

Smlouva o dílo č. 521/2003

I. Smluvní stany

1. Objednatel :

Bytový podnik Vrchlabí
Labská 964, 543 01 Vrchlabí
zastoupený ředitelem podniku Ing. Michaellem Polákem
IČO: 60153687

dále jen "objednatel" na straně jedné, a

2. Zhotovitel :

VYTSEVIS, spol. s r.o. se sídlem v Jablonci nad Nisou, Mláďí 15a, PSČ 466 04
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5712
zastoupená jednatelem společnosti Pavlem Štěpaníkem
IČO: 49100858, DIČ: 187-49100858

dále jen "zhotovitel" na straně druhé,

uzavírají spolu podle Obchodního zákoníku § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném.

II. Předmět díla

Předmětem díla je závazek zhotovitele zajistit kompletní servis výtahu OTI 630/0,63 provozovaného objednatelem v objektu Krkonošská 8, Vrchlabí. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele níže uvedené práce, služby a výkony ve sjednaném rozsahu a v parametrech a lhůtách daných platnými předpisy a normami v dané oblasti :

- 1/ Opravy - odstranění provozních poruch a závad.
- 2/ Zkoušky po opravách.
- 3/ Mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce.
- 4/ Pravidelná preventivní údržba.
- 5/ Odstranění závad z odborných prohlídek a zkoušek, které svým charakterem spadají do činností zajišťovaných zhotovitelem.
- 6/ Odborné prohlídky výtahu dle ČSN 27 4002 a 27 4007.
- 7/ Odborné zkoušky výtahu dle ČSN 27 4002 a 27 4007.

Úpravy, rekonstrukce, modernizace a jiné práce většího rozsahu, které je nutné provést za účelem zajištění bezpečného a spolehlivého provozu výtahového zařízení, nebo přizpůsobení jeho stavu platným předpisům a normám, budou provedeny po projednání smluvními stranami a po odsouhlasení opravy objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za provedení pravidelných odborných prohlídek a zkoušek a provádí je bez vyzvání. V případě, že objednatel odmítne či znemožní zhotoviteli provedení odborné prohlídky či zkoušky v termínech daných platnými předpisy a normami, nenese zhotovitel spoluodpovědnost za technický stav zařízení až do provedení této prohlídky či zkoušky. Toto se vztahuje též na odstranění závad, které svým charakterem ohrožují bezpečný provoz výtahového zařízení.

III.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí trvalý servis v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a klidu i o svátcích. Běžné opravy a další činnosti na výtazích provede zhotovitel na základě jejich telefonického nahlášení a v termínu dle potřeby objednatele. Poruchy a další skutečnosti související s provozem výtahů se hlásí na tel. číslech 481 623 172-3, 481 685 141 a 603 732 784. Ve vyjimečných případech (porucha tel. sítě v místě ohlašovny a pod.) je k dispozici ohlašovna v Jablonci n. N. na t. č. 800 112 001 nebo 483 318 655. O všech hlášených skutečnostech vede zhotovitel evidenci.

IV.

Cena za dílo

Práce a činnosti v rámci servisu jsou hrazeny formou měsíční paušální částky, která činí 800,- Kč bez DPH, což je 891,- Kč včetně DPH.

Činnosti, práce a další položky zahrnuté do paušální částky jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Doprava není účtována.

Příplatky za práce mimo pracovní dny a ve svátky nejsou účtovány.

Činnosti, práce a další položky nezahrnuté do paušální částky jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy a jsou účtovány dle platného ceníku zhotovitele a na základě montážních listů, vystavených zhotovitelem a odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.

Výše paušální částky může být přehodnocena na základě dohody smluvních stran v těchto případech:

- a) Při změnách zákonů, předpisů, vyhlášek a norem, upravujících předepsané činnosti na výtahových zařízeních (zkrácení termínů odborných prohlídek a pod.).
- b) Dle inflačního vývoje na základě údajů Českého statistického úřadu, odb. statistiky cen a zahraničního obchodu v oblasti služeb.

V.

Platební podmínky

Paušální částka je fakturována nejpozději poslední pracovní den příslušného měsíce se splatností 14 dnů od data vystavení.

Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální částce jsou fakturovány po jejich provedení a se splatností 14 dnů od data vystavení.

Úctované položky jsou na faktuře zdaněny dle zákona č. 588/1992 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů a změn.

VI.

Ostatní ujednání

Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele přístup k zařízení a dostupnost technické dokumentace. Objednatel se zavazuje nezasahovat a nenechat zasahovat třetí osobu do výtahového zařízení bez vědomí zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu respektovat bezpečnostní režim objednatele, obecně závazné i vnitřní předpisy objednatele ve věcech požární ochrany a bezpečnosti práce.

Zhotovitel a objednatel se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti při řešení případných vyjimečných a mimořádných událostí, které nelze upravit touto smlouvou.

VII.
Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2003.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou písemnou výpovědí s 3-měsíční výpovědní lhůtou, počínající prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.
Závěrečná ujednání

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími platnými právními předpisy a normami v dané oblasti.

Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny po vzájemné dohodě a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a s jejím zněním bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vrchlabí dne 10.2.2003

Za objednatele :

Ing. Michael Polák,
ředitel podniku

BYTOVÝ PODNIK
Labská 964, Vrchlabí I
Tel.: 499 421 144
IČO 601 53 687 -6-

Za zhotovitele :

Pavel Štěpaník,
jednatel společnosti

VYTANÝ
VYTSERVIS spol. s r.o.
Mláď 15a, 486 04 Jablonec n. N.
IČ: 491 00 858, DIČ: 187-49100858
tel./fax: 483 318 656

Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 521/2003

Činnosti, práce a ostatní položky zahrnuté v paušální ceně

1/ Opravy - odstranění provozních poruch a závad v tomto rozsahu :

Výtahový stroj:

- výměna vadných nebo opotřeбенých drobných dílů, doplnění chybějících drobných dílů.
- seřízení brzdy.
- ostatní drobné práce na místě.

Elektromotor:

- vyčištění, kontrola a přeměření.

Elektrická zařízení ve strojovně:

- vyčištění a seřízení všech elektrických zařízení a přístrojů.
- opravy všech elektrických zařízení a přístrojů na místě.
- výměna relé, kontaktů a pojistek.

Zařízení a elektrická instalace ve výtahové šachtě:

- oprava, seřízení, vyčištění nebo výměna snímačů, clonek a svorkovnic.
- oprava na místě a seřízení omezovače rychlosti.
- kontrola a dotažení příchytek vodiček klece a protiváhy.
- doplnění šroubů a příchytek vodiček klece a protiváhy.

Šachetní dveře a dveřní uzávěrky:

- oprava na místě a seřízení šachetních dveří.
- oprava na místě a seřízení dveřních uzávěrek, výměna vadných a opotřeбенých dílů.
- oprava, seřízení, vyčištění a výměna spínačů.

Vnější zařízení výtahu:

- oprava a seřízení tlačítkových přivolávačů.
- výměna tlačítkových elementů.
- oprava signalizace.
- doplnění vnějších štítků a tabulek.

Klec výtahu:

- oprava na místě a seřízení kabinových dveří.
- oprava na místě a výměna dveřních spínačů.
- oprava na místě, seřízení a výměna tlačítkových elementů.
- oprava osvětlení klece.
- seřízení a vyčištění zachycovačů.
- seřízení a vyčištění závěsů, výměna spínačů.
- oprava na místě a seřízení vodících čelistí a výměna jejich vyložení.
- oprava nebo výměna svorkovnic.
- výměna a doplnění šroubových spojů klece.
- oprava nouzového signálu.
- doplnění tabulek a návodů.

Ostatní části výtahu:

- u ostatních nejmenovaných částí výtahu spadají do paušální ceny drobné opravy a výměny drobných vadných a opotřeбенých částí.

Pod pojmem výměna nebo doplnění se pro tyto účely rozumí práce spojené s příslušným úkonem, a to bez spotřeby materiálu nebo náhradních dílů.

2/ Zkoušky po opravách :

Ověření bezpečnosti výtahu po každé provedené opravě v rozsahu zaměřeném na opravovanou část výtahu.

3/ Mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce :

Mazání a doplnění mazacích tuků a olejů do všech mazaných komponent výtahového zařízení a to v intervalech a rozsahu dle mazacího plánu výrobce výtahu.

4/ Pravidelná preventivní údržba :

Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení (seřizování, čištění atd.).

5/ Odstranění závad po provedených odborných prohlídkách a zkouškách :

Odstranění závad vyplývajících z provedených odborných prohlídek a zkoušek, které svým charakterem spadají do činností zajišťovaných zhotovitelem a svým rozsahem nepřesahují provozní poruchy a závady (viz bod 1/).

6/ Odborná prohlídka výtahu (revize) dle ČSN 27 4002 a 27 4007 :

Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponentů a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy.

Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální ceně

1/ Opravy v tomto rozsahu :

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce, nebo které vyplynou ze změn technických norem a předpisů.
- odstranění závad způsobených špatnou obsluhou, vandalismem nebo zásahem neoprávněné osoby.
- odstranění následků havárie zaviněné obsluhou, uživatelem nebo živelnou pohromou.
- dílenské opravy všech komponent výtahového zařízení.
- opravy většího rozsahu, SO, GO, rekonstrukce nebo modernizace komponent výtahu.
- předrážkování trakčního kotouče.
- výměna OR včetně lanka.
- výměna kladek a trakčních kotoučů.
- převíjení elektromotoru, výměna ložisek, demontáž a montáž elektromotoru.
- výměna brzdového obložení.
- vyrovnaní elektromotoru do osy stroje.
- výměna ložisek stroje.
- práce na výtahu spojené s dílenskou opravou stroje.
- utěsnění a přetěsnění výtahového stroje, výměna oleje.
- oprava elektroinstalace nebo výměna některých částí včetně vlečných kabelů.
- výměna nosných prostředků.
- konzervace nosných prostředků.
- úpravy a opravy osvětlení strojovny, šachty a nástupišť.
- upevnění kotvicích konzol vodítek.
- výměna dveřní uzávěrky a pohonu dveří.
- opravy a úpravy přístupů do strojovny.
- výměna podlahy v kabině.
- vyčerpání vody z prohlubně výtahové šachty.
- zednické, natěračské a izolačské práce.

2/ Odborné zkoušky (tříleté) dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

3/ Spotřeba materiálu a náhradních dílů.
