

SMLOUVA O DÍLO

I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086

číslo smlouvy objednatele: **11PU-005247** ev. č.: **157/25**

ISPROFIN/ISPROFOND: **500 116 0009.69375**

číslo smlouvy zhotovitele: **2025/1012/0858**

Tato Smlouva o dílo byla sepsána mezi následujícími smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO, DIČ: 65993390, CZ65993390
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze
bankovní spojení:
zastoupeno: ředitel Správy Pardubice na
základě Pověření
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.:
E-mail:
kontaktní osoba ve věcech technických:
tel.:
E-mail:
(dále jen "objednatel")

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice
IČO, DIČ: 25253361, CZ25253361
bankovní spojení:
zastoupen: předsedou představenstva
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen "dodavatel/zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Protože si objednatel přeje, aby Dílo **I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086**, Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND) **500 116 0009.69375** bylo realizováno dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení tohoto Díla a na

odstranění všech vad na něm za Přijatou smluvní částku ve výši 96 180 996,00 v Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	Nabídková cena / Přijatá smluvní částka v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková nabídková cena / Přijatá smluvní částka v Kč včetně DPH
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086	96 180 996,00	20 198 009,16	116 379 005,16

kterážto byla spočtena na základě závazných položkových cen dle oceněného soupisu prací – výkaz výměr, dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:

Ve Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce **I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086**, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2025-048550 a Smluvními podmínkami pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky (dále rovněž „Smluvní podmínky“).

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

- (a) Smlouva o dílo
- (b) Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)
- (c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce
- (d) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky
- (e) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky
- (f) **Nepoužije se.**
- (g) Technická specifikace
- (h) Výkresy a
- (i) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
 - Oceněný soupis prací – výkaz výměr
 - Závazek odkoupení vytěženého materiálu (formulář 2.3.1.)
 - Kupní smlouva – odkoupení vytěženého materiálu (vzor)
 - Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů (formulář 2.3.2.)
 - Seznam poddodavatelů a jiných osob (formulář 2.3.3.)

Základní datum je 17. 10. 2025.

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli tak, jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli vzhledem k provedení a dokončení Díla a odstranění vad na něm Smluvní cenu Díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě. Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.

Dodavatel/zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

Dodavatel/zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči objednateli, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti dodavatel/zhotovitel mimo jiné poskytne objednateli, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

Objednatel si vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, pokud:

- 1) budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení smlouvy ze strany dodavatele; nebo
- 2) budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení smlouvy ze strany objednatele; nebo
- 3) budou naplněny podmínky dle posledního odstavce Pod-čl. 1.14 Smluvních podmínek.

Změna v osobě dodavatele bude realizována buď (i) cestou ukončení stávající smlouvy a uzavření nové smlouvy, nebo (ii) cestou změny v osobě dodavatele jako postupitele podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), nebo (iii) ukončením účasti osoby na straně dodavatele dle podmínek a postupem dle posledního odstavce Pod-čl. 1.14 Smluvních podmínek.

V případě ukončení stávající smlouvy a uzavření nové smlouvy si objednatel vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí předmětu plnění s dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva (dále jen „zadávací řízení“), umístila jako další v pořadí. Tento postup změny v osobě dodavatele může objednatel uplatnit i opakovaně.

Cena za realizaci zbývajících částí plnění bude stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto dodavatele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. V případě uzavření nové smlouvy s dodavatelem, jehož

nabídka se umístila jako další v pořadí, bude doba provedení prací v rozsahu Sekce 1 „Část Díla určená k Předčasnému užívání dle Pod-čl. 1.1.3.10“ a doba pro dokončení Díla sjednána na základě doby, kterou nabídl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, přičemž bude upravena poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Rozpracovanost ve smyslu tohoto odstavce bude určena znalecky.

Objednatel si vyhrazuje změnu v osobě dodavatele podle § 1895 a násl. občanského zákoníku na nového dodavatele tak, že v případě změny v osobě dodavatele musí původní dodavatel postoupit práva a povinnosti ze smlouvy pouze na nového dodavatele, jehož nabídka se v zadávacím řízení umístila jako další v pořadí, přičemž zůstanou zcela zachovány podmínky uzavřené smlouvy.

Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu¹).

Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ²

Datum: 2025.12.03
08:03:28 +01'00'

¹ Uznávaný elektronický podpis může být do všech souborů tvořících elektronický originál Smlouvy připojen i prostřednictvím hash souborů s uznávaným elektronickým podpisem, vytvořených otiskem z originálního souboru Smlouvy, jednotlivých příloh Smlouvy nebo i archivu souborů obsahujícího přílohy Smlouvy. Hash soubor zaručuje integritu originálního souboru, ze kterého byl otištěn (tj. při porovnání hash souboru vůči originálnímu souboru, ze kterého byl otištěn, lze s jistotou určit, zda došlo nebo nedošlo k pozměnění obsahu originálního souboru). Dodavatel/zhotovitel používá hash soubory ve formátu PKCS#7 v DER kódování, vytvořené pomocí algoritmu SHA256 s algoritmem podpisu SHA256RSA.

Digitálně podepsal:

Datum: 12.12.2025 8:59:16 +01:00

Stránka 4 z 4

Č.j.: 11PU-005247

Vyřizuje:

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, jakožto zadavatel (dále jen „Zadavatel“) v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem **I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086**, ev. číslo Věstníku veřejných zakázek **Z2025-048550**, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele **VZ0228150** dále jen „Zakázka“), Vám v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), oznamuje, že rozhodl o výběru účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy (dále jen „vybraný dodavatel“):

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem: **K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice**

IČO: 25253361

O d ů v o d n ě n í:

Nabídka výše uvedeného účastníka zadávacího řízení byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, přičemž účastník splnil podmínky účasti stanovené v zadávací dokumentaci Zakázky a ZZVZ, včetně požadavků na účastníka ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů

Vybraný dodavatel předložil veškeré doklady požadované Zadavatelem v souladu s § 122 ZZVZ.

Zadavatel dále ve smyslu § 40 odst. 2 ZZVZ oznamuje, že ode dne doručení tohoto Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele počíná běžet blokační lhůta ve smyslu § 246 odst. 1 písm. a) bod 2. ZZVZ a zadávací lhůta se tímto prodlužuje.

Zadavatel doporučuje těm účastníkům, kteří poskytli jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, aby včas zajistili a Zadavateli předložili její prodloužení.

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 – Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA
Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Zadavatel požaduje od dodavatelů, aby nepoužili žádné finanční prostředky, které obdrží od Zadavatele, v rozporu se sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatelé zejména nesmí tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo zpřístupnit osobám uvedeným v sankčních seznamech Evropské unie, subjektům či orgánům s nimi spojeným, nebo v jejich prospěch.

PŘÍLOHA Č. 1
DOPIS NABÍDKY

NÁZEV STAVBY: I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086

PRO: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

DODAVATEL: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25253361

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, zejména včetně podmínek Smlouvy o dílo, Smluvních podmínek, Protokolu BIM a jeho příloh (použije-li se), Technické specifikace, Soupisu prací – výkazu výměr, Výkresů, Formulářů a ostatních dokumentů tvořících součást Smlouvy, připojené Přílohy k nabídce a vysvětlení, změn a doplnění zadávací dokumentace.

Tímto nabízíme provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad v souladu s touto Nabídkou za následující cenu:

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	(a)	(b) = DPH z ceny (a)	(c) = (a) + (b)
I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086	96 180 996,00	20 198 009,16	116 379 005,16

Součástí této Nabídky je soupis prací – výkaz výměr obsahující položkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto položkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Jsme odpovědní za správnost a úplnost ocenění položek v soupisu prací – výkazu výměr. Jsme povinni zohlednit a ocenit v jednotkových sazbách a cenách položek uvedených v soupisu prací – výkazu výměr veškeré práce, dodávky, služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy a poskytnuté dokumentace. V rámci ocenění každé položky uvedené v soupisu prací – výkazu výměr jsme povinni do ocenění zahrnout i cenu veškerých prací, dodávek, služeb a práv, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v soupisu prací – výkazu výměr. Jestliže je poskytnutí takových prací, dodávek, služeb a práv nezbytné pro provedení prací odpovídajících několika nebo všem položkám uvedeným v soupisu prací – výkazu výměr, jsme povinni jejich cenu zohlednit v jednotkových sazbách a cenách příslušných několika nebo všech položek uvedených v soupisu prací – výkazu výměr rovnoměrně.

Jakákoliv změna nabídkové ceny nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých položek uvedených v soupisu prací – výkazu výměr) z důvodu případné změny našich nákladů v čase (např. případného růstu cen pracovní síly, pohonných hmot, technického

vybavení apod.) je zcela vyloučena, pokud není ve Smluvních podmínkách – Obecných podmínkách a ve znění Smluvních podmínek – Zvláštních podmínek stanoveno jinak

Zavazujeme se dodržet níže uvedené hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Hodnota
Nabídková cena stavby v Kč bez DPH	80 %	96 180 996,00 Kč bez DPH
Provedení prací v rozsahu Sekce 1 „Část Díla určená k Předčasnému užívání dle Pod-čl. 1.1.3.10“ ve dnech	20 %	220 kalendářních dnů

Souhlasíme s tím, že tato Nabídka bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoli v průběhu této lhůty.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

- (a) Smlouva o dílo
- (b) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru dodavatele)
- (c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce
- (d) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky
- (e) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky
- (f) **Nepoužije se**
- (g) Technická specifikace
- (h) Výkresy
- (i) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
 - Oceněný soupis prací – Výkaz výměr
 - Závazek odkoupení vytěženého materiálu (formulář 2.3.1.)
 - Kupní smlouva – odkoupení vytěženého materiálu (vzor)
 - Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů (formulář 2.3.2.)
 - Seznam poddodavatelů a jiných osob (formulář 2.3.3.)

Bude-li naše Nabídka přijata, poskytneme specifikované Zajištění splnění smlouvy, začneme s prováděním Díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací, a dokončíme Dílo v souladu s výše uvedenými dokumenty v Době pro dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřena Smlouva, nebude tato Nabídka ani na základě oznámení o výběru dodavatele (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími a smluvními podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší Nabídky se řídí ZZVZ a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že Zadavatel má právo odstoupit od

Smlouvy v případě, že jsme uvedli v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Pokud bude s námi jakožto vybraným dodavatelem uzavřena Smlouva, poskytujeme tímto souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bereme na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Bereme na vědomí a výslovně souhlasíme, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název díla: I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086

Následující tabulka odkazuje na Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky (dále jen „Smluvní podmínky“).

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod-článku Smluvních podmínek	Údaje
Stavební deník	1.1.1.11	Elektronický stavební deník
BIM Protokol	1.1.1.12	Nepoužije se
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Ředitelství silnic a dálnic s. p. Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4 , 1.3	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	280 kalendářních dnů bez zimní technologické přestávky
Záruční doba	1.1.3.7	a) Záruční doba stanovená Objednatelem činí 60 měsíců s výjimkou: (i) prvků vodorovného dopravního značení, pro které platí Záruční doba dle kapitoly 14 Technické specifikace a (iii) SO řady 200 – Nosná konstrukce, spodní stavba a založení, pro které je Objednatelem stanovena záruční doba 120 měsíců
		(b) Záruční doba materiálů / zařízení / technologických zařízení / prací na stavebních objektech neuvedených v bezprostředně předcházejícím řádku (a) této Přílohy k nabídce, pro něž je v Technické specifikaci uvedena Záruční doba přesahující 60 měsíců, odpovídá délce Záruční doby uvedené v Technické specifikaci u příslušného materiálu / zařízení / technologického zařízení / práce.

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod- článku Smluvních podmínek	Údaje
		(c) Záruční doba činí 60 měsíců pro všechny ostatní stavební objekty, materiály / zařízení / technologická zařízení / práce, které nepodléhají rozdílně stanovené Záruční době dle bezprostředně předcházejících řádků (a) a (b) této Přílohy k nabídce.
Náklady	1.1.4.3	Výše nákladů bude stanovena dle Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení, platné k Základnímu datu, která je dostupná na SFDI - Státní fond dopravní infrastruktury
Sekce	1.1.5.6	Popis definované Sekce (je-li taková): Sekce 1 Část Díla určená k Předčasnému užívání dle Pod-čl. 1.1.3.10: SO 201 Most ev. č. 35-086
Dílo	1.1.5.8	I/35 Zámorsk, most ev. č. 35-086
Komunikační prostředky	1.3	Datové schránky
Rozhodné právo	1.4	Právo České republiky
Rozhodný jazyk	1.4	Čeština
Jazyk pro komunikaci	1.4	Čeština
Doba pro přístup na staveniště	2.1	Od Data zahájení prací oznámeného dle Pod-článku 8.1
Výše Zajištění splnění smlouvy	4.2	10 % Přijaté smluvní částky (bez DPH), formou bankovní záruky nebo pojistné záruky
Záruka za odstranění vad	4.25	3 % Přijaté smluvní částky (bez DPH), formou bankovní záruky nebo pojistné záruky (hodnota vystavené Záruky za odstranění vad se nesnižuje postupným uplynutím dílčích Záručních dob stanovených podle Pod-článku 1.1.3.7)
Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	4.28 a)	Za nesplnění Postupného závazného milníku dle Pod-článku 4.29

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod-článku Smluvních podmínek	Údaje
		(i) Provedení prací v rozsahu Sekce 1 „Část Díla určená k Předčasnému užívání dle Pod-čl. 1.1.3.10“ a dle čl. 1.7.2 Technické specifikace 249 000,00 Kč za každý započatý den prodlení
	4.28 b)	Za nedodržení lhůt nebo časových určení dle Pod-článku 4.31 10 400,00 Kč za každý případ porušení
	4.28 c)	Za odmítnutí součinnosti nebo neplnění podmínky stanovené koordinátorem BOZP při práci na Staveništi podle Pod-článku 6.7 [<i>Ochrana zdraví a bezpečnost při práci</i>] 10 400,00 Kč za každý jednotlivý případ
	4.28 d)	Za porušení povinnosti zajištění kvalifikace osob dle Pod-článku 6.9 poslední odstavec 523 000,00 Kč za každý případ porušení
	4.28 e)	Za nedodržení Doby pro dokončení 52 300,00 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení
	4.28 f)	Za nepředložení harmonogramu v souladu s ustanovením Pod-článku 8.3 [<i>Harmonogram</i>] a Pod-článku 8.6 [<i>Míra postupu prací</i>] 52 300,00 Kč za každý jednotlivý případ
	4.28 g)	Za neuposlechnutí pokynu Správce stavby k přerušení postupu prací dle Pod-článku 8.8 [<i>Přerušení práce</i>] 52 300,00 Kč za každý jednotlivý případ
	4.28 h)	Za neodstranění vady v termínu dle Pod-článku 11.4 10 400,00 Kč za každý započatý den prodlení
	4.28 i)	Za porušení některé povinnosti dle Pod-článku 4.4 písm. e) [Podzhotovitelé] 104 600,00 Kč za každý jednotlivý případ
	4.28 j)	Za porušení jakékoliv oznamovací povinnosti uvedené v Pod-článku 1.16

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod- článku Smluvních podmínek	Údaje
		104 600,00 Kč za každý jednotlivý případ
Maximální celková výše smluvních pokut	4.28	30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Postupné závazné milníky	4.29	Věcný milník: (i) Provedení prací v rozsahu Sekce 1 „Část Díla určená k Předčasnému užívání dle Pod-čl. 1.1.3.10“ a dle čl. 1.7.2 Technické specifikace Doba pro splnění věcného milníku: 220 kalendářních dnů od Data zahájení prací oznámeného dle Pod-čl. 8.1
Definice “Jmenovaného poddodavatele”	5.1	Nepoužije se.
Harmonogram	8.3	Harmonogram bude zpracován v souladu s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC platnou k Základnímu datu, která je dostupná na SFDI - Státní fond dopravní infrastruktury
Metoda měření	12.2 c)	Metoda měření musí být v souladu s Metodikou měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC platnou k Základnímu datu, která je dostupná na SFDI - Státní fond dopravní infrastruktury
Právo na variaci	13.1	Postup při Variacích je součástí této Přílohy k nabídce
Návrh na zlepšení	13.2 c)	Nepoužije se
Procento Podmíněných obnosů	13.5 b) (ii)	Nepoužije se
Úpravy v důsledku změn nákladů	13.8	Použije se
Zálohová platba	14.2	Nepoužije se.
Vrácení zálohové platby	14.2	Formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzení průběžné platby postupem podle Pod-čl. 14.2
Zadržené částky z průběžné platby	14.6 c)	Prodlení s udržováním platnosti bankovní záruky nebo pojistné záruky dle Pod-článku 4.2 10 % průběžné platby
	14.6 d)	Nepoužije se
	14.6 e)	Nepoužije se

Název Pod-článku Smluvních podmínek	Číslo Pod-článku Smluvních podmínek	Údaje
	14.6 f)	Nepředložení nebo neudržování v platnosti pojistné Smlouvy podle Článku 18 10 % průběžné platby
Vydání potvrzení průběžné platby (maximální částka zadržovaných plateb)	14.6	30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Měny plateb	14.15	Koruna česká
Výše pojistného plnění	18.2	Výše pojistného plnění musí ke každému okamžiku plnění Smlouvy dosahovat alespoň smluvní hodnoty do té doby provedených prací bez DPH
Minimální částka pojistného krytí	18.2	1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Claimy zhotovitele	20.1	Zhotovitel je povinen předložit claim v souladu s následujícími metodikami platnými k Základnímu datu dostupnými na SFDI - Státní fond dopravní infrastruktury : (i) Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení; (ii) Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC
Způsob rozhodování sporů	20	Použije se varianta B: Rozhodování před obecným soudem
Claimy zhotovitele	20.1	Skutečnost neschválení Návrhu zhotovitele DIO (pokud byl Zhotovitelem předložen) ze strany třetích subjektů je v riziku Zhotovitele. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na dodatečnou platbu ani prodloužení času.
Datum do kdy musí být jmenována DAB	20.2	Nepoužije se
Počet členů DAB	20.2	Nepoužije se
Jmenování (nedojde-li k dohodě) provede	20.3	Nepoužije se

PŘÍLOHA K NABÍDCE

- POSTUP PŘI VARIACÍCH -

- (1) Tento dokument, jako součást Přílohy k nabídce, závazně doplňuje obecný postup Stran při *Variacích*, tj. změnách Díla nařízených nebo schválených jako Variace podle Článku 13 Smluvních podmínek; v návaznosti na obecnou právní úpravu definovanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na vnitro-organizační předpisy Objednatele.
- (2) Pro účely administrace se *Variací* rozumí Změna, tj. jakákoli změna Díla sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. *Variací* není měření skutečně provedeného množství plnění nebo Smluvní kompenzační nárok (Claim).
- (3) V případě, že *Variace* zahrnuje změnu množství nebo kvality plnění, budou parametry změny závazku definovány ve Změnovém listu, potvrzeném (podepsaném) Stranami.
- (4) Pokud vznesl Správce stavby na Zhotovitele požadavek na předložení návrhu variace s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen, předloží Zhotovitel návrh variace Správci stavby ve formě Změnového listu včetně příloh (vzory jsou součástí Smlouvy) a dalších dokladů nezbytných pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Variace.
- (5) Předložený návrh Správce stavby se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se *Variace* týká.
- (6) Správce stavby vydá Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* v rozsahu dle Změnového listu neprodleně po potvrzení (podpisu) Změnového listu. Správce stavby nemůže Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu vydat s výjimkou uvedenou v bodě (7). Pokyn k variaci dle Pod-článku 13.2 Smluvních podmínek bude vydán až po nabytí účinnosti Změnového listu.
- (7) Správce stavby může vydat pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu v případě, kdy by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by hrozilo přerušení prací, anebo vznik škody. Zásadním narušením postupu prací dle předchozí věty není prodloužení Zhotovitele s předložením návrhu variace dle Pod-článku 13.3 Smluvních podmínek. Ustanovení bodu 7 se netýká variace dle Pod-článku 13.2 Smluvních podmínek.
- (8) Jiné výjimky nad rámec předchozích ustanovení může z důvodů hodných zvláštního zřetele schválit oprávněná osoba objednatel.
- (9) Do doby potvrzení (podpisu) Změnového listu (v případě variace dle Pod-článku 13.2 až po nabytí účinnosti Změnového listu) nemohou být práce obsažené v tomto Změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování (fakturace). Pokud Vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude Správce stavby k Vyúčtování (fakturaci) přihlížet a Vyúčtování (fakturu) vrátí Zhotoviteli k přepracování.

Změnový list			
Evidenční číslo a název Stavby: Číslo a název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Číslo a název podobjektu/rozpočtu:	Číslo SO/PS / / číslo Změny SO/PS:	Číslo ZBV: ?.2, 3, 4 a 5	
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne [doplňte!!!] (dále jen Smlouva): Objednatel: Ředitelství silnic a dálnic s. p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 Zhotovitel: [doplňte] Popis Změny:			
Údaje v Kč bez DPH:			
Cena navrhovaných Změn záporných		Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem 0,00
Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:			
Projektant (autorský dozor)	jméno	datum	podpis
Supervize	jméno	datum	podpis
Správce stavby	jméno	datum	podpis
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci Změny, jejíž součástí je i tento Změnový list. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu nejsou zlepšením dle čl. 13.2 Smluvních podmínek. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
Objednatel (oprávněná osoba Objednatele dle § 24 SSP 10-S-11.6 v platném znění)		jméno	datum podpis
Zhotovitel		jméno	datum podpis



Ministerstvo dopravy

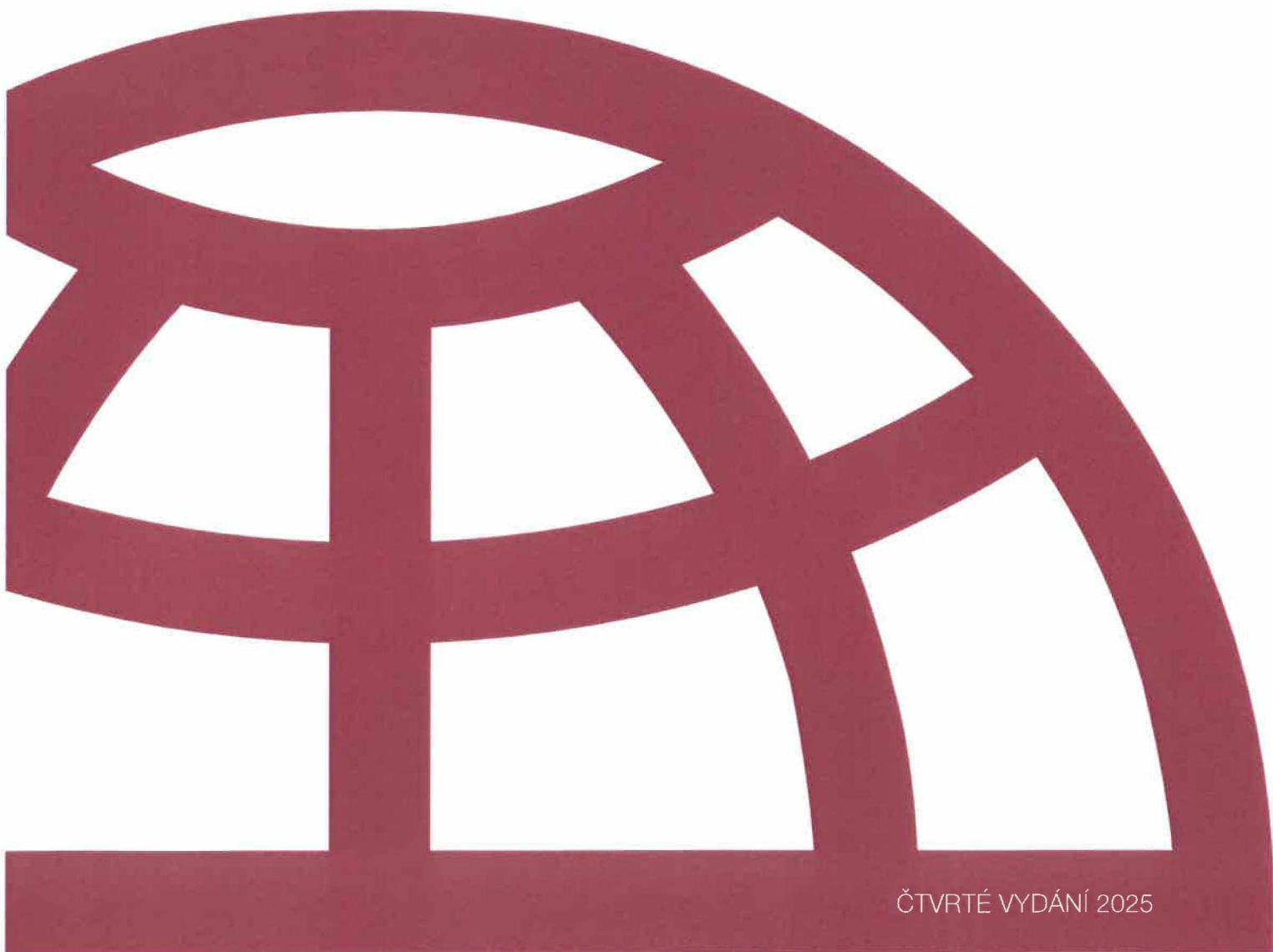


ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



ČTVRTÉ VYDÁNÍ 2025

*Schváleno Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 25. 3. 2025 pod č.j.: MD-57966/2024/910/8
s účinností od 1. 4. 2025.*

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: · <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>.

Smluvní podmínky
pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

Čtvrté vydání 2025

Zvláštní podmínky

OBSAH

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ	7
1.1	Definice	7
1.1.1	Smlouva	7
1.1.2	Strany a osoby	8
1.1.3	Data, zkoušky, lhůty a dokončení	8
1.1.4	Peníze a platby	8
1.1.6	Další definice	9
1.2	Výklad	9
1.3	Komunikační prostředky	10
1.4	Právo a jazyk	10
1.5	Hierarchie smluvních dokumentů	10
1.6	Smlouva o dílo	11
1.7	Postoupení	11
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	11
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	12
1.11	Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem	13
1.14	Společná a nerozdílná odpovědnost	13
1.15	Sociální odpovědnost	13
1.16	Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodrůdržení nebo obnovení žování mezinárodního práva, ochraně lidských práva svobod a podpoře demokracie mezinárodního míru a právního státu	13
2	OBJEDNATEL	15
2.1	Právo přístupu na staveniště	15
2.3	Personál objednatele	15
3	SPRÁVCE STAVBY	15
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	15
3.2	Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby	15
3.3	Pokyny správce stavby	16
3.4	Výměna správce stavby	16
3.6	Kontrolní dny	16
4	ZHOTOVITEL	16
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	16
4.2	Zajištění splnění smlouvy	17
4.4	Podzhotovitelé	18
4.6	Spolupráce	19
4.7	Vytyčení	19
4.8	Bezpečnost práce	19
4.9	Zajištění kvality	20
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	20
4.12	Nepředvídatelné fyzické podmínky	20

4.15	Přístupové cesty	21
4.18	Ochrana životního prostředí	21
4.20	Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál	22
4.21	Zprávy o postupu prací	22
4.22	Zabezpečení staveniště	22
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	22
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi	23
4.25	Záruka za odstranění vad	23
4.26	Kontrolní prohlídky stavby	24
4.27	Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu	24
4.28	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	24
4.29	Postupné závazné milníky	26
4.30	Podmínky pro změnu podzhotovitele	26
4.31	Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích	26
6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI.	27
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	27
6.5	Pracovní doba	27
6.6	Zázemí pro pracovníky nebo dělníky	27
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci.	27
6.9	Personál zhotovitele	28
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ	28
7.4	Zkoušení	28
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ.	28
8.1	Zahájení prací na díle	28
8.2	Doba pro dokončení	29
8.3	Harmonogram	29
8.6	Míra postupu prací	30
8.7	Náhrada škody za zpoždění	31
8.13	Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku	31
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM.	31
10.1	Převzetí díla a sekcí	31
10.2	Převzetí částí díla	32
10.3	Překážky při přijímacích zkouškách	32
10.5	Předčasné užívání	32
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY	33
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	33
11.2	Náklady na odstraňování vad	33
11.3	Prodloužení záruční doby	33
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	33
11.7	Právo na přístup	33
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	33
11.10	Nesplněné závazky	34
11.11	Úklid staveniště	34

12	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ	34
12.1	Měření díla	34
12.2	Metoda měření	34
12.3	Oceňování	35
13	VARIACE A ÚPRAVY	35
13.1	Právo na variaci	35
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	36
14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	38
14.1	Smluvní cena	38
14.2	Zálohová platba	38
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	39
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	40
14.7	Platba	41
14.8	Zpožděná platba	42
14.9	Platba zádržného	42
14.10	Vyúčtování při dokončení	42
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	42
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	43
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	43
15.1	Výzva k nápravě	43
15.2	Odstoupení objednatelem	43
15.3	Ocenění k datu odstoupení	45
15.4	Platba po odstoupení	46
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	46
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	47
16.2	Odstoupení zhotovitelem	47
16.3	Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele	47
16.4	Platba při odstoupení	47
16.5	Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu	47
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	48
17.1	Odškodnění	48
17.2	Péče zhotovitele o dílo	48
17.3	Rizika objednatele	48
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	48
18	POJIŠTĚNÍ	49
18.1	Obecné požadavky na pojištění	49
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	49
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	51
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	52
19	VYŠŠÍ MOC	52
19.1	Definice vyšší moci	52

20 CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	52
20.1 Claimy zhotovitele	52
ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A	
20.5 Smírné narovnání	53
20.6 Rozhodčí řízení	54
20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	53
20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	53
ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B	
20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů	54
20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	54
20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	54
20.5 Smírné narovnání	54
20.6 Rozhodčí řízení	54
20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	54
20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	54

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce „pokud existuje“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatel o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“

1.1.1.5 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává následující ustanovení:
„Technickou specifikaci tvoří Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací (TKP) vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k Základnímu datu a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) tak, jak jsou uvedeny v přílohách Smlouvy o dílo.“

1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává následující ustanovení:
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS). Použije-li se BIM Protokol, je součástí Výkresů i Digitální model stavby (DiMS).“

1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se přidává následující ustanovení:
„V těchto Podmínkách je „Výkaz výměr“ Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací schváleného Ministerstvem dopravy.“

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:
„Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:
„BIM Protokol“ (použije-li se BIM Protokol) je dokument nazvaný jako BIM Protokol, kterým jsou stanovena pravidla pro tvorbu, předání a užití Informačního modelu stavby. Součástí BIM Protokolu jsou i jeho přílohy. Příloha k nabídce stanoví, užije-li se BIM Protokol.“

1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13:
„Společné datové prostředí (CDE)“ (použije-li se BIM Protokol) je hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých Dokumentů pro Členy projektového týmu. CDE zajišťuje a spravuje Objednatel nebo jím určená osoba/osoby. Náležitosti související se Společným datovým prostředím (CDE) jsou stanoveny v BIM Protokolu a jeho přílohách.“

1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14:

„Digitální model stavby (DiMS)“ (použije-li se BIM Protokol) je strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace Stavby, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.“

1.1.1.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.15:

„Informační model stavby (IMS)“ (použije-li se BIM Protokol) je souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o Stavbě, zahrnující i Digitální model (modely) stavby, umožňuje jej vést a sdílet v elektronické podobě i prostřednictvím CDE v průběhu času a který je Projektový tým povinen poskytnout podle Smlouvy.“

1.1.2

Strany a osoby

1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel“ je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a ve Smlouvě o dílo podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:

„Podzhotovitel“ je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.3

Data, zkoušky,
lhuty a dokončení

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zkoušky po dokončení“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:

„Předčasné užívání“ nedohodnou-li se Strany jinak, je věcným postupným závazným milníkem dle Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky] stanoveným v Příloze k nabídce a znamená časově omezené předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla před jeho úplným dokončením dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., a nebo dle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., a to na základě pravomocného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka. Práva a povinnosti Stran související s Předčasným užíváním Díla nebo Sekce anebo části Díla jsou upraveny především v Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky] a 10.5 [Předčasné užívání].“

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

- 1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.“
- 1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:
„Záruka za odstranění vad“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 [Záruka za odstranění vad].“
- 1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:
„Záruka za zálohu“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 14.2 [Zálohová platba].“
- 1.1.4.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.15:
„Bankovní záruka“ je bankovní záruka ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku vydaná právnickou osobou z členského státu EU.“
- 1.1.4.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.16:
„Pojistná záruka“ je finanční záruka ve smyslu § 2868, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci podnikání nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká pojišťovna“) nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční pojišťovna“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci svého podnikání.“

1.1.6

Další definice

- 1.1.6.1 Pod-článek 1.1.6.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Dokumenty zhotovitele“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, informační modely stavby i digitální modely stavby ve smyslu BIM Protokolu a jeho příloh (použije-li se BIM Protokol), a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy. Použije-li se BIM Protokol, pak Dokumentem zhotovitele není nativní software, který Zhotovitel použil pro tvorbu Digitálního modelu stavby.“
- 1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:
„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.“
- 1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:
„Občanský zákoník“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“

1.2

Výklad

- Pod-odstavec (d) Pod-článku 1.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam, nebo dokument ve Společném datovém prostředí (CDE), jedná-li se o záznam nebo dokument ve formátu neumožňujícím jejich změnu či úpravu (použije-li se BIM Protokol).“

Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:

„(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku;

(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“

1.3

Komunikační prostředky

První odstavec Pod-článku 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasu, určení, oznámení a požadavků, a je-li v Příloze k nabídce uvedeno, že se použije BIM Protokol, musí tato komunikace probíhat dle ustanovení BIM Protokolu a jeho příloh.

Není-li v Příloze k nabídce uvedeno, že se použije BIM Protokol, pak musí tato komunikace být:

- (a) Písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem, nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systémů a elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) Oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.“

Za druhý odstavec Pod-článku 1.3 se vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 a Objednatel dle Pod-článku 2.5 ani žádná určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5, nemohou být učiněny prostřednictvím stavebního deníku.

Případný zápis do stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.“

1.4

Právo a jazyk

Za první odstavec Pod-článku 1.4 se přidává následující ustanovení:

„Není-li v Příloze k nabídce nebo Smlouvě uvedeno jinak, řídí se Smlouva právním řádem České republiky.

Ustanovení § 2591 Občanského zákoníku, § 2594 občanského zákoníku, § 2595 Občanského zákoníku, § 2597 odst. 2 Občanského zákoníku, § 2620 odst. 2, první věty v části „anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají“, § 2621 Občanského zákoníku, § 2622 Občanského zákoníku, § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku, § 2628 Občanského zákoníku se nepoužijí.“

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 se nahrazuje tímto textem:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující.

Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo,
- (b) Dopis o přijetí nabídky,