



MBNPP000AH92

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**, jako **prodávající**,

a

pan **Jan Zítka**, r.č. [REDACTED] IČ 75657724, DIČ CZ7605273863, bytem [REDACTED] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako **kupující**,

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát**),

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.2958/6 ostatní plocha, p.č.2958/12 orná půda, p.č.2958/23 orná půda a pozemku p.č.2958/24 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.2385-140/2016, ze dne 21.10.2016, se od výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.2958/6 ostatní plocha, p.č.2958/12 orná půda, p.č.2958/23 orná půda a pozemku p.č.2958/24 orná půda nově odděluje pozemek p.č.2958/86 orná půda o výměře 3213 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu panu **Janu Zítkoví** svůj výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.2958/86 orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 3213 m² x 200 Kč, tedy za částku 642 600 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby, celkem tedy za dohodnutou kupní cenu ve výši 777 546 Kč (sedmsetšedesátisícpětsetčtyřicetšestkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně do 14-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 295886.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu, kterou se kupující zavazuje zahájit do 2 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a celkově stavbu zrealizovat a průmyslový objekt zkolaudovat do 3 let od zahájení stavby.

Za zahájení se ve smyslu této kupní smlouvy považuje vydání pravomocného stavebního povolení a fyzické zahájení stavebních prací.

Kupující zajistí na své vlastní náklady vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu.

V.

Kupující se jako investor zavazuje, že bude po dobu platnosti Závazných podmínek akce „Průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“, tj. do 31.12.2027, podnikat na této smlouvou převáděném pozemku v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ-NACE 10-33 vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), v oborech strategických služeb nebo v technologických centrech.

Kupující je jako investor akce povinen zasílat Městu Bystřice nad Pernštejnem po dobu platnosti Závazných podmínek akce „Průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“, tj. do 31.12.2027, výroční zprávu, ve které

uvede základní informace platné k 31.12. příslušného roku (zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků ve vlastnictví, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst).

Kupující jako investor po dobu platnosti Závazných podmínek akce „Průmyslová zóna v Bystřici nad Pernštejnem – vnitřní infrastruktura“, tj. do 31.12.2027, postoupí Městu Bystřice nad Pernštejnem kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na převedeném pozemku, kterými lze řádně prokázat využití převáděného pozemku v souladu se Závaznými podmínkami akce a Programem na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.

VI.

Současně kupující zřizuje prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k touto smlouvou převáděné nemovité věci a zavazuje se v případě úplatného i bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tuto nemovitou věc předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 642 600 Kč plus aktuální sazba DPH, zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě řádně zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

IX.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy včetně geometrického plánu, souhlasu příslušného

stavebního úřadu s dělením pozemků, a současně zajistí na náklady kupujícího správné poplatky za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

XI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu po úhradě dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku IX. této smlouvy.

XII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 14. prosince 2016 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XIII.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **Jan Zitka** [REDACTED]

v části B: pozemek p.č.2958/86 orná půda


ostatní části: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:




Kupující:


Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta


Jan Zítka

Vedlejší účastník **Mgr. Josef Vojta**
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

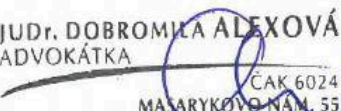

JUDr. Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/203/2017/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Jan Zítka, [redacted], bytem [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 13. září 2017

