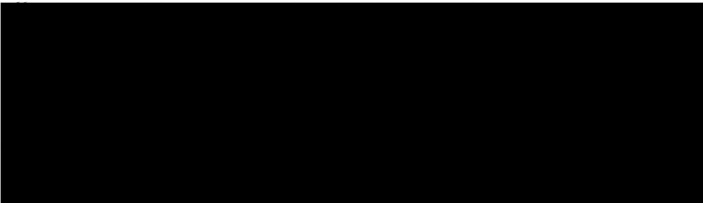
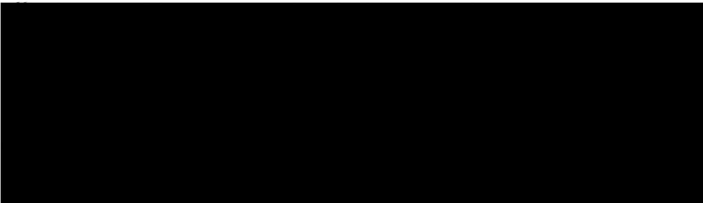
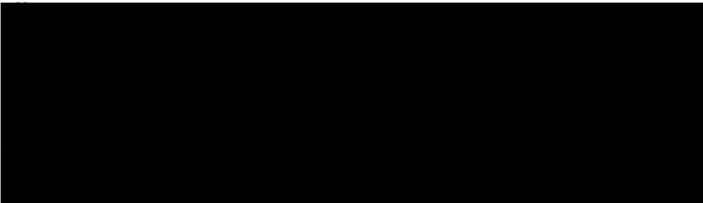
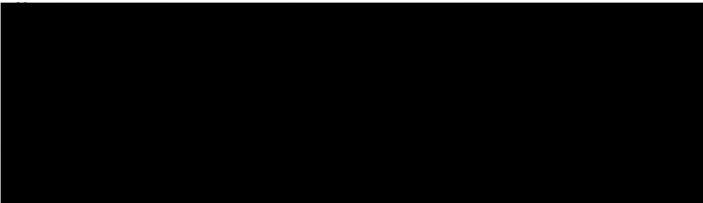
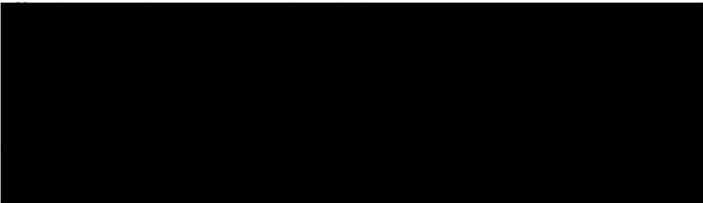


DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0520-15/N

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mary-Dent zubní ordinace s.r.o.

se sídlem: Hviezdoslavova 520/12, 149 00 Praha 4
zastoupena: Annou Brabcovou, jednatelkou
zapsaná: ve veřejném rejstříku, spisová značka C 315847, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 08259615
DIČ: CZ08259615
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1222/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0520-15 v domě v ulici Hviezdoslavova, čp. 520, Praha 4, ze dne 29.08.2019 v následujícím znění:

A) Čl. I. „PŘEDMĚT SMLOUVY“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájem nebytového prostoru č. **0520-15**, uvedeného v Čl. II této smlouvy, v domě v ulici Hvězdoslavova, čp. 520, v Praze 4.
2. Nebytové prostory č. **0520-15** jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a vykonává práva a povinnosti vlastníka.
3. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě příkazní smlouvy pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních příkazní smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
 ve věcech technických – tel. 731 657 605,
 předpis nájmu – tel. 733 736 169.

B) Čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nebytový prostor č. 0520-15 ve 3. nadzemním podlaží, v domě v ulici Hvězdoslavova čp. 520, Praha 4, v tomto členění:

b) vyšetřovna	o výměře 18,96 m ²
c) čekárna id. 1/2	o výměře 9,98 m ²
d) WC id. 1/2	o výměře 1,73 m ²
e) WC id. 1/2	o výměře 1,19 m ²

Celková výměra nebytového prostoru činí 31,86 m²

S předmětem nájmu se přenechávají k užívání chodby, schodiště, výtah, přístupová cesta apod.

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci ve stavu schopném užívání.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2026, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 0520-15 v domě v ulici Hviezdoslavova, čp. 520, Praha 4, byl řádně zveřejněn na Úřední desce po dobu od 24.10.2025 do 07.11.2025.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1222/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě. K podpisu dodatku č. 1 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1222/35/R/2025 ze dne 19.11.2025.

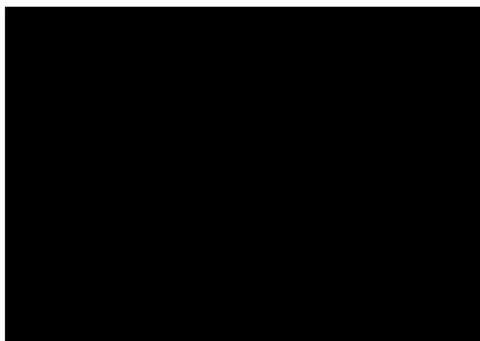
V Praze dne: 16.12.2025

V Praze dne: 18.12.2025

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní



NÁJEMCE:



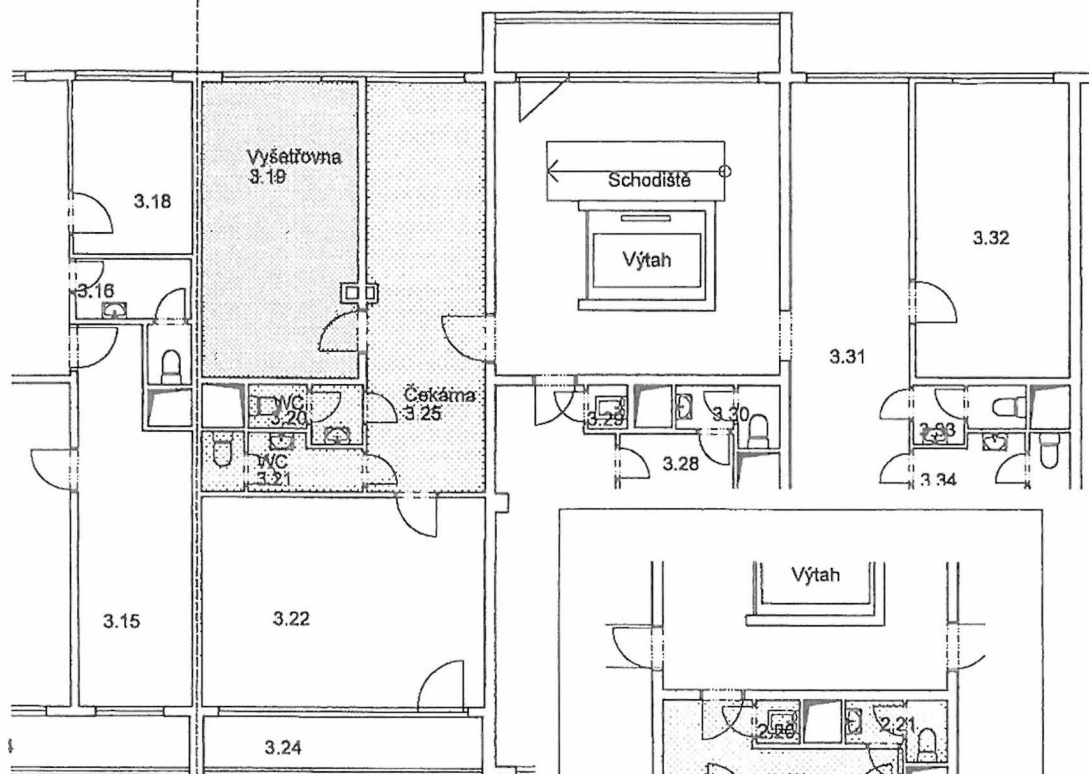
Anna Brabcová
jednatelka

3.NP

M 1:100

Sekce č.p. 519

Sekce č.p. 520

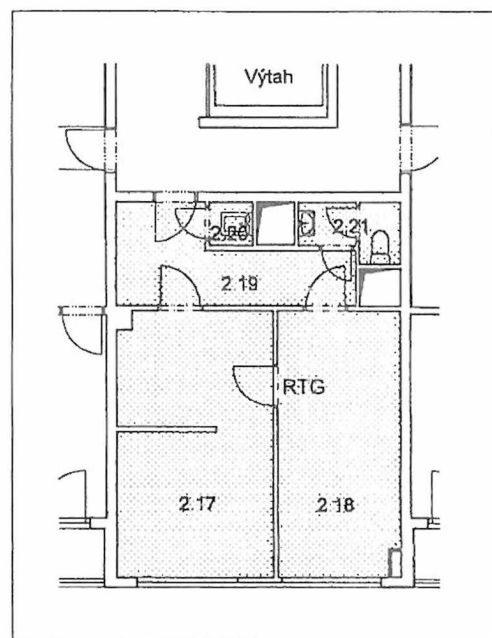


Sekce č.p. 519

Sekce č.p. 520

2.NP

M 1:100



Příloha č.1

Nebytový prostor č.: 215 Hviezdoslava 520 | 3.NP

Číslo:	Prostory:	Výměra v m ² :	Velikost podílu:	Výměra dle podílu v m ² :
3.19	Výšetřovna	18,96	1/1	18,96
3.25	Čakárna	18,96	1/2	9,98
3.21	WC	3,46	1/2	1,73
3.20	WC	2,38	1/2	1,19

N K K 1		SPRÁVCE: 	VLASTNÍK: Městská část Praha 11 Ocelíkova 672 140 41 Praha 4
------------------	---	--	---



Hlavní plocha nebytového prostoru



Společná plocha nebytového prostoru

ZAMĚŘENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBJEKTU PANELOVÉHO DOMU HVIEZDOSLAVA Č.P. 520

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU:	HVIEZDOSLAVA č.p. 520	ZADAVATEL:	
	PRAHA 4 - HÁJE		
OBJEDNATEL:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11	DATA:	29.02.2006
	OCELIKOVÁ ULICE 672, PRAHA 11	AKT. DATA:	
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAN MUDRA	VYPRACOVAL:	
	HOLOUBKOV 81, 336 01 HOLOUBKOV		
STUPEŇ DOKUMENTACE:	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU		NEBYT. PROSTOR Č.: 215
AS A. 			PANE ČÍSLO: 1

AUTOREM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE ING. ARCH. JAN MUDRA, 336 01 HOLOUBKOV 81, TEL. 777 607 027, ČKA 3150
TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM