

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 5.10.2018

I. Smluvní strany

Město Nymburk,

IČO: 002 39 500

sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk,

zastoupeno Ing. Petrem Machem, starostou

(dále také „město“)

a

Babín Nymburk s.r.o.,

IČO: 07894341

sídlem Palackého třída 283, 288 02 Nymburk

zastoupena Ing. Jiřím Ottou, jednatelem

(dále také „žadatel“)

II. Preambule

1. Dne 5.10.2018 byla mezi smluvními stranami **Ing. Jiřím Ottou**, právním předchůdcem stávajícího žadatele, a **Městem Nymburk**, uzavřena Plánovací smlouva (dále jen „**Smlouva**“), která upravovala práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s investičním záměrem žadatele realizovat bytovou výstavbu a výstavbu rodinných domů v Nymburce v lokalitě Babín (ve smlouvě vymezeno výčtem dotčených nemovitých věcí – dále jen „**dotčená lokalita**“ či „**dotčené pozemky**“), zejména pak povinnost žadatele realizovat výstavbu přístupových komunikací a inženýrských sítí nutných pro obsluhu dotčené lokality a postupný převod vybraných pozemků, komunikací a další infrastruktury do vlastnictví města.
2. V souvislosti s převodem dotčených pozemků z vlastnictví Ing. Jiřího Otty na jím ovládanou společnost Babín Nymburk s.r.o. (stávající žadatel) byla dne 9.10.2019 uzavřena dohoda o postoupení Smlouvy, na základě níž byla veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy postoupena, za souhlasu města, Ing. Jiřím Ottou na společnost **Babín Nymburk s.r.o.** (stávající žadatel).
3. Následně byla Smlouva postupně naplňována prostřednictvím převodů pozemků, komunikací, inženýrských sítí a související vybudované infrastruktury na město. Vzhledem k tomu, že některé z dotčených pozemků byly před převodem na město převedeny žadatelem na jiné právnické osoby, ovládané Ing. Jiřím Otou přímo či nepřímo (prostřednictvím Ing. Ottou ovládané společnosti

Ridge Investments s.r.o., IČ: 109 01 141, se sídlem Palackého třída 283, 288 02 Nymburk; souhrnně „**Osoby ovládané**“), byly těmito převodci, tj. osobami, které plnily závazky žadatele vyplývající ze Smlouvy, krom žadatele, právě tyto Osoby ovládané.

4. Vzhledem k výše uvedené praxi, které vedla k fakticky řádnému plnění Smlouvy ze strany žadatele, resp. Osob ovládaných, rozhodly se smluvní strany ve snaze o maximální právní jistotu formálně tuto praxi ratihobovat a do budoucna výslovně upravit.
5. V souvislosti s výše uvedeným, a vzhledem k tomu, že poměry v dotčené lokalitě se na základě skutečností nezávislých na vůli smluvních stran od uzavření Smlouvy změnil, smluvní strany rovněž přistoupily k upřesnění souboru veškerých nemovitých věcí (pozemků) a související infrastruktury, který má být převeden za podmínek Smlouvy na město, a to prostřednictvím aktualizované přílohy č. 5 Smlouvy.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že za odst. 4 čl. V. Smlouvy bude doplněn nový odst. 5, který zní:

*Smluvní strany se dohodly, že povinnosti žadatele vyplývající ze Smlouvy mohou být plněny i prostřednictvím přímo či nepřímo Ing. Jiřím Ottou, nar. 22.2.1985, trvale bytem Na příkopě 853/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, ovládaných osob (dále jen „**Osoby ovládané**“). Tím není dotčena jakákoliv odpovědnost žadatele (který je rovněž jedna z Osob ovládaných) vyplývající ze Smlouvy – žadatel ručí za řádné splnění svých závazků ze Smlouvy prostřednictvím Osob ovládaných, jakoby tyto závazky plnil sám.*

2. Smluvní strany se dohodly, že původní příloha č. 5 Smlouvy bude zcela nahrazena její aktualizací, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona, přičemž zveřejnění zajistí město.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Nymburku č. 23 ze dne 3.12.2025.

Příloha: aktualizovaná Příloha č. 5 Smlouvy

17.12.2025

Za Město Nymburk

Ing. Tomáš Mach Ph.D., starosta

za Babín Nymburk s.r.o.

Ing. Jiří Otta, jednatel