

Smlouva na VZ
„Provoz systému vytápění a ohřevu teplé vody (místnost pro kotle)
v BD Porhajmova 18, Brno-Židenice“

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 1746, § 2201 a následujícími:*

Číslo smlouvy objednatele: 05250500229

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování/ Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
konečný příjemce: Odbor bydlení, Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: *rnpbwhi*
Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice
Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:
a) *právních*: Mgr. Marek Ciprian
vedoucí Odboru právního a investičního ÚMČ

b) *organizačních a technických*: Ing. Petr Polanský, vedoucí Provozního oddělení Odboru
bydlení ÚMČ, 

a další objednatelem pověřené osoby.

Dodavatel: ERDING, a.s.
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Adresa pro doručování: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
IČO: 255 12 455
DIČ: CZ255 12 455
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: *rkucee5*
Zastoupený: Františkem Vlahou, předsedou představenstva
Oprávnění jednat za dodavatele ve věcech:
a) *organizačně-právních*: František Vlaha, předseda představenstva
kontakt (telefon a e-mail) 

b) technických:

Ing. Radoslav Matuška, vedoucí tepelného
hospodářství

kontakt (telefon a e-mail):



I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se, na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Provoz systému vytápění a ohřevu teplé vody (místnost pro kotel) v BD Porhajmova 18, Brno-Židenice*“, zadávanou v souladu s Organizační směrnicí úřadu městské části Brno-Židenice č. 8/2025, Zadávání veřejných zakázek (dále jen „výběrové řízení“ či „veřejná zakázka“), zavazuje touto smlouvou (dále jen „smlouva“) k plnění dle parametrů v ní uvedených. Dodavatel na tomto místě prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se všemi podklady z proběhnuvšího výběrového řízení a že si v jeho průběhu vyjasnil veškeré případné nejasnosti.
2. Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností objednatele a dodavatele při provozování systému vytápění a ohřevu teplé vody v BD Porhajmova 18, Brno-Židenice včetně zajištění souvisejících služeb; K souvisejícím službám se řadí zejména
 - 2.1. provádění veškerých nutných kontrol a revizí na technologickém zařízení systému vytápění a ohřevu teplé vody dle dotčené platné a účinné právní regulace, vč. postupů dle relevantních technických norem (ČSN, ČSN EN a příp. další),
 - 2.2. provádění činností blíže specifikovaných v čl. IV. smlouvy,
 - 2.3. monitoring spotřeby veškerých energií a vody,
 - 2.4. rozdělení a evidence nákladů na teplou užitkovou vodu (TUV) a na vytápění ústředním topením (ÚT) v GJ.
3. Objednatel na tomto místě akcentuje, že předmětem plnění dle smlouvy je pouze provoz kotelnou vč. výše uvedených souvisejících služeb, nikoliv dodávka/prodej tepla kotelnou produkovaného.
4. Dodavatel poskytuje plnění dle této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí, v dohodnutém rozsahu a za dohodnutých podmínek, a to včetně všech souvisejících plnění a prací.
5. Technologické zařízení systému vytápění a ohřevu teplé vody, které je předmětem této smlouvy je vymezeno v rámci přílohy č. 1 smlouvy.

II. Doba a místo plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, s účinností od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s dotčenými ustanoveními dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).
2. Plnění dle smlouvy bude probíhat v místě, kde je umístěna technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody, a to na adrese Porhajmova 18, 615 00 Brno.
3. Plnění dle smlouvy fakticky započne od protokolárního předání/převzetí místa plnění dodavateli v souladu s čl. III. Smlouvy.

III. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Předání systému vytápění a ohřevu teplé vody v BD Porhajmova 18, Brno-Židenice objednatelem a jeho převzetí dodavatelem proběhne na základě předávacího protokolu.
2. Dodavatel připraví v součinnosti s objednatelem předávací protokol pro předání/převzetí technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody k započetí plnění dle smlouvy, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Současně s předáním/převzetím technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody objednatel dodavateli předá také dokumentaci k místu plnění dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Dodavatel po převzetí kotelny zkontroluje objednatelem předané podklady dle čl. V. odst. 1 smlouvy; případné reklamace vzhledem k těmto podkladům uplatní vůči objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů; po uplynutí této lhůty se předané podklady považují za bezvadné. Že dodavatel na předávané dokumentaci neshledá nedostatky, potvrdí objednateli na předávacím protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje řádně plnit povinnosti sjednané touto smlouvou, aby objednateli umožnil bezpečně a spolehlivě dodávat tepelnou energii do objektu uvedeném v čl. II. smlouvy podle vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávky teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel se zavazuje **v rámci paušální ceny** dle čl. VI zajišťovat provoz technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody zahrnující:
 - 2.1. 1x týdně provést fyzickou kontrolu technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody a prostor (místností vč. jejich příslušenství), ve kterých je technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody umístěna, a o této kontrole provést zápis do provozního deníku,
 - 2.2. nepřetržitou pohotovostní službu,
 - 2.3. výjezdy k haváriím,
 - 2.4. administrativní činnosti a další činnosti zahrnuté v místním provozním řádu
 - 2.5. zajišťování oprav
 - 2.6. a činnosti dle přílohy č.2 část A) smlouvy
3. Provozovatel se nad rámec uvedeného **v rámci paušální ceny** dle č. VI dále zavazuje zajišťovat periodické činnosti zahrnující:
 - 3.1. revize (kontrola) plynového odběrného zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů,
 - 3.2. odborná prohlídka dle vyhlášky č. 91/1993 Sb, vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách,

- 3.3. kontrola hasicích přístrojů dle vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.4. kontrola a cejchování detektoru úniku plynu dle ČSN EN 500 73 a ČSN 07 0703,
 - 3.5. revize tlakových nádob stabilních dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, dle a ČSN 69 0012,
 - 3.6. roční servis plynových kotlů dle technických podmínek výrobce,
 - 3.7. roční servis doplňovacího zařízení,
 - 3.8. revize spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.9. revize elektroinstalace dle příslušných ČSN
 - 3.10. a činnosti dle přílohy č.2 část B) smlouvy
4. Dodavatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s místními provozními řády. Dodavatel je odpovědný za aktualizaci místních provozních řádů dle souvisejících platných předpisů.
 5. Dodavatel zajistí odstranění zjištěné závady ve stanoveném termínu a rozsahu. Náklady za výše uvedené odstranění závad musí být předem posouzeny a jejich výše odsouhlasena objednatelem, vyjma havárií, které budou řešeny individuálně.
 6. Dodavatel je povinen plánovat opravy a údržbové práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie k vytápění a ohřevu TUV, mimo topnou sezónu. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie je dodavatel povinen objednateli včas oznámit.
 7. Zaměstnanci dodavatele zajišťující kontrolu technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody dle čl. IV., odst. 2 smlouvy jsou povinni objednatele informovat o provedeném zápisu do provozního deníku bez zbytečného odkladu poté, co zápis pořídí.
 8. Zaměstnanci dodavatele zajišťující výjezd pohotovostní služby jsou povinni dostavit se do kotelny do 2 hodin od nahlášení poruchy třetí osobou a zahájit práce na jejím odstranění. Dodavatel je povinen informovat objednatele telefonicky a následně i písemně o dalším postupu při odstraňování poruch. Oznámení o závadách v dodávce topné vody a TUV bude hlásit provozovatel na e-mail [REDACTED]
 9. Dodavatel je na požádání povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu k činnostem, které souvisí s předmětem této smlouvy.
 10. Dodavatel je povinen označit vchodové dveře objektu a místa v objektu specifikovaná objednatelem telefonním číslem své havarijní linky a udržovat toto označení čitelné.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat dodavateli dokumentaci týkající se technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody, včetně revizí a zpráv spotřebičů a plynovodů, projektovou dokumentaci, projektovou dokumentaci měření a regulace, projektovou dokumentaci elektroinstalace, místní provozní řád, a výchozí revize, dokumentaci odborné prohlídky kotelny a ostatní související doklady. Výše uvedené dokumenty budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel je povinen hradit náklady na předepsané činnosti, opravy, revize a havárie nad rámec čl. IV, bodů č. 2 a 3.

3. Objednatel je oprávněný kontrolovat plnění smluvních podmínek ze strany dodavatele a upozorňovat pověřeného zaměstnance dodavatele písemně na zjištěné nedostatky.
4. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost při odstraňování havárií, oprav a provádění údržby.

VI. Cena za provozování kotelny

1. Smluvně dohodnutá **paušální cena za měsíc** plnění dle čl. IV., bodů 2 a 3 této smlouvy dodavatelem činí:

Paušální cena bez DPH	5 900,-	Kč
DPH 21 %	1 239,-	Kč
Paušální cena vč. DPH	7 139,-	Kč

2. Nad rámec výše uvedené paušální ceny smluvně dohodnutá **hodinová sazba za provádění plánovaných oprav a odstraňování havárií** na zařízení kotelny činí:

Hodinová sazba bez DPH	350,-	Kč
DPH 21 %	73,50	Kč
Hodinová sazba vč. DPH	423,50	Kč

3. Dohodnuté ceny jsou kompletní – nejvýše přípustné, a zahrnují veškeré náklady dodavatele související s plněním smlouvy, včetně veškerých příp. režii (např. vč. nákladů za výjezdy k případným haváriím).
4. Dohodnuté ceny mohou být měněny pouze v případě, kdy:
 - 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - 4.2. bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nebyly obsaženy v rámci výběrového řízení nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované vícepráce a méněpráce,
 - 4.3. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády, vyhlášek či jiných dotčených závazných předpisů, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy,
 - 4.4. při výše uvedených případech smluvní strany provedou rekalkulaci cen, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,
 - 4.5. v případě navýšení cen sjednaných touto smlouvou o inflaci za uplynulý kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem, je možné zaslat objednateli písemné oznámení o uplatnění konkrétní výše inflace včetně uvedení takto navýšených jednotlivých cen, a to do konce měsíce února následujícího kalendářního roku. O navýšení jednotlivých cen rozhoduje konečně objednatel.
5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Dodavatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů platném znění (dále jen „ZodPH“). Každá faktura musí dle ZodPH obsahovat níže uvedené náležitosti
 - 1.1. číslo smlouvy objednatele;
 - 1.2. konečného příjemce;
 - 1.3. číslo faktury;
 - 1.4. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 1.5. den splatnosti faktury;
 - 1.6. označení díla;
 - 1.7. požadovanou částku bez DPH;
 - 1.8. sazbu DPH.
2. Provedené práce budou fakturovány periodicky, vždy za měsíc zpětně.
3. Úhrada proběhne na základě vzájemně odsouhlasené faktury oprávněným zástupcem objednavatele.
4. Faktura bude vystavena dodavatelem dle výše uvedeného vždy do 10 kalendářních dnů po řádném ukončení úseku plnění.
5. Faktura musí být doručena objednateli v místě adresy pro doručování (Gajdošova 7, 615 00 Brno) na podatelnu. Další možností je zaslání datovou schránkou současně se zasláním na e-mailové adresy [REDACTED]
Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není dodavatel oprávněn fakturovat.
6. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
7. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit dodavateli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

VIII. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Dodavatel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za jeho každé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dodavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za jeho každé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují uhradit příp. smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Vyúčtování smluvní pokuty bude zasláno do datové schránky dodavatele nebo objednatele. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Dodavatel odpovídá za škody, které objednateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dodavatelem, pokud ten neprokáže, že škodu nezavinil. Dodavatel takto odpovídá od chvíle protokolárního předání/převzetí kotelny v souladu s čl. III. smlouvy, a to až do ukončení smluvního vztahu, resp. do protokolárního předání/převzetí kotelny objednatelem.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou dodavatelem.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, odstoupením či výpovědí.
2. Dodavatel i objednatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že dochází k vícečetnému (tj. více než 2x) a/nebo podstatnému porušování ustanovení této smlouvy.
3. V případě odstoupení, výpovědi i dohody se sjednává, že dodavatel i objednatel jsou povinni dostát veškerým svým závazkům plynoucím z této smlouvy i z platných a účinných právních předpisů až do protokolárního předání/převzetí technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody objednatelem. To proběhne ve lhůtě dle dohody smluvních stran, nejpozději do 120 dnů od účinnosti odstoupení či výpovědi. Při protokolárním předání/převzetí technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody při ukončení smluvního vztahu dodavatel objednateli navrátí dokumentaci dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
4. Dohoda, odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu. Odstoupení či výpověď budou zaslány do datové schránky uvedené u dodavatele nebo objednatele, kdy řádným doručením nastává jejich účinnost. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

X. Řešení sporů ze smlouvy, volba soudu

1. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou v rámci dohádovacích jednání uskutečňovaných zejména na adrese objednatele pro doručování; za tímto účelem dodavatel poskytne objednateli nutnou součinnost.
2. Projednání sporů, které by se nepodařilo vyřešit po alespoň jednom proběhnuvším dohádovacím jednání bude probíhat mimosoudně, před objednatelem vybraným mediátorem se sídlem v městě Brně. Náklady na mediaci se rozdělí mezi smluvní strany rovným dílem.
3. V případě, že výše uvedené postupy nebudou s to vzniklé spory vyřešit, je příslušný k projednávání sporů místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele s ohledem na zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situací popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před naplněním práv a povinností ze smlouvy plynoucích uzavřou smluvní strany dohodu, ve které tato vzájemná práva a povinnosti upraví (je-li takový postup nutný).

2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy ne/vyplývající se bude řídit příslušnými ustanoveními OZ.
3. Informace, které dodavatel získá v průběhu plnění smlouvy nebo v její souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru. Tyto není dodavatel bez dalšího oprávněn poskytovat třetím osobám, či s nimi jinak nakládat ve svůj či jiný prospěch. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Porušení uváděné povinnosti je považováno za porušení principu poctivého obchodního styku a je mj. sankcionováno dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere dodavatel na vědomí povinnost uveřejnění této smlouvy včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek ZoRS.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv. Dodavatel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č.1 – *Technologické vymezení systému vytápění a ohřevu teplé vody* a příloha č.2 – *Rozsah prováděných činností*

V Brně dne

Ing. Petr Kunc
Digitálně podepsal
Ing. Petr Kunc
Datum: 2025.11.23
10:18:30 +01'00'

.....
za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne

František Vlaha
Digitálně podepsal František
Vlaha
Datum: 2025.12.10 14:22:35
+01'00'

.....
za dodavatele

František Vlaha
předseda představenstva

Příloha č. 1 *Technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody*

Předání technologie systému vytápění a ohřevu teplé vody objednatelem dodavateli proběhne v termínu dle vzájemné domluvy, a to kompletně najednou přímo v místě plnění se všemi náležitostmi, o čemž bude sepsán předávací protokol.

Ústřední vytápění - kotelny
Stavebnice kaskádové kotelny základní:
- 2x plynový kondenzační kotel
- 1x sada pro kaskádu do 97 kW
- 1x příložné čidlo teploty
- 1x externí modul
- 2x ponorná sonda zásobníkového ohříváče vody
- neutralizační box pro výkon do 100 kW
Ústřední vytápění - strojovny
Kombinovaný rozdělovač a sběrač DN65, 3x hrdlo DN32
Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, 4,0 m3/hod,
Ohříváč stacionární zásobníkový se dvěma výměníky, objem 200 l, vč. izolace + šroubovací topná jednotka 6,0 kW
Úpravna vody pro systém vytápění vč. uzavírání, vzorkovacího kohoutu a šroubení, kapacita změkčení, 6000 lx°dH, 2 pouzdra, připojení R 1/2"
Automatické doplňovací zařízení s oddělovačem typu BA, výkon doplňování 0,5 m3/hod při dp = 1,5 bar
Tlakové čidlo pro použití ve spojení s doplň. Zařízením
Vodoměr s měřením el. vodivosti pro sledování změkčení vody
Expanzní nádoba membránová, objem 100 l - 3 bary, připojení 1"
Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25, Q=0,86 m3/h, H=4,8 m, VYTÁPĚNÍ V1, D+M
Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25, Q=1,41 m3/h, H=5,5 m, VYTÁPĚNÍ V2, D+M
Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25, Q=1,7 m3/h, H=4,0 m, OHŘEV TV, D+M

A)	Běžná obslužná činnost
1	Vizuální kontrola stavu tech. zařízení kotelny
2	Kontrola a nastavování provozních parametrů
3	Protáčení armatur
4	Zkouška pojistných ventilů
5	Zkouška manometrů - nulováním
6	Udržování pořádku v technologických zařízeních
7	Kontrola doplňování vody do systému
B)	Prohlídky, kontroly a revize
1	Servis kotlů 1 x ročně
2	Kontrola komínů 1 x ročně
3	Elektro-revize 1 x za 3 roky
4	Revize tlakových nádob (provozní, vnitřní a zkouška těsněním)
5	Revize/kontrola plynového zařízení
6	Kalibrace čidel úniku plynu 1x ročně
7	Odborná prohlídka 1 x ročně
8	Kontrola hasících přístrojů 1x ročně
9	Kontrola úpravny vody