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m2			ha	m2				ha	m2			ha	m2	
2958/6	40	68	ostat. pl. jiná plocha	2958/6	30	35	ostat. pl. jiná plocha		2	2958/6	1		30	35		
2958/12	6	74	orná půda	2958/12	3	49	orná půda		0	2958/12	1		3	49		
2958/23	96	56	orná půda	2958/23	85	06	orná půda		0	2958/23	1		85	06		
2958/24	1	21	75	orná půda	2958/24	65	30	orná půda		0	2958/24	1		65	30	
2958/34	1	09	99	orná půda	2958/34	41	51	orná půda		0	2958/34	1		41	51	
2958/35	49	50	orná půda	2958/35	4	00	orná půda		0	2958/35	1		4	00		
				2958/86	32	13	orná půda		2	2958/6	1		8	00	a	
										2958/12	1		2	36	c	
										2958/23	1		10	76	e	
										2958/24	1		11	01	g	
													32	13		
				2958/87	4	03	orná půda		2	2958/6	1		2	33	b	
										2958/12	1		89		d	
										2958/24	1		81		j	
													4	03		
				2958/88	78	95	orná půda		0	2958/23	1		74		f	
										2958/24	1		43	50	h	
										2958/34	1		13	99	k	
										2958/35	1		20	72	m	
													78	95		
				2958/89	80	40	orná půda		2	2958/24	1		1	13	i	
										2958/34	1		54	49	l	
										2958/35	1		24	78	n	
													80	40		
	4	25	22		4	25	22									

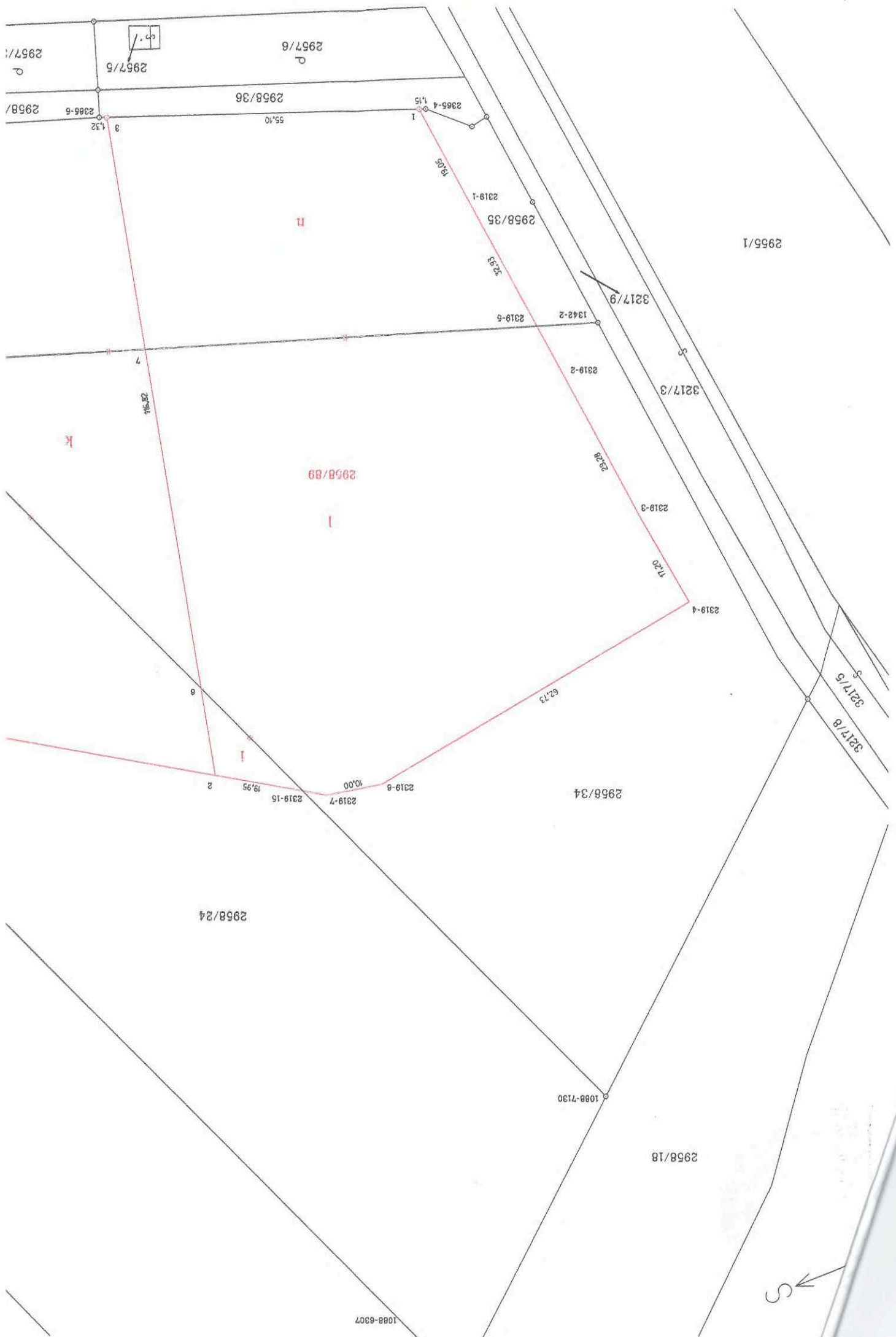
GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení Ing. Jaromír Vojta	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95
	Dne: 21.10.2016 Číslo: 699/2016	Dne: 02.11.2016 Číslo: 721/2016
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : Petr Chudoba GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu : 2385 - 140/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Margot Chovancová PGP-1207/2016-714 2016.11.02 07:28:01 CET	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Bystřice nad Pernštejnem		
Kat. území: Bystřice nad Pernštejnem		
Mapový list : DKM Bystřice nad Pern. 8-1/23,24,41,42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
2958/12		72911	1	49		2958/35		75011	2	49	
		72901	2	00				72911	1	51	
2958/23		75011	55	75		2958/86		72911	32	13	
		72911	29	31				72911	4	03	
2958/24		75011	62	17		2958/88		75011	9	50	
		72911	3	13				72911	69	45	
2958/34		75011	41	51		2958/89		75011	53	40	
								72911	27	00	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
998-116	620541.42	1122879.54	3		stabilizován dočasně
998-117	620543.89	1122880.95	3		bod dle DKM
998-121	620485.53	1122961.70	3		bod dle DKM
998-125	620493.24	1122908.10	3		původ. plastový mezník
998-133	620475.13	1122963.09	3		původ. plastový mezník
1088-6307	620716.38	1123000.07	8		bod dle DKM
1088-7130	620693.74	1123048.51	8		bod dle DKM
1342-2	620567.73	1123098.68	3		původ. plastový mezník
1644-4	620498.02	1122966.91	3		původ. plastový mezník
2319-1	620540.23	1123085.93	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-2	620572.94	1123089.53	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-3	620602.06	1123092.67	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-4	620619.08	1123094.99	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-5	620564.28	1123088.58	3		dopočtený průsečík
2319-6	620628.20	1123032.91	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-7	620626.26	1123023.10	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-8	620552.73	1122906.44	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-9	620543.48	1122890.72	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-14	620485.60	1122931.30	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-15	620623.93	1123019.40	8		dopočtený průsečík
2319-16	620574.44	1122940.89	8		dopočtený průsečík
2319-17	620540.75	1122885.32	3		dopočtený průsečík
2319-18	620539.31	1122882.48	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
2319-19	620491.54	1122948.33	3		dopočtený průsečík
2319-20	620492.74	1122951.77	3		dopočtený průsečík
2365-4	620521.69	1123084.92	3		původ. plastový mezník
2365-5	620501.30	1123031.09	3		původ. plastový mezník
1	620521.28	1123083.84	3		plastový mezník
2	620615.62	1123006.22	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
3	620501.77	1123032.32	3		plastový mezník
4	620494.93	1122958.05	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
5	620567.26	1122929.50	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností
6	620600.58	1123009.67	8		dopočtený průsečík
7	620541.90	1123023.12	8		dopočtený průsečík
8	620556.92	1122933.58	8		dopočtený průsečík
9	620525.36	1122888.00	3		plast. geobrčko - ohrožen zem. činností



1088-6307