

Dohoda o vypořádání plnění bez právního důvodu

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „dohoda“

Strany dohody

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 720 51 795
DIČ: v daném není osobou povinnou k dani
zastoupen: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „pronajímatel“,

a

LAZECKÁ STŘELNICE spol. s r. o.

Sídlo: Samota 277, Černovír, 779 00 Olomouc
IČO: 479 77 574
DIČ: CZ47977574
zastoupen: Ing. Robertem Šarmanem, jednatelem
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: 4525xbj

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 631

dále jen „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně dále jako „strany dohody“.

Strany dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. prosince 2025 kupní smlouvu č. j. KRPM-24112-44/ČJ-2025-1400MN (dále jen „*kupní smlouva*“), kterou pronajímatel nabyl od nájemce příslušné nemovitosti specifikované v kupní smlouvě. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v rámci vypořádání již probíhajících nájemcových smluvních závazků bude předmět koupě dle kupní smlouvy ze strany pronajímatele nájemci poskytnut k užívání na základě nájemní smlouvy č. j. KRPM-24112-74/ČJ-2025-1400MN ze dne 8. prosince 2025 (dále jen „*nájemní smlouva*“), a to po dobu čtyř měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy.
2. Nájemní smlouva byla podepsána tedy 8. prosince 2025, avšak v souladu s ustanovením čl. V. odst. 6 nájemní smlouvy ve spojení s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“), nabyla nájemní smlouva účinnosti dne 16. prosince 2025.
3. Nájemce v souladu s nájemní smlouvou užíval s vědomím pronajímatele pronajaté prostory již ode dne podpisu nájemní smlouvy, za což uhradí pronajímateli ujednanou část nájemného. Tato jednání a plnění se však s ohledem na nabytí účinnosti nájemní smlouvy dne 16. prosince 2025 považují za plnění na základě neúčinného smluvního vztahu, a tedy bez právního důvodu.

Článek II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava právního vztahu mezi stranami dohody vzniklého na základě vzájemného plnění z neúčinného smluvního vztahu.
2. Strany dohody se dohodly, že jejich práva a povinnosti se k plnění uvedenému v čl. I. této dohody řídí ustanovením § 2201 an. občanského zákoníku, a to včetně veškerých právních důsledků souvisejících s problematikou nájmu.
3. Strany dohody prohlašují, že každé z nich bylo poskytnuto vše, co by jim náleželo dle nájemní smlouvy, kdyby vstoupila v účinnost ke dni 8. prosince 2025, a že byla a budou vzájemně poskytnuta veškerá ujednaná plnění tak, jakoby nájemní smlouva byla účinná ode dne 8. prosince 2025.

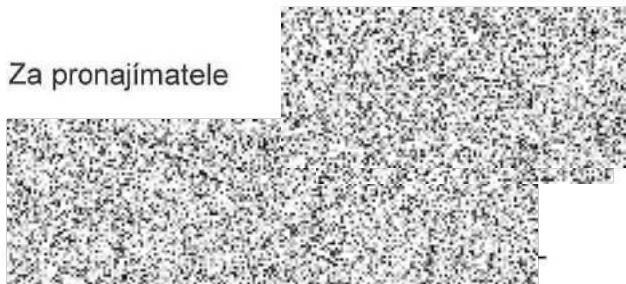
Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody prohlašují, že uvedené skutečnosti nejsou sporné a ujednání uvedená v nájemní smlouvě se v plné míře uplatní na právní vztah mezi stranami dohody. Pro vyloučení veškerých pochybností nájemce prohlašuje, že plnění ze strany pronajímatele na základě nájemní smlouvy bylo za období od 8. prosince 2025 do okamžiku nabytí účinnosti nájemní smlouvy poskytnuto v ujednaném rozsahu, a že uhradí pronajímateli nájemné s počátkem od 8. prosince 2025.
2. Strany dohody jsou srozuměny se skutečností, že touto dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala ve vzájemném plnění bez právního titulu.
3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu stranami dohody.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv, což strany dohody berou na vědomí. Zveřejnění dohody provede pronajímatel.
5. Veškeré právní vztahy, které vzniknou na základě dohody, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Dohoda může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení.
8. Dohoda je uzavřena mimo jiné za účelem předcházení případným soudním sporům či za účelem zachování veškerých práv a povinností stran dohody.
9. Smluvní strany se zavazují jakékoliv spory řešit nejprve cestou dohody a mimosoudního vyrovnání. Teprve nebude-li to možné, bude spor projednán před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.
10. Strany dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že je dohoda sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17 -12- 2025

Za pronajímatele



plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Olomouci dne 18 -12- 2025

Za nájemce



Ing. Robert Šarman
jednatel