jen „**pachtýř**“)

na straně druhé

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- (1) Propachtovatel prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, pozemky určenými k plnění funkcí lesa, popř. stavbami a zařízeními sloužícími k hospodaření v lesích (dále jen „nemovitosti“).

- (2) Propachtovatel dále prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 23/1, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, o výměře 827 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk pro obec Pavlov, k. ú. Svinov u Pavlova, jehož součástí je stavba budovy č. p. 144 (adresní místo Pavlov 144), a pozemku p. č. st. 23/3, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, o výměře 504 m² (dále jen „stavební nemovitosti“).
- (3) Pachtýř je obchodní korporací (družstvem) vykonávající svou činnost především za účelem zajišťování potřeb jeho členů, zajišťuje zachování městských lesů, péči o městské lesy a obnovu městských lesů, při současném
- respektování skutečnosti, že lesy jsou národním bohatstvím, tvořícím nenahraditelnou složku životního prostředí,
 - respektování skutečnosti, že lesy jsou volně přístupné veřejnosti a jsou součástí veřejné zeleně v širším smyslu,
 - trvalém zajištění vyrovnanosti produkce dřeva z městských lesů a rozvoje obnovitelných statků a služeb poskytovaných lesními ekosystémy pro současné i budoucí generace a
 - zajišťování myslivosti na honebních pozemcích ve vlastnictví propachtovatele jako souboru činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému a součástí českého národního kulturního dědictví.
- (4) Účelem této smlouvy jako právního jednání, který je sledován smluvními stranami a který je proto nutno zohlednit při zjišťování obsahu vůle smluvních stran při uzavření této smlouvy, zejména při odvozování rozsahu povinností pachtýře podle této smlouvy, je
- a) zajistit hospodaření v městských lesích prostřednictvím pachtýře jako subjektu, který svými příjmy a výdaji není na propachtovateli závislý, ovšem jehož činnost má propachtovatel možnost účinně kontrolovat a z jehož činnosti propachtovateli bude plynout příjem v podobě pachtovného, nájemného a podílu na zisku,
 - b) zajistit hospodaření v městských lesích se současným zajištěním zachování městských lesů jako trvale obnovitelného přírodního zdroje při uplatnění principu environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření a při využívání lesních porostů takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny,
 - c) umožnit pachtýři, aby k výkonu své činnosti využíval stavební nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři nemovitosti, aby je po dobu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a při zohlednění účelu družstva a této smlouvy, užíval a požíval a bral jejich plody a užitky a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli sjednané pachtovné.
- (2) Touto smlouvou dále přenechává propachtovatel pachtýři stavební nemovitosti, aby je po dobu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě užíval k výkonu své činnosti a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli sjednané nájemné.

III. Pachtovné a nájemné

- (1) Nájemné je rozděleno na pevnou a variabilní složku:
 - a) Pevná složka je stanovena jako část nájemného, která náleží propachtovateli vždy. Je stanovena ve vazbě na „díly“, které jsou odvozeny z bonity lesních pozemků města, která je odvozena od výtěžnosti lesních pozemků (dle možností těžby). Konkrétní výpočet tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Cena za 1 „díl“ činí 130 Kč/rok (slovy sto třicet korun českých). Městu Mohelnice náleží v době uzavření smlouvy 200,22 „dílů“. Celková výše pevné složky tak činí 26 028,60 Kč (slovy dvacet šest tisíc dvacet osm korun českých a šedesát haléřů) za jeden kalendářní rok.
 - b) Variabilní složka bude stanovena rozhodnutím členské schůze o rozdělení zisku mezi všechny členy družstva. Každý kalendářní rok bude mezi členy družstva rozděleno minimálně 30 % ze zisku družstva, maximálně však 50 %.
- (2) Nájemné dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje pachtovné za pacht nemovitostí i stavebních nemovitostí.
- (3) K pachtovnému a nájemnému podle odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- (4) Nájemné dle odstavce 1 písm. a) je sjednáno v režimu ročního dílčího plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění ročního dílčího plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního roku.
- (5) Nájemné dle odstavce 1 písm. b) je sjednáno v režimu ročního plnění a bude hrazeno na základě vystavených daňových dokladů se splatností 31.7. Za datum uskutečnění ročního dílčího plnění se považuje 15.7. příslušného kalendářního roku. Rozhodnutí členské schůze musí pachtýř doručit propachtovateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění členské schůze datovou schránkou nebo e-mailem mesto@mohelnice.cz.

- (6) Nájemné bude pachtýřem hrazeno na účet propachtovatele uvedený v úvodní části této smlouvy.
- (7) Výše nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran se zohledněním účelu smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pachtýř je podle této smlouvy oprávněn užívat nemovitosti a brát z nich plody a užitky; přitom je oprávněn a současně povinen vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka lesa vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a jej provádějících právních předpisů, zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. Přitom je pachtýř **zejména** oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
 - a) účelně obhospodařovat nemovitosti podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a nevyužívat je k jiným účelům, naopak takovému užívání bránit,
 - b) počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování nemovitostí,
 - c) usilovat při hospodaření na nemovitostech o to, aby nebyly poškozovány zájmy jiných vlastníků lesů a funkce lesa, zejména funkce produkční, hydrická, půdoochranná, zdravotně-hygienická a kulturně-naučná, aby byly zachovány (plněny rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) genofond lesních dřevin, přitom
 - d) hospodařit na nemovitostech dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“),
 - e) zajišťovat zpracování a případné nutné změny LHP a zajišťovat jejich schválení orgánem státní správy lesů,
 - f) vést řádně a v předepsaném rozsahu lesní hospodářskou evidenci, evidenci o původu selektovaného, kvalifikovaného nebo testovaného reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a evidenci výskytu škodlivých činitelů,
 - g) provádět na nemovitostech mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu,
 - h) plnit na nemovitostech řádně a včas povinnosti k ochraně lesa před působením biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinnosti provádět přednostně a včas těžbu nahodilou,
 - i) obnovovat lesní porosty na nemovitostech ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami,

- j) zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej,
 - k) zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě,
 - l) zajistit odborného lesního hospodáře a jeho jméno oznámit orgánu státní správy lesů, v případě potřeby s ním uzavírat smlouvy a vymáhat plnění z takové smlouvy vyplývající,
 - m) hospodařit na nemovitostech v součinnosti s odborným lesním hospodářem,
 - n) v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání,
 - o) odstraňovat následky škod vzniklých při hospodaření, zejména provádět potěžební úpravy v lesních porostech, na vyklizovacích linkách, skládkách dřeva a odvozních cestách,
 - p) provádět obvyklou údržbu a opravy nemovitostí; za obvyklou údržbu nemovitostí se pro účely této smlouvy považují veškeré opravy lesních cest a svážnic včetně mostních a odvodňovacích objektů na nich a opravy ostatních staveb tvořících součást nemovitostí,
 - q) uplatňovat při hospodaření na nemovitostech principy environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření, tj. využívat lesní porosty tvořící součást nemovitostí takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny,
 - r) jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa v návaznosti na § 58 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, k čemuž propachtovatel pachtýře zmocňuje a v případě potřeby mu pro výkon shora uvedených práv a povinností vydá oproti odůvodněné písemné žádosti plnou moc.
- (2) Pachtýř je podle této smlouvy oprávněn užívat stavební nemovitosti včetně vnitřního vybavení. Přitom je pachtýř zejména povinen
- a) respektovat stavebně technické určení stavebních nemovitostí,
 - b) udržovat stavební nemovitosti ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení,
 - c) hradit náklady spojené s jejich užíváním, zejména náklady na spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady na úklid apod.,

d) hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami stavebních nemovitostí; za náklady spojené s běžným udržováním a opravami se pro účely této smlouvy považují náklady na drobné opravy a náklady na udržování a čištění prostor, které se provádějí obvykle při jejich delším užívání, zejména náklady na pravidelné prohlídky a čištění vrchních částí podlah, na výměny prahů a lišt, na opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, na výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a na výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, na výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru, na opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, na výměny sifonů a lapačů tuku, na opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, na malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, na čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry a náklady na další úkony považované za běžnou údržbu.

(3) Pachtýř je podle této smlouvy při užívání nemovitostí a stavebních nemovitostí dále povinen:

a) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, o ochraně povrchových a podzemních vod, o požární ochraně, o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, o provozu na pozemních komunikacích a o vjíždění do lesa,

b) zajistit, aby osoby, které budou jménem pachtýře vykonávat práva vyplývající z této smlouvy, splňovaly veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činnosti,

c) hradit řádně a včas všechny stanovené daně a poplatky.

(4) Vlastnické právo k dříví a vedlejší lesní produkci vytěžených či získaných na nemovitostech získává pachtýř jejich oddělením od pozemku. Pachtýř je oprávněn vytěžené dříví a vedlejší lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat ustanovení zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. října 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky.

(5) Propachtovatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní pachtýř své povinnosti vyplývající z této smlouvy; pachtýř je povinen propachtovateli výkon kontroly umožnit.

- (6) Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři nerušený výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost.

V. Právo myslivosti

- (1) Propachtovatel zmocňuje pachtýře, aby ve vlastní honitbě propachtovatele myslivecky hospodařil a vykonával právo myslivosti v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Pozemky ve vlastnictví propachtovatele a přiřčené pozemky, které jsou pozemky honebními podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“) a byly rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk ze dne 15.3.1993, č.j. Mysl.807/2061/902/93, uznány jako honitba vlastní s názvem Střítež a rozhodnutím Městského úřadu Mohelnice, odboru životního prostředí ze dne 21.3.2003, č.j. ŽP 22/R/18/03-Do, které nabylo právní moci 23.4.2003, byla vlastní honitba Střítež (dále jen honitba) uvedena do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2 a jeho rozsah ve smyslu vymezení honebních pozemků vymezuje předmět nájmu honitby, který tímto mezi sebou propachtovatel jako pronajímatel honitby a pachtýř jako nájemce honitby ujednávají v rozsahu práv a povinností přiměřeně vymezených touto smlouvou a zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti.

VI. Souhlas s poskytováním příspěvků, dotací a náhrad

- (1) Propachtovatel tímto vyslovuje souhlas s tím, aby pachtýř podával žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích podle § 46 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, i žádosti o poskytnutí dalších příspěvků, služeb či dotací z jiných vnitrostátních zdrojů, popř. zdrojů Evropské unie, pokud tyto mají souvislost s nemovitostmi či stavebními nemovitostmi nebo hospodařením na nich. Propachtovatel současně vyslovuje souhlas s tím, aby takové příspěvky byly pachtýři poskytnuty.
- (2) Pachtýř smí žádat o dotace a příspěvky na hospodaření v lesích bez předchozího souhlasu členské schůze. Souhlasu členské schůze je třeba k podání žádosti o dotaci či příspěvek na pořízení hmotného i nehmotného majetku družstva, a to při jakékoliv finanční spoluúčasti, pokud je taková dotace či příspěvek vyúčtována až po pořízení předmětného majetku.
- (3) V případě, že příspěvek je poskytnut na pořízení, rekonstrukce a modernizace majetku propachtovatele, stává se pořízená investice vlastnictvím propachtovatele v případě, že má právní povahu součásti nebo příslušenství nemovitostí či stavebních nemovitostí.

Ostatní investice se stávají vlastnictvím pachtýře, mohou být však použity výlučně k hospodaření na nemovitostech a stavebních nemovitostech.

- (4) Propachtovatel tímto vyslovuje souhlas též s tím, aby pachtýř podával žádosti o poskytnutí náhrady újmy za omezení hospodaření podle § 58 odst. 2 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pokud jde o újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření na nemovitostech. Propachtovatel současně vyslovuje souhlas s tím, aby náhrada újmy byla pachtýři poskytnuta.

VII. Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu platnosti lesního hospodářského plánu propachtovatele, to je do 31.12.2033.
- (2) V případě potřeby tvorby nového lesního hospodářského plánu, bude tato situace konzultována s propachtovatelem.
- (3) Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou pachtýře a propachtovatele,
 - b) zánikem pachtýře,
 - c) koncem platnosti lesního hospodářského plánu propachtovatele,
 - d) výpovědí.
- (4) Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu, a to písemně ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě.
- (5) Před koncem platnosti lesního hospodářského plánu propachtovatele, kterým končí trvání tohoto smluvního vztahu, se smluvní strany zavazují k jednání vedoucímu k dohodě a uzavření nové smlouvy o zemědělském pachtu, o nájmu nemovitých věcí a honitby na další období nebo o prodloužení platnosti této smlouvy formou dodatku.
- (6) Porušuje-li propachtovatel nebo pachtýř zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- (7) Propachtovatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že pachtýř přenechá nemovitosti či stavební nemovitosti k užívání jinému nebo změní-li jejich hospodářské určení bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě myslivosti a honitby není tento souhlas s přenecháním k užití jinému vyžadován.

- (8) V případě, že dojde ke změně vlastnictví nemovitostí nebo stavebních nemovitostí, je pachtýř oprávněn tuto smlouvu vypovědět do tří měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl. Propachtovatel je povinen pachtýře o takové změně vlastníka neprodleně informovat. V případě změny vlastnictví je oprávněn tuto smlouvu vypovědět též nový vlastník, a to do tří měsíců poté, co se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je pachtýřem. Výpovědní doba je v případě takové výpovědi vždy tříměsíční. Strana, která pacht z důvodu změny vlastnictví vypoví, poskytne druhé straně přiměřené odstupné.
- (9) Užívá-li pachtýř nemovitosti či stavební nemovitosti takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem, vyzve ho propachtovatel, aby nemovitosti a stavební nemovitosti užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a písemně jej upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li pachtýř tuto výzvu, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby; hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž pachtýře vyzval k nápravě.
- (10) Výpověď této smlouvy musí být v případě všech výpovědních důvodů písemná.
- (11) Nejpozději jeden týden ode dne ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy je pachtýř povinen předat nemovitosti a stavební nemovitosti zpět propachtovateli. Pachtýř je povinen vrátit nemovitosti a stavební nemovitosti propachtovateli zpět ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich změnám nastalým v souladu s touto smlouvou. O předání bude sepsán protokol, který bude současně potvrzením, že pachtýř splnil své povinnosti podle předchozích vět tohoto odstavce smlouvy.
- (12) Dohodou lze ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou kdykoliv.
- (13) Strany této smlouvy se dohodly, že v případě, že se pachtýř stane příjemcem příspěvků, dotací či náhrad, jejichž poskytnutí bylo podmíněno zachováním určité doby trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, neskončí smluvní vztah založený touto smlouvou dříve, než uplynutím doby potřebné k tomu, aby pachtýři nevznikla povinnost příspěvky, dotace a náhrady vrátit zpět jejich poskytovateli, a to bez ohledu na ustanovení o délce výpovědní doby obsažená v této smlouvě nebo v občanském zákoníku. Shora uvedené ustanovení tohoto odstavce se uplatní pouze v případě, pokud dal propachtovatel pachtýři předchozí výslovný písemný souhlas k právnímu jednání zakládajícímu zajištění doby udržitelnosti pro zachování nároků pachtýře z poskytnutých příspěvků, dotací nebo náhrad.

VIII. Další ujednání

- (1) Propachtovatel nebo s jeho souhlasem i pachtýř mohou navrhnout, aby pachtovní nebo nájemní právo dle této smlouvy bylo zapsáno do katastru nemovitostí.
- (2) Pachtýř je povinen pečovat o nemovitosti a stavební nemovitosti jako řádný hospodář.
- (3) Pachtýř není oprávněn nemovitosti ani stavební nemovitosti nebo jejich část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Tento souhlas není vyžadován pro přenechání honitby k užití jinému. Propachtovatel uděluje tímto pachtýři souhlas s případným přenecháním honitby k užití jinému dle jeho uvážení.
- (4) Při plnění povinnosti podle odstavce 2 je pachtýř oprávněn po předchozím písemném souhlasu propachtovatele provádět na nemovitostech a stavebních nemovitostech na vlastní náklady též opravy, nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace, které nejsou v čl. IV této smlouvy výslovně zmíněny. Pokud budou mít opravy, nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace prováděné podle předchozí věty charakter technického zhodnocení podle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, je pachtýř oprávněn po dobu trvání této smlouvy toto technické zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a za tam stanovených podmínek, odepisovat. Při skončení této smlouvy se propachtovatel zavazuje uhradit pachtýři daňovou zůstatkovou cenu technického zhodnocení provedeného na nemovitostech a stavebních nemovitostech, ke kterému dal propachtovatel písemný souhlas.
- (5) Strany této smlouvy shodně prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že nemovitosti a stavební nemovitosti využívá pachtýř k ekonomické činnosti, v jejímž rámci uskutečňuje plnění uvedená v § 72 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je pachtýř při splnění podmínek uvedených v § 72 až 79 označeného zákona oprávněn k odpočtu daně z přidané hodnoty na vstupu u zdanitelných plnění, která přijme při realizaci oprav, nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, rekonstrukcí a modernizace nemovitostí a stavebních nemovitostí uvedených v této smlouvě.
- (6) Pachtýř bere na vědomí, že rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 03.06.2014 jsou prohlášeny za kulturní památku tyto nemovitosti: budova hájenky č. p. 144 na st. p. č. 23/1 a st. p. č. 23/3 včetně pozemku v k. ú. Svinov u Pavlova a „Soubor křížové cesty a kaple Panny Marie“ sestávající z 12 kamenných sloupů — zastaveních kalvárie, které stojí na pozemku parc. č. 471/7 a dále kaple Panny Marie a dřevěného misijního kříže na pozemku parc. č. 471/4 v k. ú. Svinov u Pavlova.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy přímo souvisí se vznikem členství města Mohelnice v Lesním družstvu „Háj“. Bude-li členství města Mohelnice ukončeno

v prvních 5 letech po vzniku členství v tomto družstvu, smluvní strany se dohodly, že bude městu Mohelnice vyplacen podíl na družstvu pouze ve výši členského vkladu (a to základního a dalšího členského vkladu).

- (8) Smluvní strany dále uvádějí, že v souvislosti se vznikem členství, jak je uvedeno v odst. 7 tohoto článku, výkonný ředitel Lesního družstva „Háj“ požaduje, aby došlo k předání veškerých údajů lesní hospodářské evidence za období platnosti aktuálního lesního hospodářského plánu, a to k 01.01.2026.



IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se pachtýř a propachtovatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne smluvním stranám povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se pachtýř a propachtovatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (3) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (7) Propachtovatel a pachtýř se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

- (8) Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Propachtovatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- (9) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Mohelnice na zasedání dne ~~17~~ 12.2025 usnesením č. /RM/2025.
- (10) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.01.2026.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Mohelnice dne 18 -12- 2025

za propachtovatele

Ing. Pavel Kuba, starosta
družstva



za pachtýře

Bc. Miroslav Flášar, předseda

Příloha č. 1

Katastrální území Křemačov (675725)

Parcelní číslo	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití
141	6326	lesní pozemek	
143/1	5988	lesní pozemek	
143/2	1700	lesní pozemek	
155/1	9697	lesní pozemek	
164/1	8880	lesní pozemek	
171	390	lesní pozemek	
185	1210	lesní pozemek	
187	1186	lesní pozemek	
199	1180	lesní pozemek	
200	2176	lesní pozemek	
201	3293	lesní pozemek	
202	318	lesní pozemek	
222/2	16229	lesní pozemek	
367/1	22702	lesní pozemek	
367/3	12	lesní pozemek	
370/2	72	lesní pozemek	
406/2	18456	lesní pozemek	
408	3157	lesní pozemek	
411	14771	lesní pozemek	
414	44353	lesní pozemek	
421	46227	lesní pozemek	
427	65043	lesní pozemek	
429	2348	lesní pozemek	
437	34778	lesní pozemek	
446/3	29	lesní pozemek	
447/2	648	lesní pozemek	
449/2	31699	lesní pozemek	
458	11832	lesní pozemek	
464/2	58287	lesní pozemek	
476/2	24288	lesní pozemek	
480	23864	lesní pozemek	
490/1	23396	lesní pozemek	
493/1	819	lesní pozemek	
524	11177	lesní pozemek	
532	10831	lesní pozemek	
540	12254	lesní pozemek	
551/1	1268	lesní pozemek	
927	1580	lesní pozemek	
928	1462	lesní pozemek	
929/6	478	lesní pozemek	
930/4	132	lesní pozemek	
Celkem	524536		

Katastrální území Květín (678244)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
158	52399	lesní pozemek	
191	207	lesní pozemek	
192	122	lesní pozemek	
194/2	2305	lesní pozemek	
197/1	31259	lesní pozemek	
204/1	78779	lesní pozemek	
229/1	19263	lesní pozemek	
231	16682	lesní pozemek	
241	42780	lesní pozemek	
251	7217	lesní pozemek	
252/1	2047	lesní pozemek	
252/3	1367	lesní pozemek	
275	13066	lesní pozemek	
300/1	63040	lesní pozemek	
354/1	2055	lesní pozemek	
354/2	2816	lesní pozemek	
499/2	3396	lesní pozemek	
853	860	lesní pozemek	
857	2427	lesní pozemek	
876/10	196	lesní pozemek	
Celkem	342283		

Katastrální území Mirovský Grunt (695548)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
111/1	16804	lesní pozemek	
111/3	526	lesní pozemek	
111/5	6529	lesní pozemek	
112	14623	lesní pozemek	
Celkem	38482		

Katastrální území Mohelnice (698032)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
2712/1	16331	lesní pozemek	
2712/15	46	lesní pozemek	
2712/16	70	lesní pozemek	
2712/17	132	lesní pozemek	
2712/18	65	lesní pozemek	
2712/19	36	lesní pozemek	
2713/1	292	lesní pozemek	
2713/5	4275	lesní pozemek	
2713/6	1146	lesní pozemek	
2713/8	1872	lesní pozemek	
2713/9	1062	lesní pozemek	
2713/10	1256	lesní pozemek	
2713/12	176	lesní pozemek	
2713/13	2206	lesní pozemek	
2713/14	22143	lesní pozemek	

2714/1	60	lesní pozemek	
2714/2	567	lesní pozemek	
2714/3	112	lesní pozemek	
2714/4	22	lesní pozemek	
2715/3	457	lesní pozemek	
2715/4	7509	lesní pozemek	
2715/14	27085	lesní pozemek	
2715/15	8959	lesní pozemek	
2793/48	168	lesní pozemek	
Celkem	96047		

Katastrální území Svinov u Pavlova (718475)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
st. 23/1	827	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 23/3	504	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
393	2801	lesní pozemek	
440	6080	lesní pozemek	
441	7366	lesní pozemek	
459	1665	lesní pozemek	
460	1345	lesní pozemek	
461	670	lesní pozemek	
462	524	lesní pozemek	
463	1431	lesní pozemek	
464	237	lesní pozemek	
465	977	lesní pozemek	
466	137	lesní pozemek	
468	1269	lesní pozemek	
469	852	lesní pozemek	
470	1385	lesní pozemek	
471/1	726823	lesní pozemek	
471/2	2521172	lesní pozemek	
471/3	939	lesní pozemek	
471/4	874026	lesní pozemek	
471/5	403	lesní pozemek	
471/7	302468	lesní pozemek	
471/8	387403	lesní pozemek	
471/9	288132	lesní pozemek	
471/11	97	trvalý travní porost	
473/1	5391	lesní pozemek	
473/2	2110	trvalý travní porost	
473/3	2180	trvalý travní porost	
473/4	589	trvalý travní porost	
474/1	9869	lesní pozemek	
474/2	14433	trvalý travní porost	
474/5	2609	orná půda	
474/6	1817	lesní pozemek	
474/7	1952	trvalý travní porost	
474/8	814	trvalý travní porost	
474/9	1035	lesní pozemek	
474/10	2408	orná půda	
475/1	100	ostatní plocha	neplodná půda

475/2	101	lesní pozemek	
476/1	484	ostatní plocha	nepłodná půda
476/2	1307	ostatní plocha	nepłodná půda
476/3	88	zahrada	
477	177	zahrada	
478/1	726	zahrada	
478/2	609	zahrada	
480	2162	lesní pozemek	
481	6302	lesní pozemek	
482	1194	lesní pozemek	
483	3208	lesní pozemek	
485/1	4281	lesní pozemek	
485/3	6752	lesní pozemek	
512	2565	lesní pozemek	
513	9767	lesní pozemek	
Celkem	5214563		

Katastrální území Podolí u Mohelnice (724327)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
313	24662	lesní pozemek	
326	15409	lesní pozemek	
476	48305	lesní pozemek	
1022/2	126	lesní pozemek	
Celkem	88502		

Katastrální území Řepová (745294)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
213	46190	lesní pozemek	
389	15839	lesní pozemek	
401	5722	lesní pozemek	
458	54468	lesní pozemek	
470	19071	lesní pozemek	
500/3	606	lesní pozemek	
500/4	134	lesní pozemek	
547	12020	lesní pozemek	
715	17619	lesní pozemek	
736/1	40311	lesní pozemek	
736/2	9435	lesní pozemek	
757	20418	lesní pozemek	
759/1	42940	lesní pozemek	
772/1	6053	lesní pozemek	
772/2	4	lesní pozemek	
772/3	3804	lesní pozemek	
772/4	394	lesní pozemek	
803	22245	lesní pozemek	
853/1	12946	lesní pozemek	
861	13949	lesní pozemek	
957/2	199	lesní pozemek	
Celkem	344367		

Katastrální území Bušín u Studené Loučky (758213)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
222/1	4637	lesní pozemek	
222/2	1353	lesní pozemek	
227	9238	lesní pozemek	
228/3	2183	lesní pozemek	
228/7	4816	lesní pozemek	
228/8	3052	lesní pozemek	
229/1	3067	lesní pozemek	
229/3	2582	lesní pozemek	
230/1	746	lesní pozemek	
230/2	437	lesní pozemek	
232	433	lesní pozemek	
233	2931	lesní pozemek	
284	7761	lesní pozemek	
306	4144	lesní pozemek	
319	309	lesní pozemek	
Celkem	47689		

Katastrální území Studená Loučka (758221)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
383	245	lesní pozemek	
Celkem	245		

Katastrální území Újezd u Mohelnice (773760)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
98/53	4129	lesní pozemek	
128/11	258	lesní pozemek	
128/28	3676	lesní pozemek	
129	21559	lesní pozemek	
135/4	35461	lesní pozemek	
128/29	243	ost. pl.	neplodná půda
128/30	2291	vodní plocha	vodní nádrž umělá
130/11	1008	vodní plocha	vodní nádrž umělá
130/13	1281	vodní plocha	vodní nádrž umělá
606	1697	ost. pl.	ostatní komunikace
Celkem	71603		

Katastrální území Vacetín (780651)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
247	3525	lesní pozemek	
251	13760	lesní pozemek	
275	5876	lesní pozemek	
277/1	1148	lesní pozemek	
277/2	1658	lesní pozemek	
291/2	12337	lesní pozemek	
324	3546	ostatní plocha	ostatní komunikace
Celkem	41850		

Sumární soupis výměr pronajatých pozemků

	Výměra [m ²]
Katastrální území Křemačov (675725)	524536
Katastrální území Květin (678244)	342283
Katastrální území Mirovský Grunt (695548)	38482
Katastrální území Mohelnice (698032)	96047
Katastrální území Svinov u Pavlova (718475)	5214563
Katastrální území Podolí u Mohelnice (724327)	88502
Katastrální území Řepová (745294)	344367
Katastrální území Bušín u Studené Loučky (758213)	47689
Katastrální území Studená Loučka (758221)	245
Katastrální území Újezd u Mohelnice (773760)	71603
Katastrální území Vacetín (780651)	41850
Celkem	6810167

Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí

U Brány 2
789 85 Mohelnice

tel: 583 452 111, fax: 583 430 767
e-mail: mesto@mu-mohelnice.cz
doubravaa@mu-mohelnice.cz

Č.j.: ŽP 22/R-18/03-Do

Mohelnice dne 21.3.2003

Město Mohelnice

U Brány 2
789 85 Mohelnice



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝVÁ PRÁVNÍ MOCÍ
dne 23. 4. 2003
MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE
odbor životního prostředí

KD

Rozhodnutí

Městský úřad v Mohelnici, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen MěÚ), místně příslušný podle § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obecních úřadech v platném znění a zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a věcně příslušný dle § 60 zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění (dále jen zákon o myslivosti), na základě oznámení vlastníka honitby Střítež zastoupeného panem Ing. Ladislavem Kavčíkem o souladu honitby se zákonem č.449/2001 Sb., o myslivosti ze dne 23.12.2002 u Okresního úřadu v Šumperku dle § 69 odst.1 zákona o myslivosti

mění a doplňuje

rozhodnutí Okresního úřadu Šumperk o uznání vlastní honitby Střítež Mysl.807/2061/902/93 ze dne 15.3.1993, které nabylo právní moci 27.4.1993

následovně:

1. Celková výměra vlastní honitby Střítež je 668,18 ha honebních pozemků katastrálních území Lišnice u Mohelnice, Svinov u Pavlova, Vacetln, Veselí u Mohelnice.

Kultura	Zemědělská [ha]	Lesní [ha]	Ostatní [ha]	Celkem [ha]
A	0,00	511,43	7,52	518,95
B	4,48	144,15	0,60	149,23
Celkem	4,48	655,58	8,12	668,18

Vysvětlivky:

A – vlastní honební pozemky (dále jen pozemky)

B – pozemky jiných vlastníků navržené k přičlenění do honitby (s dohodou)

2. *Jakostní třídy vlastní honitby Střítež pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy*

Tab.1 - Druhy zvěře, jakostní třídy a jejich normované stavy

Druh zvěře	Jak. třída	Norma [ks/1000ha] [ks/100ha]	Výměra [ha]	Normovaný stav [ks]	Poměr pohlaví	Koeficient očekávané produkce	Minimální stav [ks]
Srnec obecný-les	III.	64	655	25	1:1	1,0	16
Srnec ob.- pole	IV.	36	13	0	1:1	1,0	0
Srnec ob. celkem			668	25	1:1	1,0	16
Sika japonský	III	16	655	8	1:1	0,9	7
Zajíc polní	IV.D	5	660	33	1:1	0,3	33

Tab.2 - Rozpis normovaných stavů spárkaté zvěře podle pohlaví a věkových tříd v ks

Druh zvěře	Věkové třídy samců			Celkem	Samci	Mladá	Celkem
	I.	II.	III.				
Srnec obecný	4	2	3	9	9	7	25
Sika japonský	1	1	1	3	3	2	8

Tímto novým rozhodnutím ve věci pozbývá platnosti rozhodnutí OkÚ č.j. Mysl.R-902/93Kv-2068 ze dne 16.3.1993, které nabylo právní moci dne 9.4.1993, kterým byly pro honitbu Střítež stanoveny jakostní třídy a normované stavy zvěře.

3. *Hranice vlastní honitby Střítež se upřesňuje takto:*

Hranice začíná na bušínské cestě (Líšnice-Bušín) a odtud východně po majetkové hranici lesů města Mohelnice až ke katastrálním hranicím k.ú. Líšnice u Mohelnice a k.ú. Bušín u Studené Loučky, kde přechází hranice na potok. Hranice honitby jde po potoku a dále pokračuje po hranicích majetku lesů města Mohelnice do prostoru Tří buků a dále jihozápadním směrem po hranici okresů Svitavy a Šumperk po směru toku Rádelnovského potoka. Hranice dále jde okrajem porostu 101 A 10 přes odvozní cestu Rádelné-Hraničky na mezní a označení majetku lesů města Mohelnice. Směrem na východ po majetkové hranici lesů města Mohelnice a soukromých lesů (hranice k.ú. Vranová) až po Tří kameny, odtud porostem 168 A 11b po přibližovací cestě do Bránkova dolu na hranice majetku LČR a soukromých lesů až do prostoru Strážnice, dále po stěně porostu 168 C4 na vrstevnicovou přibližovací cestu napojující se na odvozní cestu na Kosovci. Z křižovatky po směru odvozní cesty na Kosovci prudce doleva na přibližovací lesní cestu kolem porostu 166 C4A (Dř.JS) rovnou pod obůrkou porostem 166 B7 až do prostoru u smrku přes cestu od třešňové aleje Veselí dále po hranicích majetku LČR a soukromých lesů označeném mezníky do potoka. Hranice dále pokračuje po směru toku k Bílému mostu, odtud doleva na okresní silnici p.č. 313 směrem na Vacetín k vyústění spojovací příjezdové cesty u garáže pana Trundu a následně po spojovací cestě

Strana třetí rozhodnutí č.j.: ŽP 22/R-18/03-Do

k domku pana Trundy a odtud po majetkové hranici lesů města Mohelnice kolem plotu Prokšovy hájenky po lesní cestě „Ředitelská“ na mezník u cesty a dále po hranicích majetku lesů města Mohelnice až k mezníku u propustě a dále po lesní cestě na okresní silnici p.č. 741 Líšnice-Bušín.

O d ů v o d ě n í :

Podkladem pro rozhodnutí byly: údaje o vlastnictví a identifikace honebních pozemků, sumář honebních pozemků tvořících honitbu s návrhem na přičlenění souvislých honebních pozemků, dohody o přičlenění, návrh plánovaných druhů zvěře a jejich minimálních a normovaných stavů a jakostní třídy honitby pro jednotlivé druhy zvěře, slovní popis hranic s dohodami o společných hranicích, mapový zakres honitby na mapě zajišťující přesné odlišení hranic honitby, čestné prohlášení.

Vlastní honitbu Střítež tvoří 668,18 ha souvislých honebních pozemků, čímž tato splňuje minimální výměru 500 ha předpokládanou ustanovením § 17 odst.6 zákona o myslivosti. Město Mohelnice jako držitel vlastní honitby Střítež je vlastníkem nebo spoluvlastníkem 518,95 ha honebních pozemků, čímž splňuje podmínku stanovenou ustanovením § 18 odst.2 zákona o myslivosti.

Z pozemků navržených na přičlenění vlastníkem vlastní honitby přičleňuje MěÚ na základě §18 odst.4 zákona o myslivosti ve spojení s § 30 odst.1 zákona o myslivosti pouze ty pozemky, které netvoří vlastní honitbu Střítež. Dle § 30 odst. 2 zákona o myslivosti náleží vlastníkům honebních pozemků přičleněných dle § 30 odst.1 zákona o myslivosti náhrada za přičlenění.

Návrh jakostních tříd a minimálních a normovaných stavů pro jednotlivé druhy zvěře MěÚ je navržen dle vyhlášky č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd (dále jen normovací vyhláška). Normované stavy srnce obecného a siky japonského jsou dle návrhu poníženy, aby celkový počet spárkaté zvěře dle přepočítacího poměru dle § 2 odst.1 písm.c) normovací vyhlášky nebyl vyšší jak souhrnný počet spárkaté zvěře v honitbě dle příl.2 normovací vyhlášky.

MěÚ přihlédl k tomu, že dohody o hranicích se všemi sousedními honitbami (kromě honitby č.702 Líšnice-les) byly uzavřeny, žádný z účastníků řízení nevzněl v řádném termínu připomínky či námítky k řízení ani k podkladům rozhodnutí a jelikož MěÚ neshledal důvody k zamítnutí podání, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku. Vlastník honitby Střítež splnil ustanovení § 69 odst.1 zákona o myslivosti a vlastní honitba Střítež k 31.3.2003 nezaniká.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství v Olomouci, podáním učiněným u zdejšího úřadu.



vedo

Příloha č. 3

Stanovení podílu - město Mohelnice

	PUPFL (ha)	těžba m3 (decen.)	těžba m3/ rok	m3/ rok/ ha
Maletín	290,42	27920	2792	9,61
Krchleby	71,84	7221	722,1	10,05
Jestřebí	133,7	14846	1484,6	11,10
PUPFL zakl.čl.	495,96			
Mohelnice	678,75	20478	2047,8	3,02

průměr roční těžby zakládajících členů Maletín, Krchleby, Jestřebí je roven 10,25m3/ha/rok
 $30,76\text{m}^3/3 = 10,25\text{m}^3/\text{ha}/\text{rok}$

1ha zakládajícího člena se rovná 3,39ha lesa města Mohelnice
 $10,25\text{m}^3/3,02\text{m}^3=3,39$

což znamená, že pokud bychom měli srovnat těžbu na hektar a rok zakládajících členů a LMM, tak
 přepočtená velikost majetku (podílu) LMM je rovno: 200,22
 $678,75\text{ha}/3,39\text{ha} = 200,22$

Ocenění společnosti při odchodu podílníka (fyz.osoby) 6.873.000Kč
 tzn.: 1díl odpovídá částce: 13857,97 Kč
 $6873000\text{Kč}/495,96\text{ha} = 13857,97\text{Kč}$

Cena stanovená za vstup do Lesního družstva je 2.774.642,75Kč
 $200,22 * 13857,97\text{Kč} = 2774642,75\text{Kč}$

Částka která se stanovuje při výstupu z LD odpovídá podílu 200,22/732,11 z hodnoty Lesního družstva po
 ocenění

podíly:

Maletín	290,42
Krchleby	71,84
Jestřebí	133,7
Mírov	35,93
Mohelnice	200,22
celkem	732,11

PUPFL:

Maletín	290,42
Krchleby	71,84
Jestřebí	133,7
Mírov	35,93
Mohelnice	678,75
celkem	1210,64

uvedené podíly se mohou každoročně měnit na základě aktualizace pachtovních smluv (nákup, prodej,
 směna pozemků) a periodicky dle tvorby nového lesního hospodářského plánu, příp. osnov
 výplata nájmu bude určována podle těchto podílů na základě stanov