



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Číslo jednací: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00023143
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2021-041376
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: 2021/S 218-572824

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí

Dodatek č. 16 ke smlouvě o dílo

uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 2. 2022
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace
administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 –
realizace“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku: ZSMV-N-05499-92/VZ-2021

a

Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“

vedoucí společník: **OHLA ŽS, a.s.**
se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
datová schránka: xbicgdt
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod
sp. zn. B 695,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. číslo účtu: 6710756002/5500,
zastoupená: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou představenstva a
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

a

druhý společník: **EDIKT a.s.**
se sídlem: Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 25172328
DIČ: CZ25172328
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích pod sp. zn. B 904,
zastoupená: Ing. Tomášem Votavou, předsdou představenstva
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace*“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-041376, dne 22. 2. 2022, pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. V návaznosti na skutečnost, že v průběhu provádění Díla vznikla potřeba realizovat práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla, dohodly se Smluvní strany v souladu s odst. 4.14. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 16 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku mají význam definovaný ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku se Zhotovitel zavazuje provést práce specifikované ve změnových listech č. 48, 92, 93, 95, 108, 109, 112, 114, 117, 120, 124, 126, 131, 137, 138, 139, 141, 146, 147, 148, 150 - 153, které byly v souladu s odst. 4.14. Smlouvy odsouhlasené oběma Smluvními stranami a jsou v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „**Změnové listy**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 92, 93 a 109 v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 Zákona, ve výši 1 650 314,53 Kč bez DPH.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 124, 126, 139, 146, 148 a 151 v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 Zákona, ve výši 4 027 615,17 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány specifikované ve změnových listech č. 108, 126, 139, 141, 146 a 148 tj. méněpráce ve výši 7 056 002,26 Kč bez DPH.
- 2.4. Dále se Zhotovitel zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 95, 114, 117, 120, 131, 137, 138, 147, 150 a 152 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona, ve výši 4 920 858,09 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány specifikované ve změnových listech č. 48, 112, 114, 117, 131, 137, 152 a 153, tj. méněpráce ve výši 3 064 920,49 Kč bez DPH.
- 2.5. Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení termínu plnění z důvodu změn vyplývajících ze změnových listů.

Z uvedeného důvodu se Smluvní strany dohodly, že odst. 3.7. Smlouvy nově zní následovně:

„Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do 28. 2. 2026“

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje cena Díla sjednaná v odst.

4.1 Smlouvy, je stanovena v souladu s odst. 4.15 a 4.16. Smlouvy a činí:

- a) vícepráce bez DPH 10 598 787,79 Kč
(slovy: deset milionů pět set devadesát osm tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých a sedmdesát devět haléřů),
- b) méněpráce bez DPH 10 120 922,75 Kč
(slovy: deset milionů sto dvacet tisíc devět set dvacet dva korun českých a sedmdesát pět haléřů),
- c) změny celkem bez DPH 477 865,04 Kč
(slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých a čtyři haléře),
- d) DPH 21 % ve výši 100 351,66 Kč
(slovy: sto tisíc tři sta padesát jedna korun českých a šedesát šest haléřů),
- e) celkem včetně DPH 578 216,70 Kč
(slovy: pět set sedmdesát osm tisíc dvě stě šestnáct korun českých a sedmdesát haléřů).

Celková cena uvedená ve Smlouvě o dílo se všemi dodatky, včetně tohoto dodatku:

- f) celkem bez DPH 707 416 417,40 Kč
(slovy: sedm set sedm milionů čtyři sta šestnáct tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých a čtyřicet haléřů)
 - g) DPH 21 % ve výši 148 557 447,70 Kč
(slovy: sto čtyřicet osm milionů pět set padesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých a sedmdesát haléřů),
 - h) celkem včetně DPH 855 973 865,10 Kč
(slovy: osm set padesát pět milionů devět set sedmdesát tři tisíc osm set šedesát pět korun českých a deset haléřů).
- 3.2. Faktura za Vícepráce provedené dle tohoto Dodatku musí obsahovat náležitosti dle Smlouvy a musí dle odst. 4.14. Smlouvy obsahovat změnový list, zpracovaný dle Standardů, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn Fakturu za Vícepráce provedené dle tohoto Dodatku vystavit po jejich úplném dokončení, přičemž v souladu s odst. 4.6. Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit samostatnou Fakturu pro Vícepráce provedené na Stavebním objektu 1 a pro Vícepráce provedené na Stavebním objektu 2. Vícepráce provedené na základě tohoto Dodatku, resp. Faktura vystavená za jejich provedení, se v souladu s odst. 4.5. písm. f) Smlouvy nezapočítává do limitu maximální přípustné částky k fakturaci pro daný kalendářní rok dle odst. 4.5. písm. d) Smlouvy.

- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v důsledku zvýšení ceny Díla není Zhotovitel povinen zajistit zvýšení hodnoty bankovních záruk dle čl. 5 Smlouvy ani limitu pojistného plnění na jednu pojistnou událost dle odst. 10.2 Smlouvy. Jejichž výše je i nadále stanovena na základě původní ceny Díla sjednané ve Smlouvě.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku, resp. Smlouvy, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku.
- 4.3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.6. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto Dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu tohoto Dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tímto Dodatkem nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních stran. Na důkaz toho tento Dodatek podepisují.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 48, 92, 93, 95, 108, 109, 112, 114, 117, 120, 124, 126, 131, 137, 138, 139, 141, 146, 147, 148, 150 - 153.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Ing. Roman Kocúrek 1. místopředseda představenstva OHLA ŽS, a.s.	Objednatel Mgr. Simona Hrubá ředitelka Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Jiří Procházka, MBA člen představenstva OHLA ŽS, a.s.	
Ing. Tomáš Votava předseda představenstva EDIKT a.s.	

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	48
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	19.09.2025
Předmět změnového listu:	
Odpočty vstup Olšanská 2176/2 a brána	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Oprava vstupu Olšanská 2 po bourání spojovacího krčku a zpětná montáž vjezdové brány	
Nové řešení:	
Oprava vstupu Olšanská 2 po bourání spojovacího krčku a zpětná montáž vjezdové brány nebude provedena	
Zdůvodnění změny:	
Původně plánovaná oprava vstupu Olšanská 2 po demolici spojovacího krčku a zpětná montáž vjezdové brány nebude realizována v rámci této stavby, neboť tyto práce budou zajištěny a provedeny přímo vlastníkem dotčeného pozemku. Tato změna byla odsouhlasena na základě dohody mezi Investorem a vlastníkem pozemku, přičemž cílem je zajistit jednoznačné vymezení odpovědnosti za provádění stavebních úprav mimo pozemky ve vlastnictví Investora a zároveň optimalizovat koordinaci stavebních činností.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Ano - bude uvedeno v dokumentaci Změna stavby před dokončením	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 52/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	307 327,47 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-307 327,47 Kč
DPH 21%	-64 538,77 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-371 866,24 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 19.9.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 23.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-307 327,47
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-307 327,47	-64 538,77
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	-371 866,24

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z2022251				
Stavba:	Olšanská 1951-4				
Místo:	Olšanská	Datum:	23.05.2025		
Zadavatel:		Projektant:			
Zhotovitel:		Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-307 327,47	-371 866,24	
ZL48.OD	Odpočty vstup Olšanská 2176/2 a brána	-307 327,47	-371 866,24	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL48.OD - Odpočty vstup Olšanská 2176/2 a brána

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-307 327,47
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-307 327,47	21,00%	-64 538,77
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			-371 866,24
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: **ZL48.OD - Odpočty vstup Olšanská 2176/2 a brána**

Místo: Olšanská Datum: 23.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-307 327,47
HSV - Práce a dodávky HSV		-205 361,97
4 - Vodorovné konstrukce		-51 770,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-106 373,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-43 086,54
998 - Přesun hmot		-4 131,22
PSV - Práce a dodávky PSV		-101 965,50
712 - Povlakové krytiny		-45 142,42
764 - Konstrukce klempířské		-18 614,43
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		-37 018,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		-1 190,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Olšanská 1951-4

Objekt:

ZL48.OD - Odpočty vstup Olšanská 2176/2 a brána

Místo:

Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

23.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem								-307 327,47
D	HSV	Práce a dodávky HSV						-205 361,97
D	4	Vodorovné konstrukce						-51 770,24
1	K	411121125	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl přes 3800 do 7000 mm	kus	-5,000	931,91	-4 659,55	SoD
	PP		Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 3800 do 7000 mm					
	VV		"viz výkres - e001" -5		-5,000			
2	M	59346868	panel stropní předpjatý 1000x1190x200mm, počet lan 7 + 0	m	-26,125	1 803,28	-47 110,69	SoD
	PP		panel stropní předpjatý 1000x1190x200mm, počet lan 7 + 0					
	VV		"viz výkres - e001" -(5*5,225)		-26,125			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-106 373,97
3	K	611325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na střepech	kus	-1,000	2 523,82	-2 523,82	SoD
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na střepech, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2					
	VV		-1		-1,000			
4	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-22,358	306,84	-6 860,33	SoD
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu podhledů					
	VV		-22,358		-22,358			
5	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	-22,358	1 079,43	-24 133,90	SoD
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"SCH4" -(4,275*5,23)		-22,358			
	VV		Součet		-22,358			
6	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2	-22,805	201,82	-4 602,51	SoD
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm					
	VV		-22,358*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		-22,805			
	VV		Součet		-22,805			
7	K	621521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	-22,358	334,38	-7 476,07	SoD
	PP		Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů					
	VV		-22,358		-22,358			
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-19,883	268,14	-5 331,43	SoD
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn					
	VV		-(4,883+15)		-19,883			
	VV		Součet		-19,883			
9	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm	m2	-4,883	872,81	-4 261,93	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"SCH4" -(5,315*0,27+5,945*0,29*2)			-4,883		
	VV		Součet			-4,883		
10	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	-4,981	201,82	-1 005,27	SoD
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm					
	VV		-4,883*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			-4,981		
	VV		Součet			-4,981		
11	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	-15,000	1 017,05	-15 255,75	SoD
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"doplnění fasády" -(6*2,5)			-15,000		
	VV		Součet			-15,000		
12	M	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	-15,300	632,94	-9 683,98	SoD
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm					
	VV		-15*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			-15,300		
	VV		Součet			-15,300		
13	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	-15,000	64,86	-972,90	SoD
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny					
	VV		-15			-15,000		
14	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	-5,315	67,75	-360,09	SoD
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	VV		-5,315			-5,315		
15	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	-5,581	24,36	-135,95	SoD
	PP		profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
	VV		-5,315*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			-5,581		
	VV		Součet			-5,581		
16	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	-19,883	334,38	-6 648,48	SoD
	PP		Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn					
	VV		-19,883			-19,883		
17	K	631342222	Cementová litá pěna tl přes 80 do 120 mm objemové hmotnosti 600 kg/m3	m3	-2,822	4 466,12	-12 603,39	SoD
	PP		Cementová litá pěna – pěnobeton tl. přes 80 do 120 mm, objemové hmotnosti 600 kg/m3					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"průměrná tl. cca 90 mm"					
	VV		-(5,225*6)*0,09			-2,822		
	VV		Součet			-2,822		
18	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	-2,584	412,22	-1 065,18	SoD
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran zřízení					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		-(5,225+6*2)*0,15			-2,584		
	VV		Součet			-2,584		
19	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	-2,584	104,52	-270,08	SoD
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran odstranění					
	VV		-2,584			-2,584		
20	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	-8,211	387,64	-3 182,91	SoD
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					
	VV		"srovnání vrchní hrany ponechaného zdíva"					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		-(9,845+5,945)*0,52			-8,211		
	VV		Součet			-8,211		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-43 086,54	
21	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	-129,221	59,71	-7 715,79	SoD
	PP		Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		-(9,845*2+5,315+0,9*6)*4,25		-129,221			
	VV		Součet		-129,221			
22	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	-3 876,630	1,31	-5 078,39	SoD
	PP		Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
	VV		-129,221*30 "Přepočtené koeficientem množství		-3 876,630			
	VV		Součet		-3 876,630			
23	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	-129,221	39,77	-5 139,12	SoD
	PP		Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		-129,221		-129,221			
24	K	944121111	Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	-60,810	83,60	-5 083,72	SoD
	PP		Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°					
	VV		-(9,845*2+5,315+0,9*6)*2		-60,810			
	VV		Součet		-60,810			
25	K	944121122	Montáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	-50,010	14,33	-716,64	SoD
	PP		Montáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového					
	VV		-(9,845*2+5,315)*2		-50,010			
	VV		Součet		-50,010			
26	K	944121211	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	-1 824,300	0,84	-1 532,41	SoD
	PP		Montáž ochranného zábradlí dílcového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111					
	VV		-60,81*30 "Přepočtené koeficientem množství		-1 824,300			
	VV		Součet		-1 824,300			
27	K	944121222	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému vnitřnímu dvoutýčovému za první a ZKD den použití	m	-1 500,300	0,36	-540,11	SoD
	PP		Montáž ochranného zábradlí dílcového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1122					
	VV		-50,01*30 "Přepočtené koeficientem množství		-1 500,300			
	VV		Součet		-1 500,300			
28	K	944121811	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	-60,810	47,77	-2 904,89	SoD
	PP		Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°					
	VV		-60,81		-60,810			
29	K	944121822	Demontáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	-50,010	8,36	-418,08	SoD
	PP		Demontáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového					
	VV		-50,01		-50,010			
30	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-33,112	86,22	-2 854,92	SoD
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		-(5,315*(5,23+1))		-33,112			
	VV		Součet		-33,112			
31	K	949521112	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	-5,230	171,54	-897,15	SoD
	PP		Montáž podchodu u dílcových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m					
	VV		-5,23		-5,230			
32	K	949521212	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	-156,900	52,31	-8 207,44	SoD
	PP		Montáž podchodu u dílcových lešení Příplatek za první a každý další den použití podchodu k ceně -1112					
	VV		-5,23*30 "Přepočtené koeficientem množství		-156,900			
	VV		Součet		-156,900			
33	K	949521812	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	-5,230	103,38	-540,68	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž podchodu u dílcových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m					
	VV		-5,23		-5,230			
34	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	-10,000	145,72	-1 457,20	SoD
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	VV		-10		-10,000			
	D	998	Přesun hmot				-4 131,22	
35	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	-11,942	345,94	-4 131,22	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	VV		-11,942		-11,942			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-101 965,50	
	D	712	Povlakové krytiny				-45 142,42	
36	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	-33,485	16,22	-543,13	SoD
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
	VV		-33,485		-33,485			
37	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,011	57 919,84	-637,12	SoD
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		-33,485*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		-0,011			
	VV		Součet		-0,011			
38	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	-33,485	136,18	-4 559,99	SoD
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
	VV		-33,485		-33,485			
39	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	-39,027	187,49	-7 317,17	SoD
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu					
	VV		-33,485*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		-39,027			
	VV		Součet		-39,027			
40	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	-33,485	67,74	-2 268,27	SoD
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše					
	VV		-33,485		-33,485			
41	M	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá</i>	m2	-39,027	255,56	-9 973,74	SoD
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá					
	VV		-33,485*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		-39,027			
	VV		Součet		-39,027			
42	K	712363003	Provedení povlakové krytina střeš do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	-27,904	18,00	-502,27	SoD
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením					
	VV		-(33,485/1,2)		-27,904			
	VV		Součet		-27,904			
43	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	-2,785	179,93	-501,11	SoD
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše					
	VV		"koutová lišta" -(5,315)*0,1		-0,532			
	VV		"závětrná lišta" -(11,9)*0,1		-1,190			
	VV		"zařezávací lišta" -(5,315)*0,05		-0,266			
	VV		"okapnice" -(5,315)*0,15		-0,797			
	VV		Součet		-2,785			
44	K	71236310R	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií - mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do prostého nebo železového betonu	m2	-31,890	238,84	-7 616,61	SoD
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií - mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do prostého nebo železového betonu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		-(5,315*6)					
	VV		Součet					
45	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	-5,315	178,67	-949,63	SoD
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K22" -(5,315)					
	VV		Součet					
46	K	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	-5,315	338,01	-1 796,52	SoD
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 250 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K27" -(5,315)					
	VV		Součet					
47	K	712363359	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm	m	-11,900	281,00	-3 343,90	SoD
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětrná lišta rš 300 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K21" -(11,9)					
	VV		Součet					
48	K	712363365	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m zářezová lišta rš 100 mm	m	-5,315	143,71	-763,82	SoD
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC zářezová lišta rš 100 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K23" -(5,315)					
	VV		Součet					
49	K	712363369	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m příklopná lišta rš 100 mm	m	-5,315	143,71	-763,82	SoD
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC příklopná lišta rš 100 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K24" -(5,315)					
	VV		Součet					
50	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	-33,485	56,32	-1 885,88	SoD
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		-(5,315*(6+0,3))					
	VV		Součet					
51	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	-38,508	32,72	-1 259,98	SoD
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	VV		-33,485*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					
	VV		Součet					
52	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,373	1 231,79	-459,46	SoD
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	VV		-0,373					
	D	764	Konstrukce klempířské				-18 614,43	
53	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm	m	-3,900	1 383,10	-5 394,09	SoD
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titaninkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 670 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K20" -(3,9)					
	VV		Součet					
54	K	764541303	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	-5,515	792,38	-4 369,98	SoD
	PP		Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K25" -(5,515)					
	VV		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	764541342	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 250/80 mm	kus	-1,000	750,58	-750,58	SoD
	PP		Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm					
	VV		-1		-1,000			
56	K	764548302	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu o straně 80 mm	m	-4,430	1 807,43	-8 006,91	SoD
	PP		Svod z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 80 mm					
	VV		"viz výkres - e001"					
	VV		"K26" -(4,43)		-4,430			
	VV		Součet		-4,430			
57	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	-0,036	2 579,70	-92,87	SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	VV		-0,036		-0,036			
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				-37 018,61	
58	K	782 - R1	Příprava desek kamenného obkladu k použití pro případné opravy	kpl	-1,000	5 971,12	-5 971,12	SoD
	PP		Příprava desek kamenného obkladu k použití pro případné opravy					
	VV		-1		-1,000			
59	K	782131112	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	-18,714	1 630,90	-30 520,66	SoD
	PP		Montáž obkladů stěn z tvrdých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. přes 25 do 30 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>Poznámka k položce: oprava částí kamenného obkladu s využitím demontovaných desek z vedlejšího objektu</i>					
	VV		-(9,845+9,13+0,52*2+5,23+5,945)*0,6		-18,714			
	VV		Součet		-18,714			
60	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	-0,627	840,24	-526,83	SoD
	PP		Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	VV		-0,627		-0,627			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-1 190,04	
61	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	-10,000	6,71	-67,10	SoD
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	VV		-10		-10,000			
62	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	-10,500	0,87	-9,14	SoD
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
	VV		-10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-10,500			
	VV		Součet		-10,500			
63	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-10,000	26,24	-262,40	SoD
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		-10		-10,000			
64	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-10,000	85,14	-851,40	SoD
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		-10		-10,000			

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	92
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	20.11.2025
Předmět změnového listu:	
Doplnění zábradlí dveří DW	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Bez prostupu potrubí. Fasádní dveře bez zábradlí.	
Nové řešení:	
Panel pod dveřmi DE09 upraven pro prostup potrubí včetně kotvení a zpětné montáže dveří. Doplněno systémové skleněné zábradlí kvůli odbourání terasy, včetně nerezového U profilu.	
Zdůvodnění změny:	
Změna vychází z nutnosti technického a bezpečnostního doplnění prvků, které nebyly v původní projektové dokumentaci specifikovány, ale ukázaly se jako nezbytné v průběhu realizace stavby. Panel pod dveřmi DE09 je nutné upravit pro prostup potrubí, které souvisí s nově koordinovanými technologiemi. Aby bylo možné potrubí bezpečně vést skrz konstrukci, bylo nutné panel nejen upravit, ale také pevně zakotvit. Tato úprava si vyžádala demontáž stávajících dveří a jejich zpětnou montáž po dokončení prací. Další část změny se týká doplnění systémového skleněného zábradlí u fasádních dveří. V rámci úprav projektu došlo k odbourání terasy a odstranění původního zábradlí, čímž vznikla potřeba zajistit novou formu ochrany osob pohybujících se v blízkosti fasádních dveří. Systémové skleněné zábradlí z hliníkových profilů, doplněné o nerezový U profil, plní nejen bezpečnostní funkci, ale zároveň esteticky navazuje na ostatní fasádní prvky a zachovává architektonickou čistotu řešení. Poslední úpravou je doplnění lakovaných záslepek klik a zámků dveří. Tyto prvky nebyly v původním návrhu řešeny, ale jejich absence by vedla k vizuálnímu narušení celkového vzhledu dveří. Záslepky zajišťují zakrytí funkčních částí, které nejsou určeny k běžnému používání, a zároveň přispívají k jednotnému designu a vyšší estetické hodnotě celého dveřního systému. Celkově tato změna reflektuje potřebu reagovat na skutečný stav stavby, doplnit technické řešení o prvky nezbytné pro provoz, bezpečnost i vzhled, a zajistit plnou funkčnost a dlouhodobou udržitelnost konstrukcí.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - Zpracována aktualizace PD M218 - d101_NS_J,S - Pohled od jihu a severu (1050x594) R_VL250618, M218 - f104_OSTATNÍ - Výpisy - Ostatní výrobky (A4) R_VL250618	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápisech z KD bod 143/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO zvýšení funkčnosti, estetiky a bezpečnosti dveřních prvků	
Vliv na cenu: ANO	

Přípočty k ceně díla bez DPH:	398 947,08 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	398 947,08 Kč
DPH 21%	83 778,89 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	482 725,97 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 20.11.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO: CC-CZ:
Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 398 947,08

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	398 947,08	83 778,89
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 482 725,97

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2022251

Stavba: Olšanská 1951-4

Místo: Olšanská

Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		398 947,08	482 725,97	
ZL92	Doplnění zábradlí dveří DW	398 947,08	482 725,97	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL92 - Doplnění zábradlí dveří DW

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			398 947,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	398 947,08	21,00%	83 778,89
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			482 725,97
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL92 - Doplnění zábradlí dveří DW

Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 18. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	398 947,08
HSV - Práce a dodávky HSV	29 315,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 265,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 750,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	299,63
PSV - Práce a dodávky PSV	355 939,47
762 - Konstrukce tesařské	1 053,56
767 - Konstrukce zámečnické	354 885,91
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 692,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL92 - Doplnění zábradlí dveří DW

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 398 947,08

D HSV Práce a dodávky HSV 29 315,61

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 265,98

1	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	18,760	162,00	3 039,12	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PP	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001							
VV	"náhrada za poškozený větrací profil po demontáži" 18,76				18,760			

2	M	3640519151	Profil ventilační pravoúhlý Hardie 3 m	kus	7,000	460,98	3 226,86	Materiály online
---	---	------------	--	-----	-------	--------	----------	------------------

PP	Profil ventilační pravoúhlý Hardie 3 m							
VV	"náhrada za poškozený větrací profil po demontáži" 7				7,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22 750,00

3	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	7,000	3 250,00	22 750,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945412111							
VV	"doplnění fasády J - pruh místo zbourané stropní kce" 7				7,000			
VV	Součet				7,000			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 299,63

121	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,160	270,16	43,23	SoD
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	-----

PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

122	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,160	11,80	1,89	SoD
-----	---	-----------	--	---	-------	-------	------	-----

PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

123	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,160	1 590,71	254,51	SoD
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	-----

PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV 355 939,47

D 762 Konstrukce tesařské 1 053,56

4	K	762431815	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz přibíjených	m2	16,884	62,40	1 053,56	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP	Demontáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 15 mm							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762431815							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"demontáž provizorní OSB" 18,76*0,9		16,884			
	VV		Součet		16,884			
D	767		Konstrukce zámečnické				354 885,91	
5	K	767163213.R1	Sytémové skleněné zábradlí fasádních dveří ze systémových profilů + nerez U profil, lakované záslepky klik a zámků dveří, d+m	ks	4,000	18 828,43	75 313,72	CN+10%
	PP		Sytémové skleněné zábradlí fasádních dveří ze systémových profilů + nerez U profil, lakované záslepky klik a zámků dveří, d+m					
	VV		"DE08-DE11" 4		4,000			
6	K	767163213.R2	Sytémového provedení panelu pod dveřmi DE09 pro prostup potrubí vč. kotvení, demontáž a zpětná montáž DE09, d+m	ks	1,000	198 244,20	198 244,20	CN+10%
	PP		Sytémového provedení panelu pod dveřmi DE09 pro prostup potrubí vč. kotvení, demontáž a zpětná montáž DE09, d+m					
364	K	767415614	Montáž vnějšího obkladu pláště z kompozitních panelů typu BOND nýtované provedení - viditelné uchycení stěn výšky budovy přes 24 do 32 m	m2	12,000	4 048,42	48 581,04	SoD
	PP		Montáž vnějšího obkladu pláště z kompozitních panelů typu BOND nýtované provedení - viditelné uchycení stěn výšky budovy přes 24 do 32 m					
	VV		"doplnění fasádního obkladu místo provizorních OSB" 17,6*0,75-1,6*0,75		12,000			
	VV		Součet		12,000			
365	M	5532400R	panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace A2 tl 4 mm	m2	23,625	1 373,36	32 445,63	SoD
	PP		panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace A2 tl 4 mm					
	P		Poznámka k položce: specifikace dle CN - hliníková kompozitní deska Etalbond A2; RAL 9003					
	VV		"doplnění fasádního obkladu místo provizorních OSB" 8*2,25*1,25		22,500			
	VV		Součet		22,500			
	VV		22,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,625			
393	K	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,180	1 673,98	301,32	SoD
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				2 692,00	
7	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	4,000	673,00	2 692,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4232					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				11 000,00	
8	K	013294002	Ostatní dokumentace stavby - dílenská (doplnění fasády)	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	CN+10%
	PP		Ostatní dokumentace stavby - dílenská (doplnění fasády)					

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		93
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	19.09.2025	
Předmět změnového listu:		
ESIL čerpání spodních vod		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Není řešeno v PD a není zahrnuto ve VV		
Nové řešení:		
Doplnění drenážních čerpadel IPC 550 pro případné efektivní odčerpání vody z kolektorů, doplnění potrubní rozvody z polypropylenových trub DN 40, doplnění kabeláže a úpravy tras pro její uložení a úpravy v silovém rozvaděči.		
Zdůvodnění změny:		
Za účelem zajištění bezpečného provozu technických kolektorů a ochrany přilehlých stavebních konstrukcí je navrženo doplnění systému odčerpávání podzemních vod. Vzhledem k umístění kolektorů v technickém podlaží a jejich napojení na inženýrské sítě existuje reálné riziko průniku spodní vody, zejména při zvýšené hladině podzemní vody. Bez účinného odvodnění by mohlo dojít k vystoupaní vody do 1. podzemního podlaží a tak způsobit škody na technologiích, majetku a omezit provozní funkčnost objektu.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano (Aktualizace dokumentace D.1.4f - Silnoproudá elektrotechnika SIL)		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z KD č. 139		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO, prevence havarijních stavů		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	76 276,35 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	76 276,35 Kč	
DPH 21%	16 018,03 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	92 294,38 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 19.9.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			76 276,35
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	76 276,35	16 018,03
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	92 294,38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z2022251				
Stavba:	Olšanská 1951-4				
Místo:	Olšanská	Datum:	18. 10. 2024		
Zadavatel:		Projektant:			
Účastník:		Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		76 276,35	92 294,38	
ZL93	ESIL čerpání spodních vod	76 276,35	92 294,38	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL93 - ESIL čerpání spodních vod

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			76 276,35
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	76 276,35	21,00%	16 018,03
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	92 294,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt:

ZL93 - ESIL čerpání spodních vod

Místo: Olšanská

Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:
Účastník: Vyplň údaj

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	76 276,35
D.7 - Odvodnění základové desky	23 487,15
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	52 191,20
D2 - Materiál elektromontážní	7 613,00
D3 - Elektromontáže	7 909,70
D5 - Ostatní náklady	36 668,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	598,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt:

ZL93 - ESIL čerpání spodních vod

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 76 276,35

D		D.7	Odvodnění základové desky	23 487,15				
51	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	16,500	458,13	7 559,15	SoD
PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40						
52	M	ZL93.R01	Dodávka drenážního čerpadla IPC 550 vč. přípojovacích tvarovek	kpl	4,000	3 223,00	12 892,00	CN+10%
PP		Dodávka drenážního čerpadla IPC 550 vč. přípojovacích tvarovek						
53	K	ZL93.R02	Montáž čerpadla	kpl	4,000	759,00	3 036,00	CN+10%
PP		Montáž čerpadla						
D		741	Elektroinstalace - silnoprúd	52 191,20				
D		D2	Materiál elektromontážní	7 613,00				
1	M	000101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	230,000	33,10	7 613,00	SoD
PP		kabel CYKY-J 3x2,5						
D		D3	Elektromontáže	7 909,70				
2	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	230,000	34,39	7 909,70	SoD
PP		kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5						
D		D5	Ostatní náklady	36 668,50				
3	K	219000110	Úprava tras pro uložení kabeláže	kpl	1,000	12 226,50	12 226,50	CN+10%
PP		Úprava tras pro uložení kabeláže						
P		Poznámka k položce: zřízení trasy pro přivedení požadované kabeláže na předem určené místo						
4	K	219000111	Úpravy v silovém rozvaděči dle PD 06_2023	kpl	1,000	15 416,50	15 416,50	CN+10%
PP		Úpravy v silovém rozvaděči dle PD 06_2023						
P		Poznámka k položce: do rozvaděče je zapotřebí umístit jednotlivé jističí prvky, provést prodrátování jističích prvků, případně doplnit jednotlivé zemnicí a nulovací můstky, a zajistit projektem požadovaných 35 procent velikosti rozvaděčové skříně jako rezervu pro budoucí rozšiřování a oteplení rozvaděče						
5	K	219000112	Pomocné práce mimo specifikaci	kpl	1,000	4 240,50	4 240,50	CN+10%
PP		Pomocné práce mimo specifikaci						
P		Poznámka k položce: soupis materiálu, rozvržení a vyznačení průběhu kabelových tras, vyspecifikování úprav v silovém rozvaděči						
6	K	219000113	Zajištění nezbytných dokladů a podkladů a uvedení zařízení do provozu	kpl	1,000	3 135,00	3 135,00	CN+10%
PP		Zajištění nezbytných dokladů a podkladů a uvedení zařízení do provozu						
P		Poznámka k položce: revizní zprávu a zpracování provozních postupů při údržbě pokud bude požadováno						
7	K	219000114	Zaškolení obsluhy a poučení uživatele dle požadavků ČSN 331310 ed. 2, čl. 7.5	ks	1,000	715,00	715,00	CN+10%
PP		Zaškolení obsluhy a poučení uživatele dle požadavků ČSN 331310 ed. 2, čl. 7.5						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	219000115	Doprava osob a materiálu	ks	1,000	935,00	935,00	CN+10%
PPD D HZS Hodinové zúčtovací sazby								
9	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	1,000	598,00	598,00	ZL24
PP			Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4232					

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		95
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	20.11.2025	
Předmět změnového listu:		
Přesun mřížky a doplnění mřížky se servopohonem		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Umístění požární mřížky přímo do dveřních křídel		
Nové řešení:		
Přesunutí mřížek ze dveří do nadpraží – mřížka 400×200 mm EI30a včetně rámu. Doplnění stěnové mřížky 400×300 mm EI30 včetně rámu, klapky a servopohonu. Doplnění modulu pro výstupy EPS a ovládání zařízení (komunikace s požární ústřednou přes sběrnici). Zhotovení samostatně jištěného přívodu. Kabelová trasa s funkční integritou při požáru. Doplnění připojení na systém MaR pro integraci ovládání a signalizace.		
Zdůvodnění změny:		
Realizace probíhá v místnostech 1S.70 a 1S.85, přičemž místnost 1S.85 je nově zřízena z důvodu zajištění prostoru pro UPS jistící serverovnu 1.36. Tento požadavek je hlavním důvodem změny a doplnění. Přesun mřížek ze dveří do nadpraží je nutný z hlediska požárně-technických požadavků a funkčnosti, kdy nové umístění zajišťuje lepší požární odolnost a provozní spolehlivost. Stěnová mřížka se servopohonem umožňuje automatické uzavření při požáru a tím zvyšuje bezpečnost. Modul 4 In / 2 Out je nezbytný pro integraci zařízení do EPS a zajištění komunikace s požární ústřednou. Samostatně jištěný přívod zvyšuje bezpečnost a spolehlivost napájení, zatímco kabelová trasa s integritou při požáru garantuje funkčnost systému i během mimořádné události. Připojení na MaR umožňuje centrální dohled, řízení a propojení s ostatními technologiemi budovy.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím.
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano, provedena aktualizace PD od ADR a bude uvedeno v DSPS a PBŘ		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dnů v bodech: 137/1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO - Vyšší bezpečnost, spolehlivost, integrace s MaR a EPS		
Vliv na cenu: ANO		

Přípočty k ceně díla bez DPH:	68 621,81 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	68 621,81 Kč
DPH 21%	14 410,58 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	83 032,39 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 20.11.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO: CC-CZ:
Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	68 621,81
--------------	-----------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	68 621,81	14 410,58
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	83 032,39
------------	-------	-----------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2022251

Stavba: Olšanská 1951-4

Místo: Olšanská

Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		68 621,81	83 032,39	
ZL95	Mřížka se servopohonem	68 621,81	83 032,39	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL95 - Mřížka se servopohonem

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			68 621,81
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	68 621,81	21,00%	14 410,58
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			83 032,39
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olšanská 1951-4

Objekt:

ZL95 - Mřížka se servopohonem

Místo:

Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

18. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		68 621,81
HSV - Práce a dodávky HSV		5 791,03
3 - Svislé a kompletní konstrukce		2 086,28
4 - Vodorovné konstrukce		956,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1 430,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		497,59
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot		688,09
998 - Přesun hmot		133,07
PSV - Práce a dodávky PSV		61 484,78
763 - Konstrukce suché výstavby		1 711,34
767 - Konstrukce zámečnické		59 773,44
MaR - MaR		21 338,90
EPS - EPS		20 005,14
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		1 346,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL95 - Mřížka se servopohonem

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 68 621,81

D HSV Práce a dodávky HSV 5 791,03

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 086,28

1	K	310231031	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 cihlami děrovanými do P10 tl 240 mm	m2	0,175	1 970,00	344,75	CS ÚRS 2025 02
PP			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy do 1 m2 do P10, tl. zdiva 240 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310231031					
VV			"zazdívka otvoru 670x440 mm ke kaplice 400x300 mm" (0,67*0,44-0,4*0,3)			0,175		
26	K	317944321	Válcované nosníky výšky do 120 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,013	101 509,00	1 319,62	SoD
PP			Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav, výšky do 120 mm					
VV			"překlad nad otvorem 670x440 mm pro mřížkou, m.č. 1S.70, 2x L 80x80x6 dl. 0,1+0,67+0,1, 7,64"			0,013		
31	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,479	880,81	421,91	SoD
PP			Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm					
VV			"překlad nad otvorem 670x440 mm pro mřížkou, m.č. 1S.70, 2x L 80x80x6 dl. 0,1+0,67+0,1, 7,64" (0,1+0,67+0,1)*(0,15+0,25+0,15)			0,479		

D 4 Vodorovné konstrukce 956,00

2	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	4,000	239,00	956,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413232211					
VV			"překlad nad otvorem 670x440 mm pro mřížkou, m.č. 1S.70, 2xL 80x80x6 dl. 0,1+0,67+0,1, 7,64" 2*2			4,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 430,00

3	K	612345213	Sádrová hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	715,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Sádrová nebo vápenosádrová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612345213					
VV			"překlad nad otvorem 670x440 mm pro mřížkou, m.č. 1S.70 - oprava omítky v ploše" 2			2,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 497,59

21	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,074	2 985,56	220,93	SoD
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm					
VV			"vybourání otvoru 670x440 mm, m-č- 1S.70 pro osazení klapky" 0,67*0,44*0,25			0,074		
4	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	1,740	159,00	276,66	CS ÚRS 2025 02
PP			Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974031153					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"rýha pro překlad nad otvorem 670x440 mm pro mřížkou, m.č. 1S.70, dl. 0,1+0,67+0,1" 2*(0,1+0,67+0,1)		1,740			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				688,09	
120	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m s použitím mechanizace	t	0,183	1 498,12	274,16	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m					
121	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,183	270,16	49,44	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
122	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,477	11,80	41,03	SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		0,183*19 "Přepočtené koeficientem množství		3,477			
123	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,183	1 590,71	291,10	SpD
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
124	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,183	176,82	32,36	SoD
	PP		Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě sutí a vybouraných hmot					
	D	998	Přesun hmot				133,07	
125	K	998012024	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36 m	t	0,316	421,10	133,07	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				61 484,78	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 711,34	
5	K	763211922	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v sádrovláknité přičce tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	1,000	1 710,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zhotovení otvorů v příčkách ze sádrovláknitých desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily pro příčku tl. přes 100 mm, velikost přes 0,10 do 0,25 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763211922					
	VV		"otvor v m.č. 1S.85 pro mřížku 400x200" 1		1,000			
206	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,004	334,38	1,34	SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				59 773,44	
33	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	0,000	423,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767810113					
	VV		"odpočet ZL135					
	VV		"D115" -1		-1,000			
	VV		"1S.85" 1		1,000			
	VV		Součet		0,000			
34	M	55341000.R	Mřížka stěnová 400x200 mm včetně rámu, klapek, protipožární zpěňovací EI30	kus	0,000	9 209,20	0,00	ZL135
	PP		Mřížka stěnová 400x200 mm včetně rámu, klapek, protipožární zpěňovací EI30					
	VV		"odpočet ZL135					
	VV		"D115" -1		-1,000			
	VV		"1S.85" 1		1,000			
	VV		Součet		0,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	76781011.R	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2 vč. zapojení a zprovoznění servopohonu	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	CN+10%
	PP		Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2 vč. zapojení a zprovoznění servopohonu					
	VV		"připočet ZL95"					
	VV		"viz. tabulka výplní otvorů"					
	VV		"DI15, 1S.70" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
7	M	55341000.R2	Mřížka sténová 400x300 mm včetně rámu, klapek, protipožární EI30 se servopohonem	kus	1,000	17 109,40	17 109,40	CN+10%
	PP		Mřížka sténová 400x300 mm včetně rámu, klapek, protipožární EI30 se servopohonem					
	D	MaR	MaR				21 338,90	
8	K	MaR.R01	Napojení mřížky na MaR	kpl	1,000	21 338,90	21 338,90	CN+10%
	PP		Napojení mřížky na MaR					
	D	EPS	EPS				20 005,14	
9	K	Pol181	Modul 4 In / 2 out - modul pro výstupy EPS a ovládání zařízení, modul je zařízení komunikující s požární ústřednou přímo prostřednictvím vedení sběrnice, pomocí něhož lze připojit do systému EPS některé automatické hlásiče, tlačítkové hlásiče (neadresovate	ks	1,000	4 643,14	4 643,14	SoD
	PP		Modul 4 In / 2 out - modul pro výstupy EPS a ovládání zařízení, modul je zařízení komunikující s požární ústřednou přímo prostřednictvím vedení sběrnice, pomocí něhož lze připojit do systému EPS některé automatické hlásiče, tlačítkové hlásiče (neadresovate					
11	K	Pol183	Akumulátor 12 V DC / 24 Ah, Uváděné olověné akumulátory jsou bezúdržbové, uzavřené s tuhým elektrolytem. Jejich funkce je relativně nezávislá na poloze uložení (neměly by být uloženy dnem vzhůru), odolné proti cyklickému zatížení, s dlouhou životností (4	ks	1,000	2 364,13	2 364,13	SoD
	PP		Akumulátor 12 V DC / 24 Ah, Uváděné olověné akumulátory jsou bezúdržbové, uzavřené s tuhým elektrolytem. Jejich funkce je relativně nezávislá na poloze uložení (neměly by být uloženy dnem vzhůru), odolné proti cyklickému zatížení, s dlouhou životností (4					
44	K	Pol216	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS (ovládání návazných zařízení, sirény) a kruhová linka pro vstupně/výstupních moduly	m	5,000	67,50	337,50	SoD
	PP		Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS (ovládání návazných zařízení, sirény) a kruhová linka pro vstupně/výstupních moduly					
48	K	Pol220	Požární kabelová příchytka (pro kabely s funkční odolností při požáru)	ks	17,000	31,10	528,70	SoD
	PP		Požární kabelová příchytka (pro kabely s funkční odolností při požáru)					
	VV		17		17,000			
49	K	Pol221	Požární kotva pro uchycení příchytky	ks	17,000	21,21	360,57	SoD
	PP		Požární kotva pro uchycení příchytky					
	VV		17		17,000			
9	K	R.001	Zhotovení samostatně jištěného přívodu 230V, 16A pro ústřednu, posilující zdroje , externí tablo. Kabelová trasa s funkční integritou při požáru	kpl	1,000	9 169,60	9 169,60	CN+10%
	PP		Zhotovení samostatně jištěného přívodu 230V, 16A pro ústřednu, posilující zdroje , externí tablo. Kabelová trasa s funkční integritou při požáru					
10	K	R.002	Uvedení do trv. provozu - ústředna (programování, oživení, odzkoušení)	kpl	1,000	1 391,50	1 391,50	CN+10%
	PP		Uvedení do trv. provozu - ústředna (programování, oživení, odzkoušení)					
11	K	R.003	Realizační dokumentace (DSPS)	ks	1,000	1 028,50	1 028,50	CN+10%
	PP		Realizační dokumentace (DSPS)					
12	K	R.004	Výchozí revize	ks	1,000	181,50	181,50	CN+10%
	PP		Výchozí revize					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 346,00	
13	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	673,00	1 346,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4232					

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	108
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	20.11.2025
Předmět změnového listu:	
Odpočet, stavební úpravy v rámci 8.NP	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Realizace stavebních prací a strukturované kabeláže v rámci zakázky Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Nové řešení:	
Z této zakázky budou odečteny pouze nerealizované měněné položky Stavebních prací a datových rozvodů v rámci 8.NP. Část prací již byla provedena v rámci kompletní rekonstrukce budovy.	
Zdůvodnění změny:	
V průběhu realizace stavby došlo ke změně provozního využití 8. NP. Na základě aktualizovaných požadavků je nezbytné, aby stavební práce a datové rozvody v tomto podlaží byly nově navrženy a řešeny samostatně, mimo rámec stávající zakázky. Tato úprava se vztahuje výhradně na dosud nerealizované či měněné položky, přičemž část stavebních zásahů a rozvodů byla již provedena v rámci původní rekonstrukce. Cílem této změny je zajistit, aby stavební řešení i datová infrastruktura odpovídaly aktuálním provozním potřebám a umožnily plnou funkčnost prostoru v jeho nově definovaném využití. Tímto postupem se zaručuje, že provedené stavební úpravy a datové rozvody budou plně kompatibilní s novým provozním konceptem a umožní efektivní využívání podlaží bez nutnosti dodatečných zásahů.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Ano - Uvedeno v samostatné PD - Rekonstrukce 8. patra Olšanská	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise 131 bod 95/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: NE - Změna nemá negativní vliv na kvalitu projektu – technické řešení 8.NP bude dokončeno samostatně dle aktualizovaných požadavků.	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	4 354 128,46 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-4 354 128,46 Kč
DPH 21%	-914 366,98 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-5 268 495,44 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 20.11.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO: CC-CZ:
Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	-4 354 128,46
--------------	---------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-4 354 128,46	-914 366,98
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-5 268 495,44
------------	---	-----	---------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2022251

Stavba: Olšanská 1951-4

Místo: Olšanská

Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-4 354 128,46	-5 268 495,44	
ZL108	Stavební úpravy v rámci 8.NP	-4 354 128,46	-5 268 495,44	STA
ZL108a.OD	Stavební práce	-3 882 799,96	-4 698 187,95	Soupis
ZL108e.OD	Datové rozvody SKS	-471 328,50	-570 307,49	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL108 - Stavební úpravy v rámci 8.NP
Soupis:
ZL108a.OD - Stavební práce

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-3 882 799,96
--------------	---------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-3 882 799,96	21,00%	-815 387,99
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-4 698 187,95
------------	-------	---------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL108 - Stavební úpravy v rámci 8.NP
Soupis: **ZL108a.OD - Stavební práce**

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-3 882 799,96
HSV - Práce a dodávky HSV		-9 878,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce		-9 464,82
998 - Přesun hmot		-413,94
PSV - Práce a dodávky PSV		-3 872 921,20
763 - Konstrukce suché výstavby		-1 215 891,42
767 - Konstrukce zámečnické		-2 549 256,82
787 - Dokončovací práce - zasklívání		-107 772,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL108 - Stavební úpravy v rámci 8.NP

Soupis: ZL108a.OD - Stavební práce

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -3 882 799,96

D HSV Práce a dodávky HSV -9 878,76

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -9 464,82

27	K	340201119	Příplatek k příčkám a přizdívkám za zaoblení o vnitřním poloměru půdorysu do 5 m	m2	-2,105	134,18	-282,45	SoD
	PP		Příplatek za zaoblení zděných příček i přizdivek o vnitřním poloměru půdorysu do 5 m					
	VV		"odpočet ZL85"					
	VV		"8.07" -1*(3,1416*0,4/2)*3,35		-2,105			
	VV		Mezisoučet 8.NP ZL85		-2,105			
	VV		Součet		-2,105			
28	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-15,505	592,22	-9 182,37	SoD
	PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
	VV		"odpočet a přípočet k SoD"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"mezi m.č. 8.02 a 8.38, náhrada SDV" -0,6*3,35		-2,010			
	VV		"mezi m.č. 8.02 a 8.29, náhrada SDV" -0,6*3,35		-2,010			
	VV		"mezi m.č. 8.12 a 8.14 a 8.15" -(2,8)*3,35		-9,380			
	VV		Mezisoučet		-13,400			
	VV		"zaoblení na R 400 mm"					
	VV		"8.07" -1*(3,1416*0,4/2)*3,35		-2,105			
	VV		Mezisoučet 8.NP ZL85		-2,105			
	VV		Součet		-15,505			
D	998		Přesun hmot				-413,94	
125	K	998012024	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36 m	t	-0,983	421,10	-413,94	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdíváného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 24 do 36 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-3 872 921,20	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-1 215 891,42	
148	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	-100,800	472,91	-47 669,33	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek ukončení příčky ve volném prostoru					
	VV		"odpočet výměry SoD"					
	VV		"SI1"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"mezi m.č. 8.29 a 8.30" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.30 a 8.31" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.31 a 8.32" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.34 a 8.35" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.35 a 8.36" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.36 a 8.37" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.38 a 8.39" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.39 a 8.40" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.40 a 8.41" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.41 a 8.42" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.42 a 8.43" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.43 a 8.44" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.44 a 8.45" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.45 a 8.46" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.46 a 8.47" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.47 a 8.48" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.48 a 8.49" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.49 a 8.50" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.50 a 8.51" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.52 a 8.53" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.53 a 8.54" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.54 a 8.55" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.55 a 8.56" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.56 a 8.57" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.57 a 8.58" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.58 a 8.59" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.59 a 8.60" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.60 a 8.61" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.61 a 8.62" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.62 a 8.63" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.63 a 8.64" -(3,15)				-3,150	
	VV		"mezi m.č. 8.64 a 8.65" -(3,15)				-3,150	
	VV		Mezisoučet				-100,800	
	VV		Součet				-100,800	
150	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	-670,965	7,17	-4 810,82	SoD
	PP		Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)					
	VV		SI1+SI2				-670,965	
	VV		Součet				-670,965	
152	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	-82,866	72,85	-6 036,79	SoD
	PP		Příčka ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě					
	VV		"odpočet výměry z SoD"					
	VV		"SI1"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.16" -((1,89)*3,15-(1*2,02))				-3,934	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.18" -((2,35)*3,15-(1*2,1))				-5,303	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.38" -(2,7)*0,55				-1,485	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.39" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.40" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.41" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.42" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.43" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.44" -(3)*0,55				-1,650	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.45" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.46" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.47" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.48" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.49" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.50" -(2,95)*0,55		-1,623			
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.51" -(2,1)*0,55		-1,155			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.52" -(2,1)*0,55		-1,155			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.53" -(2,95)*0,55		-1,623			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.54" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.55" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.56" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.57" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.58" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.59" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.60" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.61" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.62" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.63" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.64" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.65" -(2,7)*0,55		-1,485			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.16" -(1,89)*3,15		-5,954			
VV			"mezi m.č. 8.06 a 8.18" -((2,35)*3,15-(1*2,1))		-5,303			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.29" -(2,7)*0,55		-1,485			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.30" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.31" -(3,05)*0,55		-1,678			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.32" -(2,1)*0,55		-1,155			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.34" -(2,1)*0,55		-1,155			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.35" -(3,05)*0,55		-1,678			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.36" -(3)*0,55		-1,650			
VV			"mezi m.č. 8.07 a 8.37" -(2,7)*0,55		-1,485			
VV			"SI2"					
VV			"viz výkres - b109"					
VV			"8.NP"					
VV			"mezi m.č. 8.02 a 8.03" -(1,7)*0,55		-0,935			
VV			"mezi m.č. 8.02 a 8.06" -(1,7)*0,55		-0,935			
VV			"mezi m.č. 8.02 a 8.07" -(1,7*2)*0,55		-1,870			
VV			"mezi m.č. 8.03 a 8.04" -(1,7)*0,55		-0,935			
VV			"mezi m.č. 8.04 a 8.06" -(1,7)*0,55		-0,935			
VV			Mezisoučet		-82,866			
VV			Součet		-82,866			
153	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	-670,965	197,05	-132 213,65	SoD
PP			Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3					
VV			SI1+SI2		-670,965			
VV			Součet		-670,965			
159	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	-21,708	7,17	-155,65	SoD
PP			Stěna přesazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
VV			PS1		-14,070			
VV			SŠ1		-7,638			
VV			Součet		-21,708			
160	K	763121761	Příplatek k SDK stěně přesazené za rovinnost kvality Q3	m2	-21,708	197,05	-4 277,56	SoD
PP			Stěna přesazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3					
VV			PS1		-14,070			
VV			SŠ1		-7,638			
VV			Součet		-21,708			
163	K	763122530	SDK stěna šachtová tl 80 mm profil UW+2xCW 50 desky 2xDF 15 bez izolace EI 60	m2	-7,638	1 084,36	-8 282,34	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 15 mm EI 60, stěna tl. 80 mm, profil 50, bez izolace					
	VV		"odpočet výměry z SoD"					
	VV		"SŠ1"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.15" -(0,89+1,39)*3,35				-7,638	
	VV		Mezisoučet				-7,638	
	VV	SŠ1	Součet				-7,638	
188	K	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	-10,000	2 038,54	-20 385,40	SoD
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 2,80 do 3,25 m					
	VV		"odpočet výměry z SoD"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP" -(10)				-10,000	
	VV		Mezisoučet				-10,000	
	VV		Součet				-10,000	
190	K	763211124	Sádrovláknitá příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x12,5 s izolací EI do 60 Rw do 54 dB	m2	-665,355	1 437,85	-956 680,69	SoD
	PP		Příčka ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI do 60, Rw do 54 dB					
	VV		"odpočet výměry z SoD"					
	VV		"SI1"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.16" -((1,89)*3,15-(1*2,02))				-3,934	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.17" -((5)*3,15-(0,8*2,02))				-14,134	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.18" -((2,35)*3,15-(1*2,1))				-5,303	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.38" -(2,7)*0,55				-1,485	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.39" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.40" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.41" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.42" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.43" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.44" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.45" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.46" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.47" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.48" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.49" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.50" -(2,95)*0,55				-1,623	
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.51" -(2,1)*0,55				-1,155	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.52" -(2,1)*0,55				-1,155	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.53" -(2,95)*0,55				-1,623	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.54" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.55" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.56" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.57" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.58" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.59" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.60" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.61" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.62" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.63" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.64" -(3)*0,55				-1,650	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.65" -(2,7)*0,55				-1,485	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.16" -(1,89)*3,15				-5,954	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.17" -((5)*3,15-(0,9*2,02))				-13,932	
	VV		"mezi m.č. 8.06 a 8.18" -((2,35)*3,15-(1*2,1))				-5,303	
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.29" -(2,7)*0,55				-1,485	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.30" -(3)*0,55		-1,650			
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.31" -(3,05)*0,55		-1,678			
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.32" -(2,1)*0,55		-1,155			
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.34" -(2,1)*0,55		-1,155			
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.35" -(3,05)*0,55		-1,678			
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.36" -(3)*0,55		-1,650			
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.37" -(2,7)*0,55		-1,485			
	VV		"mezi m.č. 8.07 a 8.33" -((2,75*2+3)*3,15-(0,9*2,02))		-24,957			
	VV		"mezi m.č. 8.16 a 8.17" -(4,2)*3,15		-13,230			
	VV		"mezi m.č. 8.17 a 8.18" -(4,2)*3,15		-13,230			
	VV		"mezi m.č. 8.29 a 8.30" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.30 a 8.31" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.31 a 8.32" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.32 a 8.33" -(2,85)*3,15		-8,978			
	VV		"mezi m.č. 8.33 a 8.34" -(2,85)*3,15		-8,978			
	VV		"mezi m.č. 8.34 a 8.35" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.35 a 8.36" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.36 a 8.37" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.38 a 8.39" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.39 a 8.40" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.40 a 8.41" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.41 a 8.42" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.42 a 8.43" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.43 a 8.44" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.44 a 8.45" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.45 a 8.46" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.46 a 8.47" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.47 a 8.48" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.48 a 8.49" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.49 a 8.50" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.50 a 8.51" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.52 a 8.53" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.53 a 8.54" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.54 a 8.55" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.55 a 8.56" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.56 a 8.57" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.57 a 8.58" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.58 a 8.59" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.59 a 8.60" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.60 a 8.61" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.61 a 8.62" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.62 a 8.63" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV		"mezi m.č. 8.63 a 8.64" -(1,03+3,5)*3,15		-14,270			
	VV		"mezi m.č. 8.64 a 8.65" -(5,13)*3,15		-16,160			
	VV	SI1	Součet		-665,355			
192	K	763211231	Sádrovláknitá příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	-5,610	2 258,28	-12 668,95	SoD
	PP		Příčka ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 59 dB					
	VV		"odpočet výměry z SoD"					
	VV		"SI2"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"mezi m.č. 8.02 a 8.03" -(1,7)*0,55		-0,935			
	VV		"mezi m.č. 8.02 a 8.06" -(1,7)*0,55		-0,935			
	VV		"mezi m.č. 8.02 a 8.07" -(1,7*2)*0,55		-1,870			
	VV		"mezi m.č. 8.03 a 8.04" -(1,7)*0,55		-0,935			
	VV		"mezi m.č. 8.04 a 8.06" -(1,7)*0,55		-0,935			
	VV		Mezisoučet		-5,610			
	VV	SI2	Součet		-5,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
195	K	76322112R	Stěna předsazená ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm bez izolace, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	-14,070	974,49	-13 711,07	SoD
	PP		Stěna předsazená ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm bez izolace, stěna tl. 62,5 mm, profil 50					
	VV		"odpočet výměry z SoD"					
	VV		"PS1"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.16" -(4,2)*3,35		-14,070			
	VV	PS1	Součet		-14,070			
206	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 24 do 36 m	t	-26,913	334,38	-8 999,17	SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				-2 549 256,82	
247	K	767151130	Montáž přestavitelné příčky rámové v do 3 m modulu celoproskleného	m2	-267,800	1 015,09	-271 841,10	SoD
	PP		Montáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m celoprosklený					
	VV		"odpočet výměry SoD"					
	VV		"viz výpis skleněných příček - f106"					
	VV		"8.NP - L13" (8,75*2,6)*-1		-22,750			
	VV		"8.NP - L14" (2*2,6)*-1		-5,200			
	VV		"8.NP - L15" (2*2,6)*-1		-5,200			
	VV		"8.NP - L16" (8,75*2,6)*-1		-22,750			
	VV		"8.NP - L17" (38,75*2,6)*-1		-100,750			
	VV		"8.NP - L18" (2*2,6)*-1		-5,200			
	VV		"8.NP - L19" (38,75*2,6)*-1		-100,750			
	VV		"8.NP - L20" (2*2,6)*-1		-5,200			
	VV		Mezisoučet		-267,800			
	VV		Součet		-267,800			
248	M	59054795	příčka přestavitelná bezrámová celoprosklená (2x zasklená ESG 10mm) šířka modulu 1m, výška do 3m	m2	-192,920	4 994,29	-963 498,43	SoD
	PP		příčka přestavitelná bezrámová celoprosklená (2x zasklená ESG 10mm) šířka modulu 1m, výška do 3m					
	VV		"odpočet výměry SoD"					
	VV		"viz výpis skleněných příček - f106"					
	VV		"8.NP - L13" ((8,75-(0,8*3))*2,6)*-1		-16,510			
	VV		"8.NP - L14" ((2-(0,8))*2,6)*-1		-3,120			
	VV		"8.NP - L15" ((2-(0,8))*2,6)*-1		-3,120			
	VV		"8.NP - L16" ((8,75-(0,8*3))*2,6)*-1		-16,510			
	VV		"8.NP - L17" ((38,75-(0,8*13))*2,6)*-1		-73,710			
	VV		"8.NP - L18" ((2-(0,8))*2,6)*-1		-3,120			
	VV		"8.NP - L19" ((38,75-(0,8*13))*2,6)*-1		-73,710			
	VV		"8.NP - L20" ((2-(0,8))*2,6)*-1		-3,120			
	VV		Mezisoučet		-192,920			
	VV		Součet		-192,920			
249	M	59054800	modul dveřní pro příčku, dveře jednokřídlé plné	m2	-74,880	16 599,71	-1 242 986,28	SoD
	PP		modul dveřní pro příčku, dveře jednokřídlé plné					
	VV		"odpočet výměry SoD"					
	VV		"viz výpis skleněných příček - f106"					
	VV		"8.NP - L13" ((0,8*3)*2,6)*-1		-6,240			
	VV		"8.NP - L14" ((0,8)*2,6)*-1		-2,080			
	VV		"8.NP - L15" ((0,8)*2,6)*-1		-2,080			
	VV		"8.NP - L16" ((0,8*3)*2,6)*-1		-6,240			
	VV		"8.NP - L17" ((0,8*13)*2,6)*-1		-27,040			
	VV		"8.NP - L18" ((0,8)*2,6)*-1		-2,080			
	VV		"8.NP - L19" ((0,8*13)*2,6)*-1		-27,040			
	VV		"8.NP - L20" ((0,8)*2,6)*-1		-2,080			
	VV		Mezisoučet		-74,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		-74,880			
250	K	767159110	Příplatek k cenám za osazení a seřízení dveří jednokřídlových u přestavitelných a mobilních příček	kus	-36,000	1 910,76	-68 787,36	SoD
	PP		Montáž přestavitelných a mobilních příček Příplatek k cenám za osazení a seřízení dveří jednokřídlových					
	VV		"odpočet výměry SoD"					
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP" (-36)		-36,000			
	VV		Mezisoučet		-36,000			
	VV		Součet		-36,000			
360	K	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	-11,967	179,13	-2 143,65	SoD
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				-107 772,96	
466	K	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	-133,560	291,39	-38 918,05	SoD
	PP		Zasklívání - ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné					
	VV		"odpočet výměry z SoD"					
	VV		"viz výpis skleněných příček - f106"					
	VV		"8.NP - L13" ((8,75-(0,8*3))*1,8)*-1		-11,430			
	VV		"8.NP - L14" ((2-(0,8))*1,8)*-1		-2,160			
	VV		"8.NP - L15" ((2-(0,8))*1,8)*-1		-2,160			
	VV		"8.NP - L16" ((8,75-(0,8*3))*1,8)*-1		-11,430			
	VV		"8.NP - L17" ((38,75-(0,8*13))*1,8)*-1		-51,030			
	VV		"8.NP - L18" ((2-(0,8))*1,8)*-1		-2,160			
	VV		"8.NP - L19" ((38,75-(0,8*13))*1,8)*-1		-51,030			
	VV		"8.NP - L20" ((2-(0,8))*1,8)*-1		-2,160			
	VV		Mezisoučet		-133,560			
	VV		Součet		-133,560			
467	M	63479004	<i>fólie protisluneční pro vnitřní instalaci neutrální 35%</i>	m2	-137,567	500,38	-68 835,78	SoD
	PP		fólie protisluneční pro vnitřní instalaci neutrální 35%					
	VV		-133,56*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		-137,567			
468	K	998787104	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v přes 24 do 36 m	t	-0,014	1 366,45	-19,13	SoD
	PP		Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL108 - Stavební úpravy v rámci 8.NP
Soupis:
ZL108e.OD - Datové rozvody SKS

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -471 328,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-471 328,50	21,00%	-98 978,99
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -570 307,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL108 - Stavební úpravy v rámci 8.NP
Soupis: **ZL108e.OD - Datové rozvody SKS**

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-471 328,50
D1 - SK - Strukturovaná kabeláž	-471 328,50
D2 - Dodávka a montáž kabeláž + technologie	-456 494,14
D3 - Optická kabeláž	-14 834,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL108 - Stavební úpravy v rámci 8.NP

Soupis: ZL108e.OD - Datové rozvody SKS

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -471 328,50

D D1 SK - Strukturovaná kabeláž -471 328,50

D D2 Dodávka a montáž kabeláž + technologie -456 494,14

4	K	Pol67	Instalační datový kabel F/FTP, cat.6A, LSZH, Eca	m	-7 500,000	41,56	-311 700,00	SoD
	PP		Instalační datový kabel F/FTP, cat.6A, LSZH, Eca					
6	K	Pol69	Datová zásuvka 1 x RJ 45 cat. 6A	ks	-39,000	365,29	-14 246,31	SoD
	PP		Datová zásuvka 1 x RJ 45 cat. 6A					
7	K	Pol70	Datová dvojzásuvka 2 x RJ 45 cat. 6A	ks	-78,000	511,89	-39 927,42	SoD
	PP		Datová dvojzásuvka 2 x RJ 45 cat. 6A					
8	K	Pol71	Předkonektorovaná zásuvka HDMI 1.4 (stěna i pop-up box)	ks	-3,000	1 812,69	-5 438,07	SoD
	PP		Předkonektorovaná zásuvka HDMI 1.4 (stěna i pop-up box)					
9	K	Pol72	kabel HDMI, 10m	ks	-3,000	802,52	-2 407,56	SoD
	PP		kabel HDMI, 10m					
12	K	Pol76	19" patchpanel neosazený pro 48 pozic cat. 6A	ks	-9,000	2 103,60	-18 932,40	SoD
	PP		19" patchpanel neosazený pro 48 pozic cat. 6A					
13	K	Pol77	Keystone samozařezávací cat.6 -(switche a ukončení pro datovou zásuvku)	ks	-195,000	215,39	-42 001,05	SoD
	PP		Keystone samozařezávací cat.6 -(switche a ukončení pro datovou zásuvku)					
14	K	Pol78	19" vyvazovací panel horizontální	ks	-4,000	384,78	-1 539,12	SoD
	PP		19" vyvazovací panel horizontální					
17	K	Pol81	Rack kabel management	ks	-4,000	185,44	-741,76	SoD
	PP		Rack kabel management					
18	K	Pol82	certifikované měření kabelu	ks	-195,000	100,31	-19 560,45	SoD
	PP		certifikované měření kabelu					
D	D3		Optická kabeláž				-14 834,36	
19	K	Pol83	optický kabel MM - 12 vláken	m	-40,000	61,19	-2 447,60	SoD
	PP		optický kabel MM - 12 vláken					
22	K	Pol86	19" Optická vana 1U pro max. 12 spojek	ks	-2,000	2 363,70	-4 727,40	SoD
	PP		19" Optická vana 1U pro max. 12 spojek					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	Pol87	pigtaily s optickými moduly typu SM/LC	ks	-24,000	132,85	-3 188,40	SoD
	PP		pigtaily s optickými moduly typu SM/LC					
26	K	Pol90	svar optického kabelu + ochrana	ks	-24,000	85,98	-2 063,52	SoD
	PP		svar optického kabelu + ochrana					
27	K	Pol91	certifikované měření optického kabelu	ks	-24,000	100,31	-2 407,44	SoD
	PP		certifikované měření optického kabelu					

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	109
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	19.09.2025
Předmět změnového listu:	
Parapety BOND	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Není řešeno v PD a není zahrnuto ve VV	
Nové řešení:	
Doplnění parapetů z kompozitního panelu s minerálním jádrem Al a požární klasifikací A2	
Zdůvodnění změny:	
V rámci realizace stavby došlo ke změně konstrukčního řešení ostění a nadpraží okenních otvorů. (viz ZL č. 77). Původně nebyly tyto části specifikovány jako samostatné konstrukční prvky, avšak na základě úprav projektu byly nově navrženy a provedeny jako konstrukce z SDK desek, kotvené do stěnových profilů, včetně finálního tmelení a zakončení hliníkovým rohem. V návaznosti na tuto úpravu bylo nutné doplnění parapetních prvků z kompozitního panelu s minerálním jádrem (Al). Parapety z A2 panelu zajišťují požární bezpečnost, mechanickou ochranu a estetické zakončení detailu.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - změna bude zanesena do DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolního dne č. 36 a následující pod bodem 36/3	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO - zajištění požární bezpečnosti, mechanické ochrany a estetické zakončení detailu	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 175 091,10 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 175 091,10 Kč
DPH 21%	246 769,13 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	1 421 860,23 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 19.9.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 175 091,10
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 175 091,10	246 769,13
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 421 860,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:Z2022251

Stavba:Olšanská 1951-4

Místo:Olšanská

Zadavatel:

Účastník:

Datum:18. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 175 091,10	1 421 860,23	
ZL109	parapety BOND	1 175 091,10	1 421 860,23	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL109 - parapety BOND

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 175 091,10	
DPH základní snížená	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
	1 175 091,10		21,00%	246 769,13
	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	1 421 860,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olšanská 1951-4

Objekt:

ZL109 - parapety BOND

Místo:

Olšanská

Zadavatel:

Účastník:

Vyplň údaj

Datum:

18. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 175 091,10
PSV - Práce a dodávky PSV		1 155 291,10
766 - Konstrukce truhlářské		128 885,38
767 - Konstrukce zámečnické		932 596,81
781 - Dokončovací práce - obklady		93 808,91
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		19 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL109 - parapety BOND
Místo: Olšanská
Zadavatel:
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 18. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							1 175 091,10	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					1 155 291,10	
D	766	Konstrukce truhlářské					128 885,38	
1	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	632,370	195,00	123 312,15	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116						
	VV	"1.NP" 1,17+2,4*11				27,570		
	VV	"2-8.NP" 2,4*(4+14+4+14)*7				604,800		
	VV	Součet				632,370		
2	M	1000304911	Mamut glue DENBRA 51910BD, (High tack) 290ml bílý	kus	30,528	182,16	5 560,98	Materiály online
	PP	Mamut glue DENBRA 51910BD, (High tack) 290ml bílý						
	VV	"spotřeba 60 ml/mb" 632,37*(14/290)				30,528		
	VV	Součet				30,528		
291	K	998766104	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,009	1 361,63	12,25	SoD
	PP	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m						
D	767	Konstrukce zámečnické					932 596,81	
3	M	5532400R.2	panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace A2 tl 3 mm	m2	213,866	1 375,00	294 065,75	R položka
	PP	panel kompozitní s minerálním jádrem Al, požární klasifikace A2 tl 3 mm						
	VV	"parapet hl. 240, nos 40 mm = r.š. 280 mm"						
	VV	"1.NP" (1,17+2,4*11)*0,28				7,720		
	VV	"2-8.NP" 2,4*(4+14+4+14)*7*0,28				169,344		
	VV	Mezisoučet				177,064		
	VV	"prořez 28,6%" 128,68*0,286				36,802		
	VV	Součet				213,866		
	VV	"BOND panel 1500x2300 mm, celkem 8 ks parapetů dl. 1,2m/panel o vel. 3,45 m2"						
	VV	"počet parapetů 1+2*11+2*(4+14+4+14)*7 = celkem 527 ks, 527/8 = 65,87 ks panelů"						
	VV	"prořez = plocha panelů / plocha čistá" (66*1,5*2,3)/(632,37*0,28)				1,286		
303	K	767415796	Příplatek k montáži kompozitního panelu za řezání panelu	m	1 476,370	65,68	96 967,98	SoD
	PP	Montáž vnějšího obkladu pláště z kompozitních panelů typu BOND Příplatek k cenám za řezání panelu						
	VV	"podélné"						
	VV	"1.NP" 1,17+2,4*11				27,570		
	VV	"2-8.NP" 2,4*(4+14+4+14)*7				604,800		
	VV	"příčné"						
	VV	"1.NP" (2+2*11)				24,000		
	VV	"2-8.NP" 2*(4+14+4+14)*7				504,000		
	VV	"vyřezání zářezu pro profil LOP"						
	VV	"1.NP" (1*1+3*11)*(0,17+0,06+0,17)				13,600		
	VV	"2-8.NP" 3*(4+14+4+14)*7*(0,17+0,06+0,17)				302,400		
	VV	Součet				1 476,370		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	767415797	Příplatek k montáži kompozitního panelu za frézování panelu	m	632,370	295,00	186 549,15	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž vnějšího obkladu pláště z kompozitních panelů typu BOND Příplatek k cenám za frézování panelu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767415797					
	VV		"frézování V drážky"					
	VV		"1.NP" 1,17+2,4*11		27,570			
	VV		"2-8.NP" 2,4*(4+14+4+14)*7		604,800			
	VV		Součet		632,370			
5	K	767415799.R	Příplatek k výrobě za ohýbání panelu	ohyb	527,000	673,20	354 776,40	R položka
	PP		Montáž vnějšího obkladu pláště z kompozitních panelů typu BOND Příplatek k cenám výroby za ohýbání panelu					
	VV		"parapet v délce 2,4 ze dvou ks"					
	VV		"1.NP" 1+2*11		23,000			
	VV		"2-8.NP" 2*(4+14+4+14)*7		504,000			
	VV		Součet		527,000			
393	K	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,326	179,13	237,53	SoD
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				93 808,91	
444	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1 090,810	85,98	93 787,84	SoD
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
	VV		"podélné spáry okno, resp. profil LOP / parapet"					
	VV		"1.NP" 1,17+2,4*11		27,570			
	VV		"2-8.NP" 2,4*(4+14+4+14)*7		604,800			
	VV		"příčné spáry parapet / ostění, resp. LOP profil"					
	VV		"1.NP" (0,24+0,17*2+0,24)*1+(0,24+0,17*2*3+0,24)*11		17,320			
	VV		"2-8.NP" (0,24+0,17*2*3+0,24)*(4+14+4+14)*7		378,000			
	VV		"příčné spáry parapet / parapet"					
	VV		"1.NP" 0,24*11		2,640			
	VV		"2-8.NP" 0,24*(4+14+4+14)*7		60,480			
	VV		Součet		1 090,810			
446	K	998781104	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,098	214,96	21,07	SoD
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 800,00	
6	K	013244000	Dokumentace dílenská	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00	R položka
	PP		Dokumentace dílenská					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000					

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	112
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	19.09.2025
Předmět změnového listu:	
Odpočet switchů	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Dodávka Switchů 48 port	
Nové řešení:	
Dodávka Switchů 48 port zajištěna prostřednictvím organizace NAKIT,	
Zdůvodnění změny:	
Položka Switch 48 portů, která byla původně plánována jako součást technologické dodávky v rámci realizace stavb, byla z dodávky vyjmuta. Důvodem je skutečnost, že zařízení bude nově dodáno prostřednictvím organizace NAKIT, která převzala odpovědnost za zajištění této části infrastruktury.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 147/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: NE dodávka zajištěna prostřednictvím organizace NAKIT,	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	1 356 461,55 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-1 356 461,55 Kč
DPH 21%	-284 856,93 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-1 641 318,48 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 19.9.2025	

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Změnový rozpočet

Stavba: **Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3**
 Číslo ZL: **112**
 Předmět ZL: **Odpočet switchů**
 Objekt: **SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská**

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	Vícepráce/méněpráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	D1	SK - Strukturovaná kabeláž				
	D4	Aktivní prvky				
28	Pol92	Switch 48 port	ks	-45,000	30 143,59	-1 356 461,55
CELKEM (BEZ DPH)						-1 356 461,55

	méněpráce
	vícepráce - nové položky
	vícepráce - stávající položky

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		114
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	19.09.2025	
Předmět změnového listu:		
Úprava schodiště		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Povrchová oprava schodiště		
Nové řešení:		
Statiké zajištění schodišťové konstrukce.		
Zdůvodnění změny:		
V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že stávající schodišťová konstrukce vykazuje závažné technické nedostatky. Původní projekt počítal pouze s estetickým ošetřením schodišťových stupňů, avšak na základě návrhu projektanta ADR a statického posouzení bylo rozhodnuto o nutnosti výměny prvních schodišťových stupňů a technickém zajištění navazujících proti posunu. Nové řešení zahrnuje výrobu a osazení nových schodišťových stupňů v nejvíce poškozených úrovních, přičemž ostatní stupně budou navrtány a zajištěny kotevními prvky dle statického návrhu. V rámci této úpravy bude provedena výztuž schodišťové konstrukce a rampy jak betonářskou ocelí, tak svařovanými sítěmi typu Kari, v souladu s požadavky na únosnost a stabilitu. Osazování kamenných schodišťových stupňů bude provedeno s důrazem na přesné vyspárování styčných spár, aby byla zajištěna jejich pevnost a estetická kvalita. Po dobu realizace bude instalováno provizorní dřevěné zábradlí a stupnice budou dočasně zakryty prkny, aby se předešlo jejich poškození a zajištěna bezpečnost pohybu na stavbě. Stupně budou pemrlované dle původního návrhu, aby byl zachován jejich vzhled i protiskluzová úprava. V přilehlých prostorách bude realizována předsazená stěna ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW a UW, dvojité opláštěná obyčejnými deskami, včetně soklu z teraca. Součástí úprav je také SDK podhled, který bude proveden v návaznosti na nové řešení schodišťového prostoru. Navržená změna nemá negativní dopad na funkčnost ani bezpečnost konstrukce. Statické posouzení je zaneseno ve stavební deníku č. a úprava		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano - bude zaneseno v DSPS a zpracována PD M218 - e006 - detail výměny jalového stupně schodiště		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dní bod 90/5 a 131/2		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO 59 dnů		
Vliv na kvalitu díla: ANO - vyšší technická bezpečnost a spolehlivost schodišťové konstrukce		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		2 646 181,78 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		33 531,51 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		2 612 650,27 Kč
DPH 21%		548 656,56 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		3 161 306,83 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.9.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH2 612 650,27

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 612 650,27	548 656,56
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPHv CZK3 161 306,83

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z2022251				
Stavba:	Olšanská 1951-4				
Místo:	Olšanská	Datum:	18. 10. 2024		
Zadavatel:		Projektant:			
Zhotovitel:		Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 612 650,27	3 161 306,83	
ZL114	Úprava povrchu hl. SCH, schod. stupně	2 612 650,27	3 161 306,83	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL114 - Úprava povrchu hl. SCH, schod. stupně

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 612 650,27
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 612 650,27	21,00%	548 656,56
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			3 161 306,83
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olšanská 1951-4

Objekt:

ZL114 - Úprava povrchu hl. SCH, schod. stupně

Místo:

Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

18. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 612 650,27
HSV - Práce a dodávky HSV		857 307,58
4 - Vodorovné konstrukce		122 044,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		220 911,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		491 508,70
997 - Přesun sutě		15 513,42
998 - Přesun hmot		7 329,25
PSV - Práce a dodávky PSV		748 266,05
763 - Konstrukce suché výstavby		643 284,77
771 - Podlahy z dlaždic		6 754,85
772 - Podlahy z kamene		27 177,64
783 - Dokončovací práce - nátěry		64 900,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		6 148,79
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		1 007 076,64
VRN3 - Zařízení staveniště		273 939,29
VRN4 - Inženýrská činnost		728 417,35
VRN7 - Provozní vlivy		4 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL114 - Úprava povrchu hl. SCH, schod. stupně

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 612 650,27

D HSV Práce a dodávky HSV 857 307,58

D 4 Vodorovné konstrukce 122 044,26

50	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,393	4 290,18	10 266,40	SoD
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30					
	VV		"nový schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" (0,35*0,2*1,5-0,6*0,15*0,35+0,3*0,15*1,5)*8		1,128			
	VV		"betonový stupeň pro teracový schod stupeň"					
	VV		"hl. schodiště, 2-8.NP, dl. 1,5 m" 1,5*7*(0,2*0,34)		0,714			
	VV		"vedlejší schodiště, 3-8.NP, dl. 1,35 m" 1,35*6*(0,2*0,34)		0,551			
	VV		Součet		2,393			
51	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,265	43 589,16	11 551,13	SoD
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP, pozice 2,3,6,7,8,10 - profil 12 mm"		0,182			
	VV		(2,646*3+1,541*2+2,136*3+1,45*3+1,521*2+0,41*2)*0,000888*8					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP, pozice 4,11, profil 6 mm" (0,9*10+0,9*15)*0,000222*8		0,040			
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP, trnování do schodnice profil 12 mm" (0,5*4*3)*0,000888*8		0,043			
	VV		Součet		0,265			
1	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,190	38 800,00	7 372,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430362021					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP, KARI 6-100/100, pozice 1, 5 a 9" (1,46*0,6+0,42*0,28*2+1,46*0,33)*1,15*0,004335*8		0,064			
	VV		"betonový stupeň pro teracový schod stupeň 100 kg/m3"					
	VV		"hl. schodiště, 2-8.NP, dl. 1,5 m" 1,5*7*(0,2*0,34)*0,1		0,071			
	VV		"vedlejší schodiště, 3-8.NP, dl. 1,35 m" 1,35*6*(0,2*0,34)*0,1		0,055			
	VV		Součet		0,190			
2	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	7,040	1 010,00	7 110,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351121					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" ((0,35+0,2)*0,45*2+0,15*1,5+0,2*0,35+0,3*0,15*2)*8		7,040			
	VV		Součet		7,040			
3	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	7,040	174,00	1 224,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351122					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" ((0,35+0,2)*0,45*2+0,15*1,5+0,2*0,35+0,3*0,15*2)*8		7,040			
	VV		Součet		7,040			
4	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřlovaných na desku	m	18,600	695,00	12 927,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/434191423					
	VV		"hl. schodiště, 2-8.NP, dl. 1,5 m" 1,5*7		10,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"vedlejší schodiště, 3-8.NP, dl. 1,35 m" 1,35*6		8,100			
	VV		Součet		18,600			
5	M	5937375.R1	atypický teracový obklad schodišťového stupně "L profil" do šíře 38, do výšky 18 cm, tl. do 4 cm	m	18,600	3 520,00	65 472,00	CN+10%
	PP		atypický teracový obklad schodišťového stupně "L profil" do šíře 38, do výšky 18 cm, tl. do 4 cm					
	VV		"hl. schodiště, 2-8.NP, dl. 1,5 m" 1,5*7		10,500			
	VV		"vedlejší schodiště, 3-8.NP, dl. 1,35 m" 1,35*6		8,100			
	VV		Součet		18,600			
54	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,208	551,44	5 077,66	SoD
	PP		Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení					
	VV		"betonový stupeň pro teracový schod stupeň"					
	VV		"hl. schodiště, 2-8.NP, dl. 1,5 m" (1,5*2+0,34*2)*0,2*7		5,152			
	VV		"vedlejší schodiště, 3-8.NP, dl. 1,35 m" (1,35*2+0,34*2)*0,2*6		4,056			
	VV		Součet		9,208			
55	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,208	113,24	1 042,71	SoD
	PP		Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění					
	VV		"betonový stupeň pro teracový schod stupeň"					
	VV		"hl. schodiště, 2-8.NP, dl. 1,5 m" (1,5*2+0,34*2)*0,2*7		5,152			
	VV		"vedlejší schodiště, 3-8.NP, dl. 1,35 m" (1,35*2+0,34*2)*0,2*6		4,056			
	VV		Součet		9,208			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				220 911,95	
9	K	619996115	Ochrana podlahy obedněním z řeziva	m2	86,184	802,00	69 119,57	ZL115
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z řeziva podlahy					
	VV		"schodišťové stupně a mezipodesty - konstrukční laťování"					
	VV		((4,4*3*2+1,5*24)*9+(1,7*2+4,6*2+1,6*3)*9)*0,12		86,184			
	VV		Součet		86,184			
10	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	215,400	635,00	136 779,00	ZL02
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
	VV		"schodišťové stupně a mezipodesty"					
	VV		"stupně" (0,152+0,3)*1,5*((11+3+12)+(11+3+13)+(11+13)*6+(11+12)*1)		149,160			
	VV		"mezipodesty" 1,6*4,6*(9)		66,240			
	VV		Mezisoučet		215,400			
	VV		Součet		215,400			
11	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	215,400	69,70	15 013,38	ZL14
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					
	VV		"schodišťové stupně a mezipodesty"					
	VV		"schod. stupně" (0,152+0,3)*1,5*((11+3+12)+(11+3+13)+(11+13)*6+(11+12)*1)		149,160			
	VV		"mezipodesty" 1,6*4,6*(9)		66,240			
	VV		Mezisoučet		215,400			
	VV		Součet		215,400			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				491 508,70	
110	K	943111213	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1113	m3	241 054,920	1,19	286 855,35	SoD
	PP		Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1113					
	VV		"hl. schodiště - plocha schodišťového prostoru x výška 1.PP - 9.NP x 2,5 měsíce" 25,4*35,1*30,5*(2,5)		67 979,925			
	VV		"hl. schodiště - plocha schodišťového prostoru x výška 1.PP - 9.NP, 5,5 měsíce (prodloužení z důvodu změn dodatku č15)" 25,4*35,1*30,5*(5,5)		149 555,835			
	VV		"montáž a demontáž zahrnuta ve ZL.115"					
	VV		"vedl. schodiště - plocha schodišťového prostoru x výška 1.PP - 2.NP x 5 měsíců" 5,6*3,4*8,1*30,5*5		23 519,160			
	VV		"montáž a demontáž zahrnuta ve ZL115"					
	VV		Součet		241 054,920			
12	K	943111311	Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 30 m objemu do 1000 m3 nezakrytého	kus	12,000	4 980,00	59 760,00	ZL115
	PP		Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 30 m, celkového objemu do 1 000 m3 nezakrytého					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"hl. schodiště - plocha schodišťového prostoru x výška 1.PP - 9.NP, 2,5 měsíce" 2		2,000			
	VV		"hl. schodiště - plocha schodišťového prostoru x výška 1.PP - 9.NP, 5,5 měsíce (prodloužení z důvodu změn dodatku č15)" 5		5,000			
	VV		"vedl. schodiště - plocha schodišťového prostoru x výška 1.PP - 2.NP, + 5 měsíců" 5		5,000			
	VV		Součet		12,000			
115	K	944121222	Montáž ochranného zábradlí dílcového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1122	m	15 024,300	0,48	7 211,66	SoD
	PP		Montáž ochranného zábradlí dílcového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1122					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/944121222					
	VV		"hl. schodiště - 12 úrovní, šířka 4,6 m, 2,5 měsíce" 12*4,6*30,5*2,5		4 209,000			
	VV		"hl. schodiště - 12 úrovní, šířka 4,6 m, 5,5 měsíce (prodloužení z důvodu změn dodatku č15)" 12*4,6*30,5*5,5		9 259,800			
	VV		"montáž a demontáž zahrnuta ve ZL.115"					
	VV		"vedl. schodiště - šířka schod. prostoru, 3 úrovně x 5 měsíců" 3,4*3*30,5*5		1 555,500			
	VV		"montáž a demontáž zahrnuta ve ZL.115"					
	VV		Součet		15 024,300			
13	K	949211212	Příplatek k lešeňové podlaže s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	83 082,000	0,89	73 942,98	ZL115
	PP		Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		"hl. schodiště - 12 úrovní, plocha 25,4 m2 x 2,5 měsíce (nástřík, zapravení děr)" 12*25,4*(30,5*2,5)		23 241,000			
	VV		"hl. schodiště - 12 úrovní, plocha 25,4 m2 x 5,5 měsíce (prodloužení z důvodu změn dodatku č15)" 12*25,4*(30,5*5,5)		51 130,200			
	VV		"montáž a demontáž zahrnuta ve ZL.115"					
	VV		"vedl. schodiště - 3 úrovně 1.PP - 2.NP x 5 měsíců" 5,6*3,4*3*30,5*5		8 710,800			
	VV		"montáž a demontáž zahrnuta ve ZL.115"					
	VV		Součet		83 082,000			
93	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	187,150	35,83	6 705,58	SoD
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	VV		"1S.27" 32,76		32,760			
	VV		"1S.30" 37,31		37,310			
	VV		"1S.31" 53		53,000			
	VV		"1.01-9.01" 17,71		17,710			
	VV		"1.02-9.02" 46,37		46,370			
	VV		Součet		187,150			
14	K	965081352	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy do 1 m2	m2	5,400	351,00	1 895,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy do 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081352					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" (0,35+0,1)*1,5*8		5,400			
	VV		Součet		5,400			
17	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	5,880	174,00	1 023,12	ZL15
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" (0,15*0,35*2+0,6*0,3+1,5*0,3)*8		5,880			
	VV		Součet		5,880			
137	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	5,880	65,68	386,20	SoD
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" (0,15*0,35*2+0,6*0,3+1,5*0,3)*8		5,880			
	VV		Součet		5,880			
18	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	11,760	149,00	1 752,24	ZL21
	PP		Očištění ploch Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" (0,15*0,35*2+0,6*0,3+1,5*0,3)*8		5,880			
	VV		Součet		5,880			
	VV		5,88*2 'Přepočtené koeficientem množství		11,760			
19	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	11,760	28,40	333,98	ZL21
	PP		Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP" (0,15*0,35*2+0,6*0,3+1,5*0,3)*8		5,880			
	VV		Součet		5,880			
	VV		5,88*2 'Přepočtené koeficientem množství		11,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	26,400	1 510,00	39 864,00	ZL61
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP, trnování do schodnice profil 12 mm" (0,2*4*3)*8		19,200			
	VV		"schodišťový stupeň hl. a vedl. schodiště z terazzo bloku, trnování do stropu profil 12 mm, 3 ks na stupeň" (0,15*3)*8*2		7,200			
	VV		Součet		26,400			
21	K	985331911	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	19,200	539,00	10 348,80	ZL21
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru					
	VV		"schodišťový stupeň 1.NP-8.NP, trnování do schodnice profil 12 mm" (0,2*4*3)*8		19,200			
	VV		Součet		19,200			
116	K	985331912	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	7,200	131,36	945,79	SoD
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě					
	VV		"schodišťový stupeň hl. a vedl. schodiště z terazzo bloku, trnování do stropu profil 12 mm, 3 ks na stupeň" (0,15*3)*8*2		7,200			
	VV		Součet		7,200			
22	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,013	37 200,00	483,60	ZL31
	PP		tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm					
	VV		"schodišťový stupeň hl. a vedl. schodiště z terazzo bloku, trnování do stropu profil 12 mm, 3 ks na stupeň" (0,15+0,15)*3*8*2*0,00089		0,013			
	VV		Součet		0,013			
	D	997	Přesun sutě				15 513,42	
45	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m	t	10,519	358,27	3 768,64	SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m					
46	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,519	119,42	1 256,18	SoD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
47	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	199,861	17,91	3 579,51	SoD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		10,519*19 'Přepočtené koeficientem množství		199,861			
48	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,519	597,11	6 281,00	SoD
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
49	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	10,519	59,71	628,09	SoD
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě suti a vybouraných hmot					
	D	998	Přesun hmot				7 329,25	
125	K	998012024	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36 m	t	17,405	421,10	7 329,25	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 24 do 36 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				748 266,05	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				643 284,77	
148	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	73,200	472,91	34 617,01	SoD
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ukončení příčky ve volném prostoru					
	VV		"začátek stěny v úrovni +-0,000" 5,5+4,6+5,5		15,600			
	VV		"ukončení předstěny směrem do schod. haly" (31,2-8*0,3)*2		57,600			
	VV		Součet		73,200			
155	K	763121212	SDK stěna představená deska 1xA tl 12,5 mm lepené na bochánky bez nosné kce	m2	5,760	622,19	3 583,81	SoD
	PP		Stěna představená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou na bochánky					
	VV		"krycí deska zrcadla z hl. podesty, 1-8.NP" 1,6*0,45*8		5,760			
	VV		Součet		5,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	7631214R1	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami obyčejnými A tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	393,600	843,12	331 852,03	SoD
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami obyčejnými A tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, stěna tl. 75 mm, profil 50					
	VV		"vyrovnání nerovnosti stěn schodišťového prostoru hl. schodiště od úrovně 1.NP, +-0,00 do 9.NP 31,200"					
	VV		"severní stěna schodišťového prostoru" 5,5*31,2		171,600			
	VV		"odpočet mezipodesty" -1,7*0,3*8		-4,080			
	VV		"odpočet stupňů schod ramena" -11*(0,15*0,05+0,3*0,05)*8		-1,980			
	VV		"východní stěna schodišťového prostoru" 4,6*31,2		143,520			
	VV		"odpočet otvoru" -3,2*25,2		-80,640			
	VV		"jižní stěna schodišťového prostoru" 5,5*31,2		171,600			
	VV		"odpočet mezipodesty" -1,7*0,3*8		-4,080			
	VV		"odpočet stupňů schod ramena" -13*(0,15*0,05+0,3*0,05)*8		-2,340			
	VV		Součet		393,600			
29	K	763121712	SDK stěna předsazená zalomení	m	171,900	200,00	34 380,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek zalomení stěny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121712					
	VV		"ukončení předstěny pod schodišťovými stupněmi" (0,3+0,15)*(11*8+13*7+12)		85,950			
	VV		"začátek předstěny nad schodišťovými stupněmi" (0,3+0,15)*(11*8+13*7+12)		85,950			
	VV		Součet		171,900			
30	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	73,200	63,80	4 670,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121715					
	VV		"ukončení předstěny směrem do schod. haly" (31,2-8*0,3)*2		57,600			
	VV		"začátek stěny v úrovni +-0,000" (5,5+4,6+5,5)		15,600			
	VV		Součet		73,200			
31	K	763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	225,500	49,00	11 049,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121716					
	VV		"ukončení předstěny ostění k LOP" (25,2*2+3,2)		53,600			
	VV		"ukončení předstěny pod schodišťovými stupněmi" (0,3+0,15)*(11*8+13*7+12)		85,950			
	VV		"začátek předstěny nad schodišťovými stupněmi" (0,3+0,15)*(11*8+13*7+12)		85,950			
	VV		Součet		225,500			
160	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	419,360	197,05	82 634,89	SoD
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3					
	VV		"vyrovnání nerovnosti stěn schodišťového prostoru hl. schodiště od úrovně 1.NP, +-0,00 do 9.NP 31,200"					
	VV		"severní stěna schodišťového prostoru" 5,5*31,2		171,600			
	VV		"odpočet mezipodesty" -1,7*0,3*8		-4,080			
	VV		"odpočet stupňů schod ramena" -11*(0,15*0,05+0,3*0,05)*8		-1,980			
	VV		"východní stěna schodišťového prostoru" 4,6*31,2		143,520			
	VV		"odpočet otvoru" -3,2*25,2		-80,640			
	VV		"přípočet špalet" (25,2*2+3,2)*0,4		21,440			
	VV		"jižní stěna schodišťového prostoru" 5,5*31,2		171,600			
	VV		"odpočet mezipodesty" -1,7*0,3*8		-4,080			
	VV		"odpočet stupňů schod ramena" -13*(0,15*0,05+0,3*0,05)*8		-2,340			
	VV		"ukončení předstěny směrem do schod. haly" (31,2-8*0,3)*2*0,075		4,320			
	VV		Součet		419,360			
164	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	88,590	819,24	72 576,47	SoD
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace					
	VV		"9.NP, čílo akustického podhledu nad schodišťovým prostorem" 4,6*0,25		1,150			
	VV		Mezisoučet		1,150			
	VV		"opláštění spodní strany mezipodesty hl. schod vč. číla"					
	VV		"1.NP-2.NP"					
	VV		"mezipodesta" (1,65+0,15)*4,6+0,5		8,780			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2.NP-8.NP"					
	VV		"mezipodesta" (1,65+0,15)*4,6*6		49,680			
	VV		"8.NP-9.NP"					
	VV		"mezipodesta" (1,65+0,15)*4,6		8,280			
	VV		"1-9.NP, maska hl. pdesty" 4,6*0,5*9		20,700			
	VV		Mezisoučet		87,440			
	VV		Součet		88,590			
165	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	88,590	7,17	635,19	SoD
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
	VV		"9.NP, čílko akustického podhledu nad schodišťovým prostorem" 4,6*0,25		1,150			
	VV		Mezisoučet		1,150			
	VV		"opláštění spodní strany mezipodesty hl. schod vč. čílka"					
	VV		"1.NP-2.NP"					
	VV		"mezipodesta" (1,65+0,15)*4,6+0,5		8,780			
	VV		"2.NP-8.NP"					
	VV		"mezipodesta" (1,65+0,15)*4,6*6		49,680			
	VV		"8.NP-9.NP"					
	VV		"mezipodesta" (1,65+0,15)*4,6		8,280			
	VV		"1-9.NP, maska hl. pdesty" 4,6*0,5*9		20,700			
	VV		Mezisoučet		87,440			
	VV		Součet		88,590			
32	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	4,600	288,00	1 324,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131721					
	VV		"9.NP, čílko akustického podhledu nad schodišťovým prostorem" 4,6		4,600			
	VV		Součet		4,600			
33	K	763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl přes 0,3 do 0,5 m	m	53,600	531,00	28 461,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky přes 0,3 do 0,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763182314					
	VV		"přípočet špalet, hl. 400 mm" (25,2*2+3,2)		53,600			
	VV		Součet		53,600			
200	K	763431031	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt	m2	21,850	426,34	9 315,53	SoD
	PP		Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu skrytého s panely vyjímatelnými jakékoliv velikosti panelů					
	VV		"Nad schodišťovým prostorem 9.NP" 4,75*4,6		21,850			
	VV		Součet		21,850			
201	M	59036378	panel akustický pro otevřené kanceláře skrytý rošt tl 40mm	m2	22,943	1 043,27	23 935,74	SoD
	PP		panel akustický pro otevřené kanceláře skrytý rošt tl 40mm					
	VV		21,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,943			
205	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	14,100	17,91	252,53	SoD
	PP		Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou					
	VV		"Nad schodišťovým prostorem 9.NP" 4,75+4,6+4,75		14,100			
206	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 24 do 36 m	t	11,949	334,38	3 995,51	SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	771	Podlahy z dlaždic				6 754,85	
34	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	132,050	51,10	6 747,76	ZL135
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem					
	VV		"tmelení HH soklu / stěna"					
	VV		"1.PP, mezipodesta" (3,2+5,5+1,9)		10,600			
	VV		"1.PP, hl. podesta" (0,6+0,3)		0,900			
	VV		"1.NP, mezipodesta" (1,85+4,5+1,85)		8,200			
	VV		"2-8.NP, hl. podesta" (0,6)*7		4,200			
	VV		"2-8.NP, mezipodesta" (2,55+2,55)*7		35,700			
	VV		Mezisoučet		59,600			
	VV		"1.PP-1.NP" (11*0,3+11*0,15)+(3*0,3+3*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		11,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1.NP-2.NP" (11*0,3+11*0,15)+(3*0,3+3*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		11,700			
	VV		"2.NP-8.NP" (11*0,3+11*0,15)+(12*0,3+13*0,15)*6		38,250			
	VV		"8.NP-9.NP" (12*0,3+12*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		10,800			
	VV		Mezisoučet		72,450			
	VV		Součet		132,050			
381	K	998771104	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,033	214,96	7,09	SoD
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	772	Podlahy z kamene				27 177,64	
386	K	772421133	Montáž obkladu soklů svislých deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	7,600	668,77	5 082,65	SoD
	PP		Montáž obkladu soklů deskami z kamene kladených do lepidla svislých nebo šikmých stěn s lícem rovným, tl. do 30 mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01 - podesty" -((2+1,9)*2)		-7,800			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.01 - podesty" -((2+1,9)*2)		-7,800			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.01-7.01 - podesty" -((0,6+0,1+1,9)*2)*5		-26,000			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.01 - podesta" -((0,6+0,1+1,9)*2)		-5,200			
	VV		"viz výkres - b110"					
	VV		"9.NP"					
	VV		"m.č. 9.01 - podesta" -((0,6+0,1+1,9)*2)		-5,200			
	VV		Mezisoučet		-52,000			
	VV		"1.PP, mezipodesta" (3,2+5,5+1,9)		10,600			
	VV		"1.PP, hl. podesta" (0,6+0,3)		0,900			
	VV		"1.NP, mezipodesta" (1,85+4,5+1,85)		8,200			
	VV		"2-8.NP, hl. podesta" (0,6)*7		4,200			
	VV		"2-8.NP, mezipodesta" (2,55+2,55)*7		35,700			
	VV		Mezisoučet		59,600			
	VV		Součet		7,600			
35	M	5838118RN	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm	m2	0,836	1 170,46	978,50	ZL127
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01 - podesty" -((2+1,9)*2)		-7,800			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.01 - podesty" -((2+1,9)*2)		-7,800			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.01-7.01 - podesty" -((0,6+0,1+1,9)*2)*5		-26,000			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.01 - podesta" -((0,6+0,1+1,9)*2)		-5,200			
	VV		"viz výkres - b110"					
	VV		"9.NP"					
	VV		"m.č. 9.01 - podesta" -((0,6+0,1+1,9)*2)		-5,200			
	VV		Mezisoučet		-52,000			
	VV		"1.PP, mezipodesta" (3,2+5,5+1,9)		10,600			
	VV		"1.PP, hl. podesta" (0,6+0,3)		0,900			
	VV		"1.NP, mezipodesta" (1,85+4,5+1,85)		8,200			
	VV		"2-8.NP, hl. podesta" (0,6)*7		4,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2-8.NP, mezipodesta" (2,55+2,55)*7		35,700			
	VV		Mezisoučet		59,600			
	VV		Součet		7,600			
	VV		7,599999999999999*0,11 'Přepočtené koeficientem množství		0,836			
388	K	772422133	Montáž obkladu soklů kaskádových na schodišti deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	-21,100	907,61	-19 150,57	SoD
	PP		Montáž obkladu soklů deskami z kamene kladených do lepidla kaskádových na schodišti svislých nebo šikmých stěn s lícem rovným, tl. do 30 mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01" -(3,95+3+0,6+3,3)		-10,850			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.01" -(4,1+3+0,6+3,6)		-11,300			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.01-7.01" -(3,6+3+3,6)*5		-51,000			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.01" -(3,6+3+3,6)		-10,200			
	VV		"viz výkres - b110"					
	VV		"9.NP"					
	VV		"m.č. 9.01" -(3,45+3+3,3)		-9,750			
	VV		Mezisoučet		-93,100			
	VV		"1.PP-1.NP" (11*0,3+11*0,15)+(3*0,3+3*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		11,700			
	VV		"1.NP-2.NP" (11*0,3+11*0,15)+(3*0,3+3*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		11,700			
	VV		"2.NP-8.NP" (11*0,3+11*0,15)+(12*0,3+13*0,15)*6		38,250			
	VV		"8.NP-9.NP" (11*0,3+11*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		10,350			
	VV		Mezisoučet		72,000			
	VV		Součet		-21,100			
389	M	5838118R	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm	m2	-10,241	1 182,28	-12 107,73	SoD
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01" -(3,95+3+0,6+3,3)		-10,850			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.01" -(4,1+3+0,6+3,6)		-11,300			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.01-7.01" -(3,6+3+3,6)*5		-51,000			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.01" -(3,6+3+3,6)		-10,200			
	VV		"viz výkres - b110"					
	VV		"9.NP"					
	VV		"m.č. 9.01" -(3,45+3+3,3)		-9,750			
	VV		Mezisoučet		-93,100			
	VV		Součet		-93,100			
	VV		-93,1*0,11 'Přepočtené koeficientem množství		-10,241			
36	M	5838118RN2	sokl z teraca	m	82,800	660,00	54 648,00	ZL135
	PP		sokl z teraca					
	VV		"1.PP-1.NP" (11*0,3+11*0,15)+(3*0,3+3*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		11,700			
	VV		"1.NP-2.NP" (11*0,3+11*0,15)+(3*0,3+3*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		11,700			
	VV		"2.NP-8.NP" (11*0,3+11*0,15)+(12*0,3+13*0,15)*6		38,250			
	VV		"8.NP-9.NP" (11*0,3+11*0,15)+(12*0,3+12*0,15)		10,350			
	VV		Součet		72,000			
	VV		72*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		82,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
392	K	772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	-1,435	77,62	-111,38	SoD
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu					
	VV		0,836-10,241+7,97		-1,435			
	VV		Součet		-1,435			
393	K	772991115	Spárování kamenných dlažeb silikonem	m	-13,050	143,31	-1 870,20	SoD
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce spárování silikonem					
	VV		7,6-20,65		-13,050			
394	K	772991421	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čistiění jednovrstvý	m2	-1,435	143,31	-205,65	SoD
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čistiění jednovrstvý					
	VV		0,836-10,241+7,97		-1,435			
	VV		Součet		-1,435			
396	K	998772103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v přes 12 do 60 m	t	-0,144	597,11	-85,98	SoD
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				64 900,00	
399	K	78330.R	Přebroušení stáv. zábradlí vedl. schodiště 2	kpl	1,000	64 900,00	64 900,00	CN+10%
	PP		Přebroušení stáv. zábradlí vedl. schodiště 2					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 148,79	
39	K	784171117	Zakrytí vnitřních ploch stěn na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	466,560	9,63	4 492,97	ZL135
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží do 3,80					
	VV		"obvod schodišťového prostoru x výška od podlahy 1.NP do strop 9.NP" 16,2*(31,2-0,3*8)		466,560			
	VV		Součet		466,560			
40	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	489,888	3,38	1 655,82	ZL135
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
	VV		466,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		489,888			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 007 076,64	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				273 939,29	
400	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,059	4 643 038,86	273 939,29	SoD
	PP		Zařízení staveniště					
	VV		"poměrné navýšení nákladů Etapy II vzhledem k době realizace, SOD 1000 dnů, prodloužení o 59 dnů (ZL114)" 59/1000		0,059			
	VV		Součet		0,059			
	VV		"ZS z E1 nezapočítává se, 3788885,5" 0		0,000			
	VV		"ZS z E2" 5102240,5		5 102 240,500			
	VV		Mezisoučet		5 102 240,500			
	VV		"ponížení základu jednotkové ceny ZS na práce nesouvisející se zřízením a odstraněním ZS"					
	VV		"související (přípravné) práce, 1%" nezapočítává se do základu					
	VV		"vybavení staveniště, 3%" nezapočítává se do základu					
	VV		"připojení na inženýrské sítě, 2%" nezapočítává se do základu					
	VV		"náklady na energie, 9%" 0,09*5102240,5		459 201,645			
	VV		"pronájmy ploch, objektů, 53%"0,53*5102240,5		2 704 187,465			
	VV		"zabezpečení staveniště, 29%"0,29*5102240,5		1 479 649,745			
	VV		"zrušení zařízení staveniště, 3%" nezapočítává se do základu					
	VV		Mezisoučet		4 643 038,855			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				728 417,35	
401	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	0,059	12 346 056,78	728 417,35	SoD
	PP		Inženýrská činnost					
	VV		"poměrné navýšení nákladů Etapy II vzhledem k době realizace, SOD 1000 dnů, prodloužení o 59 dnů (ZL114)" 59/1000		0,059			
	VV		Součet		0,059			
	VV		"IČ z E1, nezapočítává se, 5852950,00" 0		0,000			
	VV		"IČ z E2" 12346056,78		12 346 056,780			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		12 346 056,780			
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 720,00	
402	K	072002000	Silniční provoz	kpl	0,059	80 000,00	4 720,00	SoD
	PP		Silniční provoz					
	VV		"poměrné navýšení nákladů Etapy II vzhledem k době realizace, SOD 1000 dnů, prodloužení o 59 dnů (ZL114)" 59/1000		0,059			

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo	117
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	20.11.2025
Předmět změnového listu:	
Kotvení rastru POD u lamel	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Původní řešení využívalo stropní kotvu DK Mont a hřeb 6×35 mm pro připevnění závěsů podhledu	
Nové řešení:	
Nové řešení nahrazuje původní systém mechanickými nebo chemickými kotvami M6/M8 doplněnými závitovou tyčí a přesnou maticí.	
Zdůvodnění změny:	
Změna typu kotvení rastru podhledu je nezbytná z důvodu specifických požadavků na požární bezpečnost v místech, kde jsou osazeny lamely a současně provedeno jejich protipožární opatření. V těchto zónách nelze použít původní typ stropní kotvy jelikož by mohlo dojít k narušení požárně odolné vrstvy nebo k nedostatečnému mechanickému uchycení v souladu s požárními předpisy.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Ano - bude zaneseno v DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 130 bod 3	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO - vyšší požární bezpečnost, pevnost a spolehlivost kotvení v kritických místech s lamelami	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	52 664,27 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	3 605,75 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	49 058,52 Kč
DPH 21%	10 302,29 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	59 360,81 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 20.11.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO: CC-CZ:
Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	49 058,52
--------------	-----------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	49 058,52	10 302,29
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	59 360,81
------------	---	-----	-----------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2022251

Stavba: Olšanská 1951-4

Místo: Olšanská

Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		49 058,52	59 360,81	
ZL117	Kotvení rastru POD u lamel	49 058,52	59 360,81	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL117 - Kotvení rastru POD u lamel

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			49 058,52
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	49 058,52	21,00%	10 302,29
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	59 360,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Olšanská 1951-4			
Objekt:		ZL117 - Kotvení rastru POD u lamel			
Místo:		Olšanská		Datum: 18. 10. 2024	
Zadavatel:				Projektant:	
Zhotovitel:				Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem		49 058,52
HSV - Práce a dodávky HSV		29 567,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		29 567,50
PSV - Práce a dodávky PSV		9 491,02
763 - Konstrukce suché výstavby		9 491,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		10 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce		10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL117 - Kotvení rastru POD u lamel

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 49 058,52

D HSV Práce a dodávky HSV 29 567,50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 29 567,50

1	K	953945212.OD	Kotva mechanická M 6 dl 120 mm pro kotvení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	71,205	156,23	11 124,36	Odvozená
	PP		Kotva mechanická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro kotvení, velikost M 6, délka 120 mm					
	VV		"kotvení podhledu s PO" 1,5*PDsPO		71,205			
	VV		Součet		71,205			
2	K	953961111	Kotva chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	408,034	45,20	18 443,14	CS ÚRS 2025 01
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 8, hloubka 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961111					
	VV		"kotvení minerálního podhledu" 0,9*PDbezPO		336,829			
	VV		"kotvení podhledu s PO" 1,5*PDsPO		71,205			
	VV		Součet		408,034			

D PSV Práce a dodávky PSV 9 491,02

D 763 Konstrukce suché výstavby 9 491,02

3	K	763431031.OD1	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt	m2	-336,829	5,03	-1 694,25	Odvozená
	PP		Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu skrytého s panely vyjímatelnými jakékoliv velikosti panelů					
	VV		-(0,9*PDbezPO)		-336,829			
	VV		Součet		-336,829			
4	M	59030050	hřeb stropní pro připevnění závěsů 6x35mm	100 kus	-3,823	282,00	-1 078,09	CS ÚRS 2025 02
	PP		hřeb stropní pro připevnění závěsů 6x35mm					
	VV		"spotřeba, 1,135 ks/m2" -1,135/100*(0,9*PDbezPO)		-3,823			
5	M	3631101130	Kotva stropní DK Mont (250 ks/bal.)	kus	-382,300	2,18	-833,41	Materiály online
	PP		Kotva stropní DK Mont (250 ks/bal.)					
	VV		"spotřeba, 1,135 ks/m2" -1,135*(0,9*PDbezPO)		-382,300			
6	K	763793121	Montáž dřevostaveb svorníků a šroubů dl do 100 mm	kus	336,829	31,20	10 509,06	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních dílců ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů, délký do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763793121					
	VV		"kotvení minerálního podhledu" 0,9*PDbezPO		336,829			
7	M	31197001	tyč závitová Pz 4.6 M6	m	74,103	29,80	2 208,27	CS ÚRS 2025 01
	PP		tyč závitová Pz 4.6 M6					
	VV		"kotvení hl. 80 mm minerálního podhledu skrz MW tl. 80 mm + 40 mm" 0,9*(0,08+0,08+0,04)*PDbezPO		67,366			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				67,366	
	VV		67,366*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				74,103	
8	M	31111003	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M6	100 kus	7,411	51,20	379,44	CS ÚRS 2025 01
	PP		matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M6					
	VV		"kotvení minerálního pohledu" 0,9*2,0/100*PDbezPO				6,737	
	VV		Součet				6,737	
	VV		6,737*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				7,411	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				10 000,00	
9	K	012303000	Vyznačení skrytých lamel a míst kotvení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CN+10%
	PP		Vyznačení skrytých lamel a míst kotvení					

Rozbor ceny

Položka	763431031.OD1	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt			
TOV	000	TOV 000			MJ m2

H	Přímý materiál			0,00
NC	z toho nákupní cena			0,00
D	z toho doprava			0,00
M	Mzdové náklady			2,49
P	z toho přímé mzdy			1,86
O	odvody	% z mezd		0,63
S	Stroje			0,00
T	Ostatní přímé náklady			0,00
SUB	Poddodávky			0,00
PZN Příme zpracovací náklady [M] + [S] + [T]				2,49
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]				2,49
R1				1,20
R2				0,72
R3				0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]				1,92
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]				4,41
Z	Zisk			0,62
R4				0,00
NK	Nekalkulované náklady			0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]				5,03
Jednotková cena				5,03
Hmotnost				0,00000
Normohodiny				0,010

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	59036004	závlačka pro připevnění vymezovače k hlavnímu profilu Pz ocel	100	0,00000	566,00	0,00	562,00	0,00	4,00	0,00
2	M	59036224	profil hlavní rastru nosného pro kazetové minerální podhledy bílý š 24mm	m	0,00000	48,70	0,00	46,00	0,00	2,70	0,00

Rozbor ceny											
Položka		763431031.OD1	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt								
TOV		000	TOV 000						MJ	m2	
3	M	59036314	rastr nosný pro kazetové minerální podhledy závěs klip	kus	0,00000	9,64	0,00	9,63	0,00	0,01	0,00
4	M	59036339	závěs přímý stavitelný Pz ocel tl 4mm dl 25-160mm	kus	0,00000	64,50	0,00	64,40	0,00	0,10	0,00
5	M	59036345	konzole stěnová pro T profil na stěnu pozinkovaná ocel	kus	0,00000	64,60	0,00	64,60	0,00	0,00	0,00
6	M	59036350	konzole stěnová pro připevnění nosného roštu ke stěně pozinkovaná ocel (pro vymezení)	kus	0,00000	107,00	0,00	107,00	0,00	0,00	0,00
7	M	59036369	vymezovač nosného závěsu Pz ocel modul 600mm dl 2,45m	m	0,00000	175,00	0,00	174,00	0,00	1,00	0,00
Materiály								0,00			
9	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,01000	186,40	1,86				
10	P	713000-S3-T3	Řemeslník	Nh	0,00000	256,60	0,00				
Mzdy								1,86			

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	120
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	20.11.2025
Předmět změnového listu:	
Doplnění měření a regulace výměňkové stanice	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Základní provozní dohled bez možnosti detailního sledování energetických parametrů	
Nové řešení:	
Rozšíření rozvaděče R_MaR001 a kabeláže Dodávka a implementace uživatelského softwaru pro správu a vizualizaci dat Komunikační rozhraní pro propojení s výměňkovou stanicí a měřidly – ModBus RTU Aplicační software pro sběr, zpracování a přenos dat do systému energetického managementu	
Zdůvodnění změny:	
Změna je nezbytná pro zajištění sběru dat pro energetický management, který je povinný v rámci dotace OPŽP. Rozšířené měření umožní efektivní vyhodnocování provozu, optimalizaci spotřeby a plnění podmínek dotačního programu. Zároveň zvyšuje provozní bezpečnost a kontrolu nad technologickým procesem.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - bude zaneseno v DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise č. 146	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO umožní přesnější řízení, vyšší efektivitu, transparentní sledování energetických toků a kompatibilitu s nadřazenými systémy. Nedochází ke snížení funkčnosti ani komfortu, naopak se zvyšuje provozní spolehlivost a bezpečnost.	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	105 776,54 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	105 776,54 Kč
DPH 21%	22 213,07 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	127 989,61 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 20.11.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO: CC-CZ:
Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 105 776,54

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	105 776,54	22 213,07
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 127 989,61

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2022251

Stavba: Olšanská 1951-4

Místo: Olšanská

Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		105 776,54	127 989,61	
ZL120	MaR výměníková stanice	105 776,54	127 989,61	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL120 - MaR výměníková stanice

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			105 776,54
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	105 776,54	21,00%	22 213,07
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	127 989,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4

Objekt:
ZL120 - MaR výměníková stanice

Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 18. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		105 776,54
D - Měření a regulace		105 776,54
D1.2 - Rozváděč R_MaR001 (technologická šachta) - doplnění řízení pro sledování spotřeby a stavu VS		91 451,80
D3 - Dispečerské pracoviště - doplnění		601,46
D5 - Rozváděče		4 897,20
D6 - Montážní materiál		2 851,14
D7 - Elektromontážní práce		5 974,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL120 - MaR výměníková stanice

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 105 776,54

D D Měření a regulace 105 776,54

D D1.2 Rozváděč R_MaR001 (technologická šachta) - doplnění řízení pro sledování spotřeby a stavu VS 91 451,80

1	K	D1.2.01	Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace - doplnění	ks	1,000	51 234,70	51 234,70	CN+10%
---	---	---------	---	----	-------	-----------	-----------	--------

PP Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace - doplnění

2	K	6.1	Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3	d.b.	34,000	214,50	7 293,00	ZL98
---	---	-----	--	------	--------	--------	----------	------

PP Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3

3	K	7.1.2	Komunikační rozhraní pro komunikaci s VS a měřidly - ModBus RTU	ks	1,000	25 631,10	25 631,10	CN+10%
---	---	-------	---	----	-------	-----------	-----------	--------

PP Komunikační rozhraní pro komunikaci s VS a měřidly - ModBus RTU

4	K	6.1	Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3	d.b.	34,000	214,50	7 293,00	ZL98
---	---	-----	--	------	--------	--------	----------	------

PP Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3

VV "doplnění komunikace s VS a měřidly" 34 34,000

D D3 Dispečerské pracoviště - doplnění 601,46

17	K	15	Aplikační SW pro grafickou vizualizaci technologických zařízení (Obrazovky, trendy, přehledy...) - pro VZT, FCU, VS, VRF, ELE	d.b.	34,000	17,69	601,46	SoD
----	---	----	---	------	--------	-------	--------	-----

PP Aplikační SW pro grafickou vizualizaci technologických zařízení (Obrazovky, trendy, přehledy...) - pro VZT, FCU, VS, VRF, ELE

D D5 Rozváděče 4 897,20

6	K	D5.02	Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 68kW, hlavní vypínač 160A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR001 - doplnění	kpl	1,000	4 897,20	4 897,20	CN+10%
---	---	-------	---	-----	-------	----------	----------	--------

PP Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 68kW, hlavní vypínač 160A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR001 - doplnění

D D6 Montážní materiál 2 851,14

34	K	32	Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství	m	6,000	295,45	1 772,70	SoD
----	---	----	---	---	-------	--------	----------	-----

PP Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství

VV "hlavní kabelové trasy strojovna 1.PP" 6 6,000

48	K	46	Kabel komunikační stíněný, izolace PVC, jádro CU, oheň retardující bez funkčnosti při požáru, 2x2x0,8	m	76,000	14,19	1 078,44	SoD
----	---	----	---	---	--------	-------	----------	-----

PP Kabel komunikační stíněný, izolace PVC, jádro CU, oheň retardující bez funkčnosti při požáru, 2x2x0,8

VV "změna vedení - kolize z potrubím VZT" 76 76,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D7			Elektromontážní práce				5 974,94	
59	K	57	Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství	m	6,000	275,87	1 655,22	SoD
	PP		Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství					
	VV		"pro venkovní trasu Žárové zinkován - hlavní kabelové trasy 1.PP" 6		6,000			
12	K	81.01.1	Zapojení prvků ModBus	ks	3,000	774,40	2 323,20	CN+10%
	PP		Zapojení prvků ModBus					
73	K	71	Kabel komunikační stíněný, izolace PVC, jádro CU, oheň retardující bez funkčnosti při požáru, 2x2x0,8	m	76,000	26,27	1 996,52	SoD
	PP		Kabel komunikační stíněný, izolace PVC, jádro CU, oheň retardující bez funkčnosti při požáru, 2x2x0,8					
	VV		"změna vedení - kolize z potrubím VZT" 76		76,000			

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	124
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	19.09.2025
Předmět změnového listu:	
Oprava opěrné stěny u Olšanských hřbitovů	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Nebylo součástí PD	
Nové řešení:	
Vyrovnání podkladu , montáž kontaktního zateplení vnějších stěn v místech s nutností vyrovnání líce stěny. Sanační práce zahrnující odsekání degradovaného betonu, ruční dočištění, aplikaci stěrky, ochranný nátěr výztuže. Změna zahrnuje bourací práce. V rámci klempířských konstrukcí bude provedeno oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu.	
Zdůvodnění změny:	
Původní projekt nepočítal se sanací vnější strany obvodové stěny. V průběhu realizace však bylo zjištěno, že stav líce zdíva je natolik degradovaný, že neumožňuje aplikaci kontaktního zateplovacího systému bez předchozího vyrovnání a sanace. Z důvodu zajištění technické způsobilosti konstrukce, správné funkce zateplení a dodržení požadované rovinnosti povrchu je nutné provést dodatečné sanační zásahy, včetně vyrovnání podkladu, reprofilace a ochrany výztuže.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Ano, bude zaneseno v DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápisech z kontrolních dnů pod bodem dne č. 52/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO zlepšení vzhledu a celkové kvality povrchu vnější stěny,	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	314 792,61 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	314 792,61 Kč
DPH 21%	66 106,45 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	380 899,06 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 19.9.2025	

Změnový rozpočet

Stavba: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3
Číslo ZL: 124
Předmět ZL: Oprava opěrné stěny u Olšanských hřbitovů
Objekt: SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	Vícepráce/méněpráce			Cenová soustava
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	11,545	357,08	4 122,49	ZL82
		277,526 m2 (celková výměra) - 140,905 m2 (výměra v ZL82) - 97,4 m2 (vyrovnání líce stěny polystyrenem) - 23,596 m2 (KZS) - 4,08 m2 (KZS)					
5	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	97,400	902,75	87 927,85	ZL82
		vyrovnání líce stěny: 9,7*2+39*2					
ZL124_1	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	102,270	324,00	33 135,48	CS ÚRS 2025 01
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
18	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	69,800	318,00	22 196,40	ZL15
25	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	69,800	174,00	12 145,20	ZL15
38	985312114	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl do 5 mm	m2	69,800	680,21	47 478,66	ZL82
37	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	69,800	300,00	20 940,00	ZL15
19	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	69,800	436,00	30 432,80	ZL24
	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					
18	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,536	1 010,00	1 550,96	ZL60
41	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,536	119,42	183,38	SoD
42	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	29,176	17,91	522,55	SoD
81	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,536	417,98	641,85	SoD
	998	Přesun hmot					
24	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,396	1 793,75	4 296,98	ZL82
	764	Konstrukce klempířské					
Z124_2	764224406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	48,700	1 000,00	48 700,00	CS ÚRS 2025 01
		9,7+39					
Z124_3	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	1,000	366,00	366,00	CS ÚRS 2025 01
57	998764101	Přesun hmot pro konstrukce Klempířské kceské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,059	2 579,70	152,01	SoD
CELKEM (BEZ DPH)						314 792,61	

	méněpráce
	vícepráce - nové položky
	vícepráce - stávající položky

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		126
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	19.09.2025	
Předmět změnového listu:		
Podlahové krabice		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Plasotvé nebo kovové, bez specifikace.		
Nové řešení:		
Změna a doplnění nové varianty HLS HL KDVRK3 podlahových krabic.		
Zdůvodnění změny:		
V rámci úprav elektroinstalace a vybavení interiéru došlo ke změně a doplnění podlahových zásuvkových sestav oproti původní projektové dokumentaci. Tato změna vychází z technických požadavků, provozních potřeb a doporučení projektanta. Do prostor budou dodány nové podlahové zásuvkové sestavy s dvířky v provedení nerez, které umožňují vložit dlažbu o síle 12 mm. Tato úprava reaguje na nekompatibilitu původních dvířek určených pro koberce, které neumožňují vložení kamenné desky. Zároveň se tím eliminuje riziko koroze, které by mohlo vzniknout při použití nevhodného materiálu v prostorách s vyšší vlhkostí nebo mechanickým zatížením.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Bude uvedeno v DSP		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 89 a dále bod 89/3		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO, zvišení kvality provedení díky vyšší odolnosti a kompatibilitě s povrchy		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	291 905,45 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	18 400,62 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	273 504,83 Kč	
DPH 21%	57 436,01 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	330 940,84 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 19.9.2025		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			273 504,83
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	273 504,83	57 436,01
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	330 940,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Z2022251

Stavba:

Olšanská 1951-4

Místo:

Olšanská

Datum:

18. 10. 2024

Zadavatel:

Účastník:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		273 504,83	330 940,84	
ZL126	Podlahove krabice	273 504,83	330 940,84	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4

Objekt:
ZL126 - Podlahove krabice

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			273 504,83	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	273 504,83	21,00%	57 436,01	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH			v CZK	330 940,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olšanská 1951-4

Objekt:

ZL126 - Podlahove krabice

Místo:

Olšanská

Zadavatel:

Účastník:

Vyplň údaj

Datum:

18. 10. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		273 504,83
PK - Podlahové krabice		273 504,83
D1 - Dodávky zařízení		196 811,58
D2 - Materiál elektromontážní		7 854,24
D3 - Elektromontáže		61 638,79
D5 - Ostatní náklady		7 200,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL126 - Podlahové krabice

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:

Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 273 504,83

D PK Podlahové krabice 273 504,83

D D1 Dodávky zařízení 196 811,58

1	M	1030147132	HLS HL KDVIRK3 Víko podlahové krabice, přístrojové max.12m, pro NEO box, IP 30, čtvercové 267x267 mm	kus	18,000	5 499,99	98 999,82	Materiály online
	PP		HLS HL KDVIRK3 Víko podlahové krabice, přístrojové max.12m, pro NEO box, IP 30, čtvercové 267x267 mm					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		nerez					
			18		18,000			
2	M	1030147125	HLS HL KDVKK3.5-9011 Víko podlahové krabice, přístrojové max.12m, pro NEO box, IP 30, čtvercové 267x	kus	23,000	968,90	22 284,70	Materiály online
	PP		HLS HL KDVKK3.5-9011 Víko podlahové krabice, přístrojové max.12m, pro NEO box, IP 30, čtvercové 267x					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		plast					
			23		23,000			
3	M	1010214341	HLS HL TSBO9.45 Vanička přístrojová, pro až 4 moduly 45x45mm, RAL 9011, PP	kus	123,000	177,25	21 801,75	Materiály online
	PP		HLS HL TSBO9.45 Vanička přístrojová, pro až 4 moduly 45x45mm, RAL 9011, PP					
	VV		123		123,000			
4	M	1000224035	HLS HL ADSU45.45 Záslepka modulu 45x45 mm , PP	kus	160,000	36,81	5 889,60	Materiály online
	PP		HLS HL ADSU45.45 Záslepka modulu 45x45 mm , PP					
	VV		160		160,000			
42	M	000421401	zásuvka 16A/250Vstř +clonky	ks	123,000	189,17	23 267,91	SoD
	PP		zásuvka 16A/250Vstř +clonky					
	VV		123		123,000			
43	M	000421406	zásuvka 16A/230Vstř chráněná	ks	41,000	922,18	37 809,38	SoD
	PP		zásuvka 16A/230Vstř chráněná					
	VV		41		41,000			
28	K	000713131	Podlahová krabice 4x zás. 230V/16A, 2x zás. RJ45, vč příslušenství	ks	-6,000	2 206,93	-13 241,58	SoD
	PP		Podlahová krabice 4x zás. 230V/16A, 2x zás. RJ45, vč příslušenství					
	VV		"odpočet výměry SoD" -6		-6,000			
	D	D2	Materiál elektromontážní				7 854,24	
125	M	000999999	materiál elektromontážní podružný	kpl	1,000	2 538,87	2 538,87	SoD
	PP		materiál elektromontážní podružný					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	VV		"v SoD 78.818,76, tj. 1,29% z ceny materiálu, cena pol. materiálu x 0,0129"					
			(98999,82+22284,7+21801,75+5889,6+23267,91+37809,38-13241,58)*0,0129					
7	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm	m	223,335	23,80	5 315,37	ZL82
	PP		trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"1.16, jednací místnost" (1,9+3,4)		5,300			
VV			"1.18, zasedací místnost" 3*(2,5+3,4)		17,700			
VV			"1.19, jednací místnost" (2,4+3,4)		5,800			
VV			"1.20, kancelář" (3,2+3,4)		6,600			
VV			"1.69, kancelář" (3,2+3,4)+(6+3,4)		16,000			
VV			"1.21, jednací místnost" (2+3,4)		5,400			
VV			"1.56, jednací místnost" (4+3,4)		7,400			
VV			"2.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"2.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"2.33, ředitel oamp" (3+1,5)+(4,5+1,5)+(7,3+1,5)+(3,3+1,5)+(3,5+1,5)+(5,2+3,2)+(1,7+3,2)+(8,9+3,2)		54,500			
VV			"3.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"3.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			"4.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"4.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"4.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			"5.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"5.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"5.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			"6.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"6.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"6.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			"7.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"7.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"7.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			Součet		212,700			
VV			212,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		223,335			
D	D3		Elektromontáže				61 638,79	
8	K	742110202	Montáž podlahových krabic pro slaboproud do mazaniny	kus	7,000	2 180,00	15 260,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž podlahových krabic montovaných do mazaniny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110202					
VV			7		7,000			
9	K	742110201	Montáž podlahových krabic pro slaboproud do dvojitých podlah	kus	34,000	1 310,00	44 540,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž podlahových krabic montovaných do dvojitých podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110201					
VV			34		34,000			
10	K	741110053	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená volně	m	212,700	32,90	6 997,83	ZL82
PP			Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených volně, vnější Ø přes 35 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110053					
VV			"1.16, jednací místnost" (1,9+3,4)		5,300			
VV			"1.18, zasedací místnost" 3*(2,5+3,4)		17,700			
VV			"1.19, jednací místnost" (2,4+3,4)		5,800			
VV			"1.20, kancelář" (3,2+3,4)		6,600			
VV			"1.69, kancelář" (3,2+3,4)+(6+3,4)		16,000			
VV			"1.21, jednací místnost" (2+3,4)		5,400			
VV			"1.56, jednací místnost" (4+3,4)		7,400			
VV			"2.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"2.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"2.33, ředitel oamp" (3+1,5)+(4,5+1,5)+(7,3+1,5)+(3,3+1,5)+(3,5+1,5)+(5,2+3,2)+(1,7+3,2)+(8,9+3,2)		54,500			
VV			"3.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"3.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			"4.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"4.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"4.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			"5.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
VV			"5.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
VV			"5.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
VV			"6.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"6.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
	VV		"6.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
	VV		"7.17, jednací místnost" (2,3+3,2)		5,500			
	VV		"7.20, jednací místnost" (2,8+3,2)		6,000			
	VV		"7.33, jednací místnost" (2,9+3,2)		6,100			
	VV		Součet		212,700			
151	K	210192121	podlahová krabice vč. zapojení	ks	-6,000	859,84	-5 159,04	SoD
	PP		podlahová krabice vč. zapojení					
	VV		"odpočet výměry SoD" -6		-6,000			
	D	D5	Ostatní náklady				7 200,22	
244	K	219000212	doprava materiálu	kpl	1,000	531,39	531,39	SoD
	PP		doprava materiálu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	VV		"v SoD 17196,82, tj. 0,27% z ceny materiálu, cena pol. materiálu x 0,0027"					
	VV		(98999,82+22284,7+21801,75+5889,6+23267,91+37809,38-13241,58)*0,0027					
252	K	OST - 4	Podružný materiál	kpl	1,000	2 307,83	2 307,83	SoD
	PP		Podružný materiál					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	VV		"v SoD cena montáže 214.960,24 k materiálovým položkám 157.637,51 a 78.818.76, tj. 90,9% z ceny materiálu podružného a spoj."					
	VV		(2538,87)*0,909					
9	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	7,000	623,00	4 361,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
	VV		"projekční práce" 7		7,000			

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	131
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	20.11.2025
Předmět změnového listu:	
Revizní dvířka	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Jednokřídlá revizní dvířka s automatickým zámkem 300×300 mm Dvoukřídlá revizní dvířka s automatickým zámkem 2300×500 mm Jednokřídlá dvouplášťová revizní dvířka s automatickým zámkem 200×200 mm Jednokřídlá dvouplášťová revizní dvířka s automatickým zámkem 300×300 mm Klapka revizní pro instalační a dělicí zdi, voděodolná, 400×400 mm	
Nové řešení:	
Protipožární revizní dvířka pro stěny a podhledy EI 60 – 600×600 mm Jednokřídlá dvouplášťová revizní dvířka s automatickým zámkem – 500×500 mm Atypická revizní dvířka do SDK stěny, jednokřídlá – 500×800 mm Protipožární revizní dvířka EI 60 – 300×300 mm Protipožární revizní dvířka EI 60 – 400×400 mm Vanová bílá revizní dvířka – 200×200 mm Vanová bílá revizní dvířka – 300×300 mm	
Zdůvodnění změny:	
Změna vychází z potřeby reagovat na rozšíření technologického vybavení stavby, které nebylo v původní projektové dokumentaci plně řešeno. V rámci realizace byly identifikovány nové instalační trasy, technické šachty a prostory, které vyžadují pravidelný servisní přístup. Doplnění revizních dvířek umožňuje bezpečný a efektivní přístup k těmto místům bez nutnosti zásahů do konstrukcí. Současně byly do projektu zařazeny protipožární varianty dvířek, aby byl zajištěn soulad s požárními předpisy a zvýšena bezpečnost provozu. V některých případech bylo nutné navrhnout atypická řešení, která respektují specifické konstrukční podmínky (např. SDK stěny, koupelny).	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - Zpracována aktualizace PD D1.1 - Architektonicko-stavební řešení	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápisech z KD body 123/1 a 120/2	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO zvýšení bezpečnosti, přístupnosti a provozní spolehlivosti	
Vliv na cenu: ANO	

Přípočty k ceně díla bez DPH:	353 024,59 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	53 128,78 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	299 895,81 Kč
DPH 21%	62 978,12 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	362 873,93 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 20.11.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO: CC-CZ:
Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			299 895,81
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	299 895,81	62 978,12
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	362 873,93

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2022251

Stavba: Olšanská 1951-4

Místo: Olšanská

Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		299 895,81	362 873,93	
ZL131	Revizní dvířka	299 895,81	362 873,93	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL131 - Revizní dvířka

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			299 895,81
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	299 895,81	21,00%	62 978,12
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	362 873,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: **ZL131 - Revizní dvířka**
Místo: Olšanská
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 18. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		299 895,81
PSV - Práce a dodávky PSV		297 876,81
763 - Konstrukce suché výstavby		288 374,45
781 - Dokončovací práce - obklady		9 502,36
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		2 019,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL131 - Revizní dvířka

Místo: Olšanská Datum: 18. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 299 895,81

D PSV Práce a dodávky PSV 297 876,81

D 763 Konstrukce suché výstavby 288 374,45

170	K	763172322	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	-15,000	477,69	-7 165,35	SoD
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm					
	VV		"odpočet SoD" -15		-15,000			
171	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	-15,000	773,86	-11 607,90	SoD
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm					
	VV		"odpočet SoD" -15		-15,000			
172	K	763172338	Montáž dvířek revizních vel. 2300 x 800 mm	kus	-1,000	537,40	-537,40	SoD
	PP		Montáž dvířek revizních vel. 2300 x 800 mm					
	VV		"odpočet SoD" -1		-1,000			
173	M	5903074R	<i>dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 2300x500mm</i>	kus	-1,000	5 965,15	-5 965,15	SoD
	PP		dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 2300x500mm					
	VV		"odpočet SoD" -1		-1,000			
174	K	763172355	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	28,000	477,69	13 375,32	SoD
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 600 x 600 mm					
	VV		"odpočet SoD" -4		-4,000			
	VV		Mezisoučet		-4,000			
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.PP, s.30, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"2.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"3.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"4.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"5.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"6.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"7.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"8.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		Mezisoučet		32,000			
	VV		Součet		28,000			
175	M	59030763	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm</i>	kus	28,000	7 159,37	200 462,36	SoD
	PP		dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x600 mm					
	VV		"odpočet SoD" -4		-4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		-4,000			
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.PP, s.30, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"2.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"3.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"4.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"5.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"6.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"7.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		"8.NP, x.02, 4 ks" 4		4,000			
	VV		Mezisoučet		32,000			
	VV		Součet		28,000			
176	K	763172381	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 200 x 200 mm	kus	-18,000	477,69	-8 598,42	SoD
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 200 x 200 mm					
	VV		"odpočet SoD" -18		-18,000			
177	M	59030754	<i>dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 200x200mm</i>	kus	-18,000	714,15	-12 854,70	SoD
	PP		dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 200x200mm					
	VV		"odpočet SoD" -18		-18,000			
178	K	763172382	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	-4,000	477,69	-1 910,76	SoD
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm					
	VV		"odpočet SoD" -4		-4,000			
179	M	59030755	<i>dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	-4,000	773,86	-3 095,44	SoD
	PP		dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 300x300mm					
	VV		"odpočet SoD" -4		-4,000			
180	K	763172383	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	-1,000	477,69	-477,69	SoD
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 400 x 400 mm					
	VV		"odpočet SoD" -1		-1,000			
181	M	59034046	<i>klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 400x400mm</i>	kus	-1,000	915,97	-915,97	SoD
	PP		klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 400x400mm					
	VV		"odpočet SoD" -1		-1,000			
1	K	763172384	Montáž dvířek revizních dvouplášťových SDK kcí vel. 500 x 500 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	14,000	607,00	8 498,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 500 x 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172384					
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"2.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"3.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"4.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"5.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"6.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"7.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"8.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		14,000			
	VV		Součet		14,000			
2	M	59030757	<i>dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 500x500mm</i>	kus	14,000	1 970,00	27 580,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 500x500mm					
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"2.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"3.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"4.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"5.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"6.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"7.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		"8.NP, x.03, 2 ks" 2		2,000			
	VV		Mezisoučet		14,000			
	VV		Součet		14,000			
3	K	763172388	Montáž dvířek revizních dvouplášťových SDK kcí ostatních vel. do 0,5 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	8,000	610,00	4 880,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních dvouplášťových pro příčky a předsazené stěny ostatních velikostí do 0,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172388					
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.PP, s.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"4.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"8.NP, x.10, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
4	M	59030759.R	atypická revizní dvířka do SDK stěny, jednokřídlá, vel. 500x800mm	kus	8,000	4 290,00	34 320,00	CN+10%
	PP		atypická revizní dvířka do SDK stěny, jednokřídlá, vel. 500x800mm					
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.PP, s.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"4.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.16, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"8.NP, x.10, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		8,000			
182	K	763172412	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	1,000	477,69	477,69	SoD
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm					
	VV		"odpočet SoD" -2		-2,000			
	VV		Mezisoučet		-2,000			
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.NP, x.43, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.04, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.04, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		Součet		1,000			
183	M	59030760	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm	kus	1,000	4 449,68	4 449,68	SoD
	PP		dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm					
	VV		"odpočet SoD" -2		-2,000			
	VV		Mezisoučet		-2,000			
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.NP, x.43, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.04, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.04, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
184	K	763172413	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	9,000	477,69	4 299,21	SoD
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 400 x 400 mm					
	VV		"odpočet SoD" -1		-1,000			
	VV		Mezisoučet		-1,000			
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.PP, s.17, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.11, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.10, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.06, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"4.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		10,000			
	VV		Součet		9,000			
185	M	59030761	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 400x400 mm</i>	kus	9,000	4 778,09	43 002,81	SoD
	PP		dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 400x400 mm					
	VV		"odpočet SoD" -1		-1,000			
	VV		Mezisoučet		-1,000			
	VV		"přípočet ZL131"					
	VV		"1.PP, s.17, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.11, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.10, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.06, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"4.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.15, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		10,000			
	VV		Součet		9,000			
206	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,473	334,38	158,16	SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				9 502,36	
5	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	22,000	261,00	5 742,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781493611					
	VV		"1.PP, s.60, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.PP, s.55, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		"1.PP, s.59, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.PP, s.41, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.PP, s.01, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.39, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.67, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"4.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"4.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"8.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"8.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		20,000			
	VV		Součet		22,000			
6	M	56245724	dviřka vanová bílá 200x200mm	kus	2,000	129,00	258,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		dviřka vanová bílá 200x200mm					
	VV		"1.PP, s.60, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.PP, s.55, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
7	M	56245721	dviřka vanová bílá 300x300mm	kus	20,000	175,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		dviřka vanová bílá 300x300mm					
	VV		"1.PP, s.59, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.PP, s.41, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.PP, s.01, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.39, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.67, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"1.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"2.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"3.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"4.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"4.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"5.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"6.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"7.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"8.NP, x.12, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"8.NP, x.22, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Součet		20,000			
446	K	998781104	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,011	214,96	2,36	SoD
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m					
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 019,00	
186	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	3,000	673,00	2 019,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4232					