

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku čj. N/33/2020
schválené v RM dne 3. 8. 2020 a uzavřené dne 24. 8. 2020
dále jen („Smlouva“)

Město Chrastava,

se sídlem: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
(dále jen pronajímatel)

a

paní: **Syrůčková Markéta**, narozena [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava
(dále jen nájemce)

Preambule

Nájemci bylo umožněno na základě Vyjádření města Chrastava č. j. 71/2025 ze dne 26. 9. 2025 předmět pronájmu oplotit. V návaznosti na tuto změnu dochází ke změně využívání pozemku a k navýšení nájemného.

I.

Článek II. „Předmět pronájmu“ - bod č. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par. č. 720/1 o výměře cca 85 m² za účelem údržby pozemku před domem, výsadby zeleně, zamezení přejezdu septiku a zřízení zahrady (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. „Nájemné“ - se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Roční nájemné z předmětu nájmu se stanovuje takto:

Roční nájemné celkem (rok 2026 a dále)

425 Kč

2. Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. březnu** a to bezhotovostním platebním příkazem na účet č. 39028-984852379/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., s **variabilním symbolem 222** a specifickým symbolem 2131, nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrastava. Nájemné se hradí vždy na daný kalendářní rok do 1. 3., tedy za rok 2026 do 1. 3. 2026 a dále obdobně.

3. V případě nedodržení splatnosti bude nájemci zaslána písemná výzva se stanovením dodatečné lhůty splatnosti, přičemž tato výzva bude zpoplatněna částkou 200 Kč. O tuto částku bude nájemné pro daný kalendářní rok navýšeno. Nezaplatí-li nájemce splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce, bude nájem vypovězen dle čl. VI odst. 1 písm. ca) bez výpovědní lhůty.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní lhůty i v případě, že nájemce opakovaně nedodrží lhůty splatnosti – viz čl. VI odst. 1 písm. cb).

Článek VI. „Ukončení smlouvy“ – do odst. 1 se doplňuje za bod cc) bod cd) s tímto zněním:

cb) jestliže nájemce opakovaně nedodrží termín platnosti nájemného (v případě pozdních plateb několik po sobě následujících let).

Článek VI. „Ukončení smlouvy“ – za odst. 4 se doplňuje odst. 5 s tímto zněním:

5. V případě prodeje či převodu přilehlého rodinného domu čp. 51, s nímž předmět nájmu tvoří funkční celek, se nájemce zavazuje nejpozději do 6 měsíců od zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí tuto změnu vlastnictví pronajímateli písemně oznámit. Současně lze požádat o přechod práv a závazků plynoucích ze smlouvy na nového vlastníka přilehlé nemovitosti.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a ostatní přílohy zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Radou města Chrastavy, usnesením č. 2025/18/II, ze dne 15. 12. 2025.

Chrastava 16. 12. 2025

Chrastava 17. 12. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Michael Canov
starosta

Syrůčková Markéta

Příloha č. 1

Oplocení v Andělské Hoře před rodinným domem čp. 51:





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: 482 363 814 fax: 485 143 344

vyřizuje/linka

tel. č. 482363816

č. j. 71/2025

Chrastava
26.09.2025

Paní
Markéta Syrůčková

463 31 Chrastava

Vyjádření města - oplocení

Dne 11.09.2025 byla městu Chrastava doručena žádost o vyjádření ke stavbě oplocení na části pozemku ppč. 720/1 v k. ú. Andělská Hora.

Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů nemá k výše uvedenému námitek za podmínek:

1. oplocení zůstane i do budoucna dočasnou stavbou lehké konstrukce, která bude v případě ukončení nájmu na náklady nájemce odstraněna,
2. dojde k uzavření dodatku nájemní smlouvy – změny účelu využití pozemku a navýšení nájemného.



Ing. Michael Čanov
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku čj. N/33/2020

Číslo smlouvy:

N/76/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

15. prosince 2025

Číslo usnesení:

2025/18/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

16. 12. 2025

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta