



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Stavební úpravy ulice U Elektrárny“

číslo smlouvy objednatele: 2025001858
číslo smlouvy zhotovitele: 25/3390
číslo veřejné zakázky: 25091

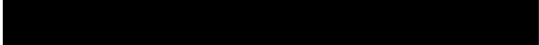
veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☐ dotační program: -

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Bc. Klárou Papežovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 38 680 2204
e-mail: PapezovaK@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: K – BUILDING CB, a.s.
sídlo: Hraniční 2 094, 370 06 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1516
zastoupený: Martinem Kačenkou, předsedou představenstva
ve věcech technických: Petrem Baarem, DiS, stavbyvedoucím
IČO: 26105594
DIČ: CZ26105594
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

- Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 4.8.2025. Smlouva o dílo č. 2025001858 nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
- Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
- Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla ☐

ceny díla ☒
doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

Změna čl. IV. smlouvy o dílo (cenové podmínky) je navrhována s ohledem na nezbytné změny oproti projektové dokumentaci, které byly schváleny na pravidelných kontrolních dnech stavby, a to technickým dozorem stavebníka, zástupcem investičního odboru a projektantem stavby.

Předmětem změny je odfrézování většího rozsahu asfaltového povrchu, a to za účelem uvedení skutečného stavu do souladu s projektovou dokumentací. V rámci realizace stavby byla dále provedena oprava vodovodních přípojek nacházejících se v havarijním stavu a výměna nevhodného zásypového materiálu. Z důvodu ochrany stávající kanalizace bylo rovněž nutné osadit přejezdové plechy, aby nedošlo k jejímu poškození v průběhu stavebních prací.

Veškeré uvedené změny jsou specifikovány a podrobně popsány ve změnovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV. smlouvy.

Nově výše uvedený odstavec smlouvy zní:

IV. Cena díla

Cena díla činí **6 717 099,31 Kč bez DPH.**

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	6 505 555,00 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	211 544,31 Kč
rozšíření původní ceny - vícepráce	278 640,01 Kč
zúžení původní ceny – méněpráce	-67 095,70 Kč
Celková cena, vč. změny dle dodatků	6 717 099,31 Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 1

6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 8.12.2025, č. 1782/2025.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Martin
Kačenka Digitálně podepsal
Martin Kačenka
Datum: 2025.12.16
14:49:48 +01'00'

Martin Kačenka
předseda představenstva
K – BUILDING CB, a.s.

Stavba:	Stavební úpravy ulice U Elektrárny	č. smlouvy objednatel:	2025001858
Objekt :	SO 01, SO 02	č. smlouvy zhotovitele:	25/3390
Objednatel :	statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice		
TDS :	Ing. Jaroslav Patera GPL-INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice		
Projektant :	EKOECO s.r.o. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice		
Zhotovitel :	K - BUILDING CB , a.s. Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice		
Předmět změny:			
Odkaz na výkresy :	viz.příloha		
Odkaz na soupis prací :			
Odkaz na jinou část smlouvy :			
Návrh ocenění :	Stavební úpravy ulice U Elektrárny		
a)			
Méně_SO 01 Komunikace a zpev.	Z důvodu větší tloušťky asfaltů o 20 cm byla slabší podkladní vrstva ŠD 20cm	-67 095,70	
b)			
Více_SO 01 Komunikace a zpev.	Z důvodu větší tloušťky asfaltů bylo nutné o 20 cm více odfrézovat a skládkovat	180 721,80	
Více_SO 02 Vodovod a přípojky	2 - po domluvě s investorem úprava celé komunikace na konec vodovodu 6-16 - z důvodu havarijních stavů vodovodních přípojek, byla nutná jejich oprava 14 - podle geologa nevhodný materiál na zásyp vodovodu, nutná jeho výměna 87 - destrukce kanalizace po odfrézování, nutné přejezdy pro pohyb techniky	97 918,21	
Celkem bez DPH		211 544,31	
Vyjádření:			
Zhotovitel :	datum: 26. 11. 2025	podpis: 	
Objednatel :	datum: 9.12.2025	podpis: 	
TDS :	datum: 26.11.2025	podpis: 	
Projektant :	datum: 27.11.2025	podpis: 	
Přílohy:	Položkový rozpočet		

Stavební úpravy ulice U Elektrárny - Méněpráce a)

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01 Komunikace a zpevněné plochy				- 67 095,70
Oddíl			001: Zemní práce				- 22 050,00
2	SP	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	- 490,000	45,00	- 22 050,00
3,5*140 ... tloušťka přes 100 do 200 mm ... 90,-/m ² dle SoD / 2 = 45,-/m ²							
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se sutí				- 45 045,70
95	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	- 142,100	70,00	- 9 947,00
96	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	- 1 278,900	8,00	- 10 231,20
97	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	- 142,100	75,00	- 10 657,50
99	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	- 142,100	100,00	- 14 210,00

Stavební úpravy ulice U Elektrárny - VÍCEPRÁCE b)

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 01 Komunikace a zpevněné plochy - FRÉZA				180 721,80
Oddíl			001: Zemní práce				120 540,00
1	SP	113154538	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š do 1 m pl přes 500 do 2000 m2 (3,5*140)*2	m2	980,000	123,00	120 540,00
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se sutí				60 181,80
95	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km (3,5*140)*2	t	225,400	70,00	15 778,00
96	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	2 028,600	8,00	16 228,80
97	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	225,400	75,00	16 905,00
98	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	225,400	50,00	11 270,00

Stavební úpravy ulice U Elektrárny - VÍCEPRÁCE b) Připojení přípojek

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO 02 Vodovod a přípojky				97 918,21
Oddíl			001: Zemní práce				51 446,47
2	SP	113154528	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2 zpevněná plocha - bourání mimo rozsah rekonstrukce komunikace SO 01: 15,4*3,7 (15,4*3,7)*2	m2	170,940	123,00	21 025,62
					56,980		
					113,96		
6	SP	132112121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně č.p. 874 _ 4*0,6*1,2 č.p. 20 _ 3,7*0,7*1,2	m3	5,990	1 500,00	8 985,00
					2,880		
					3,110		
14	X	1712012-R	Uložení výkopu/sypaniny na skládky nebo meziskládky, včetně nákladů na likvidaci výkopku/sypaniny zákonným způsobem	m3	69,833	285,00	19 902,41
16	SP	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně č.p. 874 _ 4*0,6*1,2 č.p. 20 _ 3,7*0,7*1,2	m3	5,990	256,00	1 533,44
					2,880		
					3,110		
14	SP	58981122	recyklát betonový frakce 0/63 - materiál vhodný na zásyp	m3	69,833	460,00	32 123,18
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se sutí				46 471,74

81	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	39,220	70,00	2 745,40
			15,4*3,7*0,23		13,110		
			15,4*3,7*2*0,23		26,210		
82	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	352,980	8,00	2 823,84
83	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	39,220	75,00	2 941,50
84	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	39,220	50,00	1 961,00
87'	SP	9999-R	Pronájem přejezdových plechů 2x3m od 22.9. - 31.10. _ 150kč/den/kus - 40dni	kus	6,000	6 000,00	36 000,00