

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jméno a příjmení: Věra Vokounová  
Sídlo: Žišovská 1627, 190 16, Praha 9 - Újezd nad Lesy  
Identifikační číslo: 61469742

a

Jméno a příjmení: Rut Synková  
Sídlo: V Novém Hloubětíně 697/16, 198 00, Praha 9 - Hloubětín  
Identifikační číslo: 22285865

(dále společně jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 2**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

#### **č. SML/0342/2021/VHČ**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 1. 2025 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá prostory sloužící k podnikání o výměře 31,98 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1630, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9, se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/96/1338/25 ze dne 9. 12. 2025 mění následujícím způsobem:

#### **I.**

**V článku V. Smlouvy „DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENÍ“ v písm. A) se mění odst. 1) a nově zní takto:**

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2027.

#### **II.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

### Osvědčující doložka

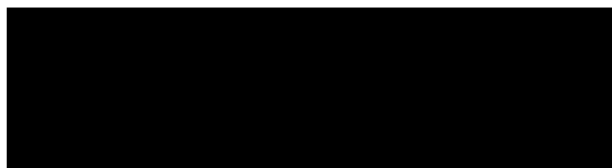
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr na prodloužení nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 12. 11. 2025 do 1. 12. 2025. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/96/1338/25 ze dne 9. 12. 2025.

V Praze dne: 16. 12. 2025

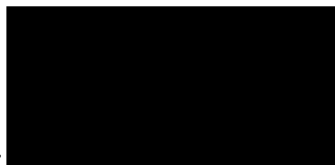
V Praze dne: 18. 12. 2025



**Věra Vokounová**



**Městská část Praha 21**  
Ing. Michal Hazdra, starosta  
Pronajímatel



**Rut Synková**

Nájemce

