



## DODATEK Č. 1

### ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Sáмова ul. – bezvýkopová sanace kanalizace“

číslo smlouvy objednatele: 2025001868  
číslo smlouvy zhotovitele: -  
číslo veřejné zakázky: 25147

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒  
spolufinancováno z ESI fondu: ☐ dotační program: -

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města  
ve věcech technických: Bc. Klárou Papežovou, DiS., technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 38 680 2204  
e-mail: PapezovaK@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: ZEPRIS s.r.o.  
sídlo: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51188  
zastoupený: Bc. Tomášem Grabmüllerem, technickým ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech technických: Bc. Martinem Brožem, prokuristou  
IČO: 25117947  
DIČ: CZ699004936  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět dodatku

- Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 19.8.2025. Smlouva o dílo č. 2025001868 nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
- Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☒ ne ☐

3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu díla ☐  
ceny díla ☒  
doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

Změna čl. IV. smlouvy o dílo (cenové podmínky) se provádí z důvodu nezbytných úprav oproti původní projektové dokumentaci, které byly odsouhlaseny na pravidelných kontrolních dnech stavby technickým dozorem stavebníka, zástupcem investičního odboru a projektantem stavby.

Předmětné změny spočívají zejména v použití menšího sanačního rukávce v úseku mezi šachtami Š4 a Š5, než bylo původně navrženo v projektové dokumentaci. Dále bylo před instalací rukávce nutné provést vyztužení stávajícího potrubí krátkými vložkami, a to z důvodu zjištění jeho horšího technického stavu oproti původnímu zadání. Po dohodě se správcem komunikace došlo rovněž k navýšení rozsahu výměny živičného krytu u šachty Š1 v Přemyslově ulici. Bližší specifikace změn je uvedena ve změnovém listu, jež je součástí tohoto dodatku.

5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV. smlouvy. Nově výše uvedený odstavec smlouvy zní:

#### IV. Cena díla

Cena díla činí **4 564 751,20 Kč bez DPH.**

*K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

6. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

| Název                                      | Cena bez DPH           |
|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Smlouva o dílo</b>                      | <b>4 327 506,90 Kč</b> |
| <b>Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo</b>      | <b>237 244,30 Kč</b>   |
| rozšíření původní ceny - vícepráce         | 659 456,30 Kč          |
| zúžení původní ceny – méněpráce            | - 422 212,00 Kč        |
| <b>Celková cena, vč. změny dle dodatků</b> | <b>4 564 751,20 Kč</b> |

#### V. Závěrečná ustanovení

- Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 1

6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 8.12.2025, č. 1783/2025.

V Českých Budějovicích

V Praze

Bc. Tomáš  
Grabmüller  
2025.12.17 10:35:54  
+01'00'

---

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

---

Bc. Tomáš Grabmüller  
technický ředitel  
ZEPRIS s.r.o.

Název akce:

## Sámoval. - bezvýkopová sanace kanalizace



## Změnový list č. 1

Smlouva objednatele č.:

2025001868

Datum:

26.11.2025

Smlouva zhotovitele č.:

Objednatel: statutární město České Budějovice

Zhotovitel: ZEPRI S. R. O.

IČ: 00244732

IČ: 25117947

Vystavil: Zepri s.r.o.

Jméno: Jakub Pažin

Podepsání zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny:

## MĚNĚPRÁCE

## 01 - Soupis vedlejších a rozpočtových nákladů

|                                                                                                           | MJ  | Množství | JC           | Celkem       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|--------------|
| Pol. č. 09 - Zajištění povolení pro nakládání s vodami v průběhu výstavby - dle technické zprávy kap. 2.9 | kpl | 1        | 2 000,00 Kč  | 2 000,00 Kč  |
| Pol. č. 10 - Činnost odpovědného statika, geodeta, hydrogeologa - dle technické zprávy kap. 2.10          | kpl | 1        | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| Pol. č. 13 - Havarijní a povodňový plán- dle technické zprávy kap. 2.13                                   | kpl | 1        | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč  |
| Pol. č. 15 - Monitorování úrovně HPV - dle technické zprávy kap. 2.15                                     | kpl | 1        | 6 360,00 Kč  | 6 360,00 Kč  |

Celkem za 01 - Soupis vedlejších a rozpočtových nákladů

24 360,00 Kč

Důvod změny u položek č. 9, 10, 13 a 15 - nebylo nutné použít k provádění díla

## 02 - Sanace kanalizace

|                                                                                                                                                                              | MJ | Množství | JC           | Celkem        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|---------------|
| Pol. č. 13 - Sanace kanalizace zatažením sklolaminátového rukávce vytvrzovaný UV zářením, profil DN 500, o minimálním modulu pružnosti v ohybu dle DIN EN ISO 178: 6.110 Mpa | m  | 36,6     | 10 620,00 Kč | 388 692,00 Kč |

Celkem za 02 - Sanace kanalizace

388 692,00 Kč

Důvod změny u položky č. 13 - dimenze v úseku Š4-Š5 je ve skutečnosti DN400 oproti projektu, který uvažoval s DN500 - viz. zápis z kontrolní dne ze dne 2.10.2025, bod 5.

## 03 - Výměna šachet

|                                                                                  | MJ  | Množství | JC          | Celkem      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------|-------------|
| Pol. č. 23 - poklop kanalizační betonový, litinový rám 160mm, D400 bez odvětrání | kus | 2        | 4 580,00 Kč | 9 160,00 Kč |

Celkem za 03 - Výměna šachet

9 160,00 Kč

Důvod změny u položky č. 23 - z důvodu požadavku odboru správy veřejných statků magistrátu města České Budějovice bylo domluveno, že poklopy u šachet č. 3 a 4 se nyní osazovat nebudou, bude řešeno až při výměně povrchů - viz. zápis z kontrolní dne ze dne 2.10.2025, bod 3.

## VÍCEPRÁCE

## 02 - Sanace kanalizace

|                                                               | MJ | Množství | JC           | Celkem       |
|---------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------|
| Pol. č. 5 - Vyčištění stok jakékoliv výšky                    | m  | 68,2     | 220,00 Kč    | 15 004,00 Kč |
| Pol. č. 11 - Frézovací a přípravné práce hydraulickým robotem | h  | 3        | 7 500,00 Kč  | 22 500,00 Kč |
| Pol. č. 22 (nová) - Instalace krátké opravné vložky           | ks | 6        | 11 500,00 Kč | 69 000,00 Kč |

Důvod změny u pol. č. 5, 11 a 22 - z důvodu horšího stavu potrubí oproti zadání, bylo nutné před instalací rukávce potrubí vyztužit krátkými lokálními vložkami. K provedení těchto prací je nutná součinnost čistícího a frézovacího vozu - viz. zápis z kontrolního dne ze dne 2.10.2025

## 02 - Sanace kanalizace

|                                                                                                                                                                              | MJ | Množství | JC          | Celkem        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------------|---------------|
| Pol. č. 12 - Sanace kanalizace zatažením sklolaminátového rukávce vytvrzovaný UV zářením, profil DN 400, o minimálním modulu pružnosti v ohybu dle DIN EN ISO 178: 6.110 Mpa | m  | 36       | 9 830,00 Kč | 353 880,00 Kč |

Důvod změny u položky č. 12 - dimenze v úseku Š4-Š5 je ve skutečnosti DN400 oproti projektu, který uvažoval s DN500 - viz. zápis z kontrolní dne ze dne 2.10.2025, bod 5.

Celkem za 02 - Sanace kanalizace

460 384,00 Kč

| 03 - Výměna šachet                                                                                                                                                                                        | MJ | Množství | JC          | Celkem               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------------|----------------------|
| Pol. č. 13 - Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 250 do 300 mm                                                                                                                  | m  | 26       | 165,00 Kč   | 4 290,00 Kč          |
| Pol. č. 14 - Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 250 do 300 mm                   | m2 | 48,95    | 1 168,00 Kč | 57 173,60 Kč         |
| Pol. č. 15 - Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm | m2 | 48,95    | 399,00 Kč   | 19 531,05 Kč         |
| Pol. č. 16 - Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuťněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhuťnění tl. 40 mm                                     | m2 | 16,95    | 1 712,00 Kč | 29 018,40 Kč         |
| Pol. č. 17 - Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2                                                                                                        | m2 | 16,95    | 43,00 Kč    | 728,85 Kč            |
| Pol. č. 18 - Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhuťněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhuťnění tl. 70 mm                              | m2 | 16,95    | 2 232,00 Kč | 37 832,40 Kč         |
| Pol. č. 19 - Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2                                                                                                       | m2 | 16,95    | 74,00 Kč    | 1 254,30 Kč          |
| Pol. č. 20 - Podklad ze směsi stlačené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhuťněním SC C 8/10 (KSC I), po zhuťnění tl. 130 mm                                                            | m2 | 48,95    | 587,00 Kč   | 28 733,65 Kč         |
| Pol. č. 21 - Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 200 mm                                                                                     | m2 | 48,95    | 419,00 Kč   | 20 510,05 Kč         |
|                                                                                                                                                                                                           |    |          |             | 199 072,30 Kč        |
| <b>Celkem za 03 - Výměna šachet</b>                                                                                                                                                                       |    |          |             | <b>199 072,30 Kč</b> |

Důvod změny u položek č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 a 21 - z důvodu požadavku odboru správy veřejných statků magistrátu města České Budějovice došlo k navýšení rozsahu výměny živičného krytu u šachty Š1 - viz. zápis z kontrolní dne ze dne 13.11.2025, bod 5

| Důvod změny:                                                                                                                                                                                           | Požadavek<br>objednatel<br>/provozovatele | Chyba<br>PD | Skutečnost | Změna předpisů | Nepředvídatelné<br>okolnosti | Chyba zhotovitele | Jiné okolnosti                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------|----------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| Cena víceprací (+) bez DPH                                                                                                                                                                             |                                           |             |            | 659 456,30     |                              |                   | <b>Celková změna<br/>ceny díla dle<br/>změnového<br/>listu</b> |
| Cena méněprací (-) bez DPH                                                                                                                                                                             |                                           |             |            | 422 212,00     |                              |                   |                                                                |
| Hodnota změny bez DPH                                                                                                                                                                                  |                                           |             |            | 237 244,30     |                              |                   |                                                                |
| Hodnota změny v %                                                                                                                                                                                      |                                           |             |            | 5,4%           |                              |                   |                                                                |
| Změna ceny díla bez DPH celkem                                                                                                                                                                         |                                           |             |            |                |                              |                   | <b>4 564 751,20</b>                                            |
| Změna termínu dokončení díla:                                                                                                                                                                          | bez dopadu do termínu                     |             |            |                |                              |                   |                                                                |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo. |                                           |             |            |                |                              |                   |                                                                |
| Stanovisko technického dozoru<br>investora:                                                                                                                                                            | Jaroslav Patera                           |             |            |                |                              |                   |                                                                |
| Zmocněnec zhotovitele:                                                                                                                                                                                 | Jakub Pažin                               |             |            |                |                              |                   |                                                                |
| Zmocněnec<br>objednatel:                                                                                                                                                                               | Bc. Klára Papežová, DiS.                  |             |            |                |                              |                   |                                                                |
| Projektant                                                                                                                                                                                             | Ing. Pavel Otruba                         |             |            |                |                              |                   |                                                                |

**VRV**

Vedehospodářský  
rozvoj a výstavba a.s.  
Dukelská 456/21  
370 01 České Budějovice 1  
IČO: 471 169 01  
DIČ: CZ 471 169 01  
www.vrv.cz

- 52 -