

Kupní smlouva na nemovitost se zřízením služebností stezky a cesty

kterou podle § 2079, § 2128, § 1260, § 1274 a § 1276 občanského zákoníku uzavřeli:

Prodávající:

Jiří Panoš, rod.č. 52 [REDACTED], bytem [REDACTED] 19000 Praha 9

a

Kupující:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk,
zastoupené starostou města panem Vladimírem Vokurkou

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku:

- pozemkové parcely parc.č. 566/19, orné půdy o evidované výměře 624 m²,
v k.ú. Nepomuk,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih,
v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 745.

(2) Nemovitost označená v předchozím odstavci tohoto článku, včetně všech jejích
zákonných součástí, jakož i veškerého zákonného příslušenství, je předmětem převodu
podle této kupní smlouvy.

II. Prodej a koupě

(1) Prodávající, pan Jiří Panoš, prodává touto smlouvou celý předmět převodu
popsaný v článku I. této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a
povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo
byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujícího, Města Nepomuk, které takto předmět
převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

(1) Kupní cenu předmětu převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku
200.000,-Kč (dvě stě tisíc korun českých).

(2) Ujednanou kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího číslo:
[REDACTED] do 20 dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Služebnost stezky a cesty

- (1) Kupující, jako budoucí vlastník převáděné služebné nemovitosti, pozemkové parcely parc.č. 566/19 v k.ú. Nepomuk, zřizuje tímto ve prospěch všech panujících nemovitostí ve vlastnictví prodávajícího, pozemkových parcel parc.č. 566/6, 566/8, 566/28 a 574/3 v k.ú. Nepomuk, služebnost stezky a cesty a prodávající, jako vlastník panujících pozemků, právo této služebnosti přijímá.
- (2) Služebnost stezky zakládá právo oprávněného chodit a dopravovat se lidskou silou po celé ploše služebného pozemku a právo, aby jiní k němu po služebném pozemku přicházeli a odcházeli nebo se tam lidskou silou dopravovali.
- (3) Služebnost cesty zakládá právo oprávněného jezdit přes celou plochu služebného pozemku jakýmikoli vozidly, jejichž provoz je na služebném pozemku legální a vzhledem k charakteru a stavu služebného pozemku bez jeho újmy možný.
- (4) Služebnosti zatěžují služební pozemek i jakékoli pozemky z něj v budoucnu vzniklé.
- (5) Zřizované služebnosti jsou služebnostmi pozemkovými („in rem“), které jsou spojeny s panujícími nemovitostmi a práva z nich tak přechází na každého dalšího vlastníka panujících nemovitostí.
- (6) Služebnosti se zřizují na dobu neomezenou, vznikají zápisem do katastru nemovitostí a zanikají způsoby stanovenými zákonem.
- (7) Služebnosti se zřizují bezúplatně s ohledem kupní cenu ujednanou v této smlouvě, v níž byla hodnota zřizovaných služebností zohledněna.

V. Doložka dle zákona o obcích

- (1) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41, odst. (1) a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že o nabytí předmětu převodu podle této smlouvy rozhodlo dne 27.11.2025 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Intabulační prohlášení

- (1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.
- (2) Zřizované služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.

(3) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, jako vlastník předmětu převodu kupující město Nepomuk.

(4) Podle této smlouvy se do katastru nemovitostí zapíše služebnosti stezky a cesty zatěžující převáděnou služebnou pozemkovou parcelu parc.č. 566/19 v k.ú. Nepomuk pro vlastníka panujících pozemkových parcel parc.č. 566/6, 566/8, 566/28 a 574/3 v k.ú. Nepomuk.

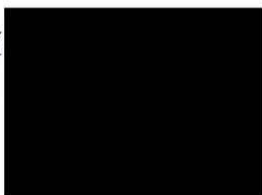
VII. Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající upozorňuje kupujícího, že převáděná pozemková parcela je na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2021 pronajata na dobu určitou do 31.12.2070 nájemci Josefu Skalovi, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] Nepomuk a předává mu kopii této nájemní smlouvy s ujištěním, že se jedná o jediný a posledně platný užívací titul. Kupující to bere na vědomí.

(2) Strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V dne 18.12.2025 v Nepomuku 16.12.2025

Prodávající
Jiří Panoš



Kupující:
Město Nepomuk
Vladimír Vokurka, starosta

