

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27. 12. 2017,  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.1.2022, Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2022  
a Dodatku č. 3 ze dne 16.1.2024  
(č. TA: 1701171)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Prima DŮM, s.r.o.**

IČ: 277 87 583  
DIČ: CZ27787583  
se sídlem: Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín  
kterou zastupuje: Bronislav Miczka, jednatel  
bankovní spojení: FIO banka, a.s.  
číslo účtu: 2302071532/2010  
doručovací adresa: Bronislav Miczka, Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín  
**jako nájemce - pronajímatel**

a

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M., ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky  
pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj  
IČO: 41197518  
DIČ: CZ 41197518  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 1110200761/0710  
doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava  
**jako podnájemce**

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27. 12. 2017 následovně:

#### I.

- S účinností tohoto dodatku se mění výše zálohy na elektrickou energii; nová výše zálohy bude činit 2 600,- Kč měsíčně.

Tímto se mění v čl. VI. (Služby spojené s podnájmem) rozpis a cena jednotlivých služeb následovně:

Záloha na dodávku tepla .....	3 600,- Kč měsíčně
Záloha na dodávku teplé vody.....	300,- Kč měsíčně
Záloha na vodné a stočné.....	200,- Kč měsíčně
Záloha na servis rozdělovačů topných nákladů .....	8,- Kč měsíčně
Záloha na elektrickou energii .....	2 600,- Kč měsíčně

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č. 1-3, nedotčená Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1.2026**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 4 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění dodatku bude zaslána nájemci prostřednictvím datové schránky. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne 10.12.2025

V Ostravě dne 17.12.2025

Pronajímatel:

Podnájemce:

.....  
Bronislav Miczka  
jednatel společnosti Prima DŮM, s.r.o.

.....  
Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M.  
ředitel regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj