

## **Dodatek č. 5 - SML5006931**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 48/93 ze dne 4. 1. 1993  
uzavřené mezi:

### **Smluvní strany**

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Ústí nad Labem</b> Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, se sídlem na adrese Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem zastoupen starostou městského obvodu, Mgr. Pavlem Peterkou bank. spojení: Komerční banka Ústí nad Labem číslo účtu: 3765420297/0100 IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531
<b>Nájemce:</b>	<b>Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje</b> Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem zastoupena plk. Mgr. Zbyňkem Dvořákem, ředitelem Bank. spojení: ČNB č.ú. 1546881/0710 IČO: 75151537

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně nájemní smlouvy č. 48/93 ze dne 4. 1. 1993 na nájem nebytových prostor v objektu Ústí nad Labem, Truhlářova 1423/32, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

### **I.**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. smlouvy, jehož ustanovení doplněné dodatkem č. 3 ze dne 16. 4. 1998 se mění takto:

„Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.“

### **II.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí v zákonné lhůtě nájemce.

Tento dodatek se stává dnem jeho účinnosti nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 48/93 ze dne 4. 1. 1993.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 48/93 ze dne 4. 1. 1993, která nebyla dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

Záměr zřídit Dodatek č. 5 - SML5006931 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 48/93 ze dne 4. 1. 1993 byl schválen usnesením 67. Rady městského obvodu, č.j. **922/67R/25**, ze dne **30.09.2025**.

Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek č. 5 – SML5006931 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 48/93 byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění zveřejněn na úřední desce od 9.10.2025 do 25.10.2025 a uzavření dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města obvodu Střekov č. 984/72R/25.

### III.

Tento dodatek je uzavřen ve **2** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Nájemce i pronajímatel si tento dodatek ke smlouvě o nájmu přečetli a s jeho obsahem, který je jim srozumitelný, souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